

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké náměstí 67, Žleby

Č.j.: Výst. 788/18/Be dne: 28.8.2018
Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel.: 327 398 225, 704 565 449
E-mail: stavebni@ouzleby.cz

Stavebník:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Zastoupení:

ELPRO-DELICIA a.s., Strakonická 174, 261 01 Příbram V - Zdaboř

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA!

ROZHODNUTÍ

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena: ELPRO-DELICIA a.s., IČ: 61672637, se sídlem: Strakonická 174, 261 01 Příbram V - Zdaboř (dále jen "žadatel") podala dne 25.7.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí s umístěním stavby: **„Žleby – el. přípojka kNN pro p.p.č. 167/37, k.ú. Žleby, č. stavby IP-12-6012302“**, na p.p.č. 917/2,918/2, 918/3, 398/1, 167/7, 167/37 k.ú. Žleby (dále jen stavba). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Žleby, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil žádost podle § 76 a dále § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst.1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění

r o z h o d n u t í o m í s t ě n í s t a v b y

„Žleby – el. přípojka kNN pro p.p.č. 167/37, k.ú. Žleby, č. stavby IP-12-6012302“,
na p.p.č. 917/2,918/2, 918/3, 398/1, 167/7, 167/37 k.ú. Žleby

Popis stavby:

Jedná se o pokládku nového kabelového vedení NN, včetně výstavby nové rozpojovací skříně na pozemku č. 167/37, k.ú. Žleby, v délce cca 61 m. Pod silničním tělesem (p.p.č. 938/1, k.ú. Žleby) bude proveden protlak.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna p.p.č. 917/2,918/2, 918/3, 398/1, 167/7, 167/37 k.ú. Žleby
2. Rozsah trasy bude cca 61m.
3. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s grafickou přílohou – situace vedení M=1:250 (výkr.č.1).

4. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou ELPRO-DELICIA a.s., IČ: 61672637, Strakonická 174, 261 01 Příbram V – Zdaboř; odpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 00012275.
5. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. **Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.**
8. **Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození.**
9. Křížení a souběhy kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi budou provedeny podle podmínek správců jednotlivých sítí a k závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady dokazující kontrolu těchto správců k uložení kabelů.
10. Bude zabezpečena ochrana práv a právem chráněných zájmů fyzických a právnických osob k nemovitostem.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních tech. zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem, bez použití mechanismů - opatrně a ručně.
12. Odpady vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních tomu určených, v souladu se zákona č.7/2005Sb. a č. 185/2001 Sb.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení vyhláška č.192/2005 Sb., 362/2005 Sb., 324/1990Sb., zákon č.309/2006 Sb. – a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nařízení vlády č. 591/2006 SB. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb.o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 363/2005 Sb – o bližších požadavcích na bezpečnost, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy např. ČSN 34 3100, ČSN 33 2000, ČSN 33 3300, 34 3101, 34 3101, 73 6006, 73 6005, 73 6962 , 73 3050, PNE 33 0000-1.
16. Stavba bude zabezpečena proti úrazu cizích osob.
17. Jedná se o liniovou stavbu, zařízení staveniště a uložení výkopku bude vymezeno, se souhlasem majitele, na p.p.č 917/2, 918/2, k.ú. Žleby - poblíž výkopu.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2020.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dle výběrového řízení). Vybraného dodavatele, před zahájením prací, doloží stavebník stavebnímu úřadu výpisem z obchodního rejstříku, osobu zodpovědnou za provádění prací – jméno, kontakt (číslo telefonu).
20. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
21. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
22. Zhotovitel stavby je povinen dle §157 stavebního zákona vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
23. **Zhotovitel stavby o zahájení prací bude včas (min. 14 dnů předem) informovat majitele dotčených nemovitostí a projedná s nimi průběh práce! Dále zabezpečí vjezd a vstup k dotčeným nemovitostem.**
24. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena na základě výzvy stavebníka (stavebník vyzve stavební úřad k prohlídce v dostatečném předstihu) :

- *po vytyčení trasy vedení a podzemních sítí, při zahájení provádění výkopových prací*
- *před dokončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona, včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.*

26. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci (součást PD):

- **CETIN a.s.** – č.j. 558505/17, ze dne 12.3. 2017 – vyjádření - dojde ke střetu - budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK, přiložené k tomuto vyjádření.
- **MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí** – č.j. MěÚ/24909/2017/ŽP, ze dne 11.října 2017 – koordinované stanovisko:
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech sděluje, že výkopovou zeminu ve svém přirozeném stavu je možné využít k zásypu v místě stavby, znečištěná zemina a další odpady z výstavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o průběžné evidenci a následném nakládání s odpady předložte příslušnému stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby dle § 120-122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování s stavebním řádem (stavební zákon).
Vodoprávní úřad – sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle §18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Zemními pracemi nesmí být narušeno žádné vodohospodářské dílo, jako vodovod, kanalizace ale i povrchová kanalizace pro přirozený odtok povrchových vod.
Orgán státní správy lesa – příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že nemá námitek.
Orgán ochrany přírody a krajiny – příslušný podle §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny není dotčeným orgánem
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – příslušný podle § 15, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není dotčeným orgánem
Orgán ochrany ovzduší – příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že během výstavby je nutné dodržovat omezení prašnosti pravidelným zkrápěním, odstraňováním zeminy, mytím komunikace a přepravujících vozidel, zejména za suchého počasí.
- **Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i.** – č.j. ARUP – 10810/2017, ze dne 12.10.2017- nemá námitek za dodržení podmínek:
 - 1/ zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v.v.i
 - 2/ ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730.
 - 3/ oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.
- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Praha** – n.z. 6835/17/KSUS/KHT/Rys, ev.č. 47536/2017, 16.10.2017 – souhlasí za podmínek:
 - 1/ Křížení kabelového vedení se silnicí III/337 (1x), bude provedeno **bez narušení konstrukce vozovky – podvrtem (protlakem)**. El. vedení bude pod silničním tělesem uloženo v chrániče kolmo k ose vozovky, krytí chráničky pod niveletou vozovky bude minimálně 1,2 m. Startovací jámy pro ten účel budou umístěny mimo zpevněnou část vozovky v přilehlém příkopu bez narušení konstrukce vozovky. Po uložení zařízení budou zasypány, zhutněny a povrch uveden do původního (funkčního) stavu.
 - 2/ Zachováno případně obnoveno bude veškeré odvodňovací zařízení silnice (příkopy, rigoly, vpustě apod.).
 - 3/ O povolení ke zvláštnímu užívání silnice požádá investor případně zhotovitel stavby Městský úřad Čáslav – odbor dopravy
 - 4/ Před vydáním stavebního povolení uzavře investor stavby s KSÚS SK smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5/ Dopravní omezení při provádění prací včetně umístění dopravních značek musí být projednáno s Policií ČR – DI Kutná Hora.

6/ Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS. Předávací protokol předloží investor stavebnímu úřadu v kolaudačním řízení. Po dobu 60 měsíců ode dne předání ručí investor případně zhotovitel stavby za případné nerovnosti na silničním tělese a je povinen ihned je odstraňovat.

• **Obec Žleby – vyjádření ze dne 15.11.2017 – souhlas za podmínek:**

1/ Chodník bude po dobu stavby průchodný a zajištěna jeho bezpečnost dodavatelem stavby.

2/ Při zemních pracech upřednostňujeme protlak.

3/ V chodníku se nachází potrubí tlakové kanalizace a doprovodné vedení el. Energie ve správě obce a vedení veřejného osvětlení.

• **GridServices s.r.o. – n.z. 5001592695, ze dne 17.10.2017 – dojde k dotyku – budou dodrženy tyto podmínky:**

1/ přesná poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením,

2/ při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče

3/ v ochranném pásmu plynovodů (1 m na obě strany) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem

4/ pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby

5/ bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

6/ v ochranném pásmu plynovodu / přípojky (1 m na obě strany) nebude skladován materiál, prováděny terénní úpravy a pojížděno těžkou technikou.

7/ v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

8/ budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, které jsou součástí tohoto vyjádření

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.7.2018 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. V souladu s ustanoveními § 87 a §89 stavebního zákona stavební úřad opatřením dne 27.7.2018 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek .

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a v §85 odst.2 písm.a) staveb. zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, dalším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Žleby.

Žádost byla doložena 2x dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, plnou mocí k zastupování stavebníka a doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu.

Dále byla žádost doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČEZ Distribuce a.s.; Telco Pro Services a.s.; GridServices s.r.o.; CETIN a.s.; VHS Vrchlice – Maleč a.s.; Obec Žleby; KSÚS Středočeského kraje; MěÚ Čáslav, OD; MěÚ Čáslav, OŽP; AÚAV ČR Kutná Hora; Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odb. Kutná Hora – DI; SEM MO, odbor OÚZ;

Umístění stavby je v souladu s umístováním staveb v obci s územním plánem, stavba je umístěna v intravilánu obce. Stavba je umístěna v souladu s §79 stavebního zákona - jedná se o liniovou stavbu.

Předmětem záměru je umístění kabelového vedení nn.

Spolu se žádostí o územní rozhodnutí byly dodány vyjádření správců technické infrastruktury ze kterých vyplývá, že v předmětném území je nutná ochrana jejich vedení, tyto budou v blízkosti stavby vytyčeny, jejich ochrana je součástí předmětných vyjádření.

Stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů potřebné pro rozhodnutí byly dodány rovněž spolu se žádostí o územní rozhodnutí, proto lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich požadavky, čímž je zabezpečena ochrana veřejných zájmů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých orgánů při jednání byla použita jejich stanoviska doložená k žádosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále lze konstatovat, že uvedený záměr dle předložených stanovisek dotčených orgánů zabezpečujících ochranu veřejných zájmů je v souladu s charakterem území, lokalita není součástí územního systému ekologické stability ani zvláště chráněného území. Návrh je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, polohou i plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Místo stavby je dopravně napojeno na silnici III tř., se stávajícími kapacitně vyhovujícím sjezdy. Další nároky na technickou infrastrukturu nejsou kladeny.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a splňuje požadavky přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace a její příslušné části byly zpracovány příslušnými oprávněnými osobami s příslušnou autorizací.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí byly dodány spolu s žádostí o územní rozhodnutí, účastníci měli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v průběhu řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení se přihlédne jen tehdy, jde-li o takovou skutečnost nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 staveb. zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený úkon.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a toto rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Lada Bereczová
vedoucí stavebního úřadu
(otisk úřed.razítka)

Stavebník:

Správní poplatek byl stavebníkovi vyměřen podle zákona č 634/2004 Sb. (doplněno Sb.z.350/2012) položky 17 písm f) 1000,-- Kč. Byl uhrazen bankovním převodem dne 6.8.2018.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů!

.....
Vyvěšeno dne

.....
Sejmuto dne

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1,2 staveb. zákona a §27 správního řádu – doporučeně

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

ELPRO-DELICIA a.s., IČ: 61672637, Strakonická 174, 261 01 Příbram V-Zdaboř Mikovice

Obec Žleby – **S prosbou o vyvěšení!**

p.p.č. 917/2, 918/1, 167/37, 167/1 - Ing. Václav Kožený, CSc., K Horoměřicům 1117/37, 165 00 Praha 6

p.p.č. 938/1– Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

p.p.č. 918/2, 918/3 – B.R.G. spol s.r.o., K Raškovci 851, 280 02 Kolín

p.p.č. 175/4 – identifikace účastníků řízení s velkým počtem účastníků pozemkovým parcelním číslem, k.ú. Žleby

Dotčené orgány – na vědomí

MěÚ Čáslav- odbor životního prostředí

MěÚ Čáslav- odbor dopravy

AÚAV ČR, v.v.i. Praha

GridServices s.r.o. (GasNet s.r.o.)

CETIN a.s

Pro spis SÚ