

# Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora  
tel.: 327513203, , e-mail: kp.khora@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: qwwieph

## Obec Žleby

Zámecké náměstí 67

28561 Žleby

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-2/2024-205	/	Ouřecká Miroslava/ +420 734 179 153	12.12.2024

## Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora Vám svým dopisem č.j. OO-2/2024-205 ze dne 6.8.2024 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Zehuby obce Žleby zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předchozí domluvou počítáme se součinností z Vaší strany:

1. při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic
2. při poskytnutí prstor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu,
3. při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, a to vždy dva týdny předem, pozvánky a doruční listy pro období od 13.1.2025 dodáme.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 13.1.2025 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovolujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

Ing. Alena Zemanová, v. r.  
vedoucí oddělení aktualizace a dokumentace  
katastru nemovitostí

## Přílohy

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním  
Pozvánky a doruční listy

# OZNÁMENÍ

Obec Žleby podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

## v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2024-205, že v katastrálním území Zehuby obce Žleby bude dne 13.1.2025 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

**Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:**

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 13.1.2025 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

## **v y z ý v á,**

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Zehuby se jedná o tyto osoby:

jméno a příjmení / název	věcné břemeno	evidované k

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Zehuby.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.

Za správnost vyhotovení: Faltýnová Jana.