


ARCHITEKT URBANISTA ING. ARCH. PAVEL MUDRUŇKA	PLYN REPLYN		
DOPRAVA ING. R.LOUKOTA	ELEKTRO ING. JIŘÍ SRB		
VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST ING. JAVŮREK	SOCIOLOGIE PROF. EMIL HRDLIČKA		
ZELEŇ - ZPF ING. JANA KULHÁNKOVÁ	ZEMĚDĚLSTVÍ ING. MIROSLAV VRANÝ		
<b>ÚPN OBCE ŽLEBY - NÁVRH</b>		IČO 455 11 888	
		OBJEDNATEL OBEC ŽLEBY	
<b>TEXTOVÁ ČÁST ZPF A PUPFL</b>		DATUM IX. 2004	<b>T2</b>

## Pozemky určené k plnění funkce lesa

Dle zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů č. 289/95 Sb. § 14 odst. 1 je povinností zpracovatele územně plánovací dokumentace určitého území vyhodnotit pozemky určené k plnění funkce lesa v tomto řešeném území.

V k.ú. Žleby se nachází 156 ha pozemků určených k plnění funkce lesa, z toho v majetku obce 3 ha, ostatních soukromých vlastníků 5 ha a LČR 148 ha. Lesy ve státním majetku spravují Lesy České republiky, lesní správa Ronov nad Doubravou.

V k.ú. Zehuby se nachází celkem 19 ha lesa, z toho 10 ha v majetku státu spravují LČR a 9 ha je v majetku ostatních soukromých vlastníků.

Celkem se tedy v řešeném území nachází 175 ha lesů, z toho 158 ha státních, 3 ha obecních a 14 ha soukromých.

## Charakteristika lesů

Lesy se nacházejí v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina, kde jsou průměrné roční teploty 6,5 – 8°C. Jedná se o pásmo ohrožení imisemi D – nízká úroveň znečištění ovzduší. Převládající hospodářský soubor je 9225 – kyselá stanoviště nižších poloh – 90 ha (61% plochy). Obmýtlí je 130 let, obnovní doba 30 let.

Z hmyzních škůdců se vyskytuje zejména klíněnka jírovcová, která se projevuje zejména ztrátou úrody kaštanů (krmení zvěře) a občasně se přemnoží píďalky na dubech a obaleč dubový.

## Relativní zastoupení hlavních dřevin v %

smrk	7,9%
borovice	7,6%
modřín	2,0 %
ost. jehličiny	0,2 %
dub l.+ z.	32,5 %
jasan	12,8 %
bříza	8,4 %
habr	8 %
dub červený	4,6 %
topol	3,9 %
jírovec	2,1 %
lípa	2,1 %
buk	1,7 %
ost. listnáče	6,2 %

## Plošné zastoupení věkových stupňů dřevin

Věk. stupeň	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
plocha v ha	8	6	2	4	14	10	27	26	13	12	5	14	5	-	-	2	-

## Obora Žleby

Největší část výměry lesů zaujímá obora Žleby o celkové výměře 120 ha, z toho 104,18 ha území tvoří pozemky určené k plnění funkce lesa, 90,42 ha porostní půdy. Stav zvěře je 100 ks zvěře jelení, 10 ks zajíců a 5 ks bažantů.

Veškeré lesy v uznané oboře Žleby jsou lesy zvláštního určení. Nacházejí se zde různověké, převážně listnaté lesy na členitém terénu. Mimo porostní půdy se zde nacházejí louky s pomístními výstavky dřevin a políčka pro zvěř. Jedná se o účelové myslivecké hospodaření v oborně pastevním lese.

V oboře je chována vzácná bílá mutace jelena evropského. Nejpravděpodobnější oblastí původního historického výskytu bílých jelenů je Persie, odkud měla být tato zvěř kolem roku 1780 dovezena do Čech. Podle historických pramenů se tedy zdá za oprávněné systematické zařazení bílých jelenů k druhu *Cervus elaphus maral*. První jelení zvěř byla do bývalé srnčí obory Háj ve Žlebech přivezena roku 1973 ze Žehušic.

V současné době existují v České republice čtyři chovy bílé jelení zvěře. Tři chovy jsou ve správě Lesy České republiky, s.p. a jeden ( obora Žehušice ) je soukromý chov ve správě společnosti Václav Stome – lesy Litošice.

Záměrem hospodaření v oboře je vytvoření co nejlepších podmínek pro chov bílé jelení zvěře s využitím všech poznatků výzkumu a vědy. V současné době zpracovaný systém šlechtění a veterinárních opatření je jejich následná realizace budou dalším přínosem pro zachování bílých jelenů.

## Zemědělský půdní fond

Část ZPF byla zpracována pro potřeby návrhu ÚPSÚ obce Žleby, Zehuby a Kamenné mosty v souladu se zákonem č. 231 /1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Jako podklad ke zpracování sloužila situace obce v měřítku 1:5000 s vyznačenými hranicemi jednotlivých lokalit záboru, dále údaje o jednotlivých pozemcích, melioračních zásazích do půdy a mapa 1:5000 s vyznačenými hranicemi a hodnotami BPEJ.

V uvedených obcích řeší územní plán ve vztahu k zemědělské půdě bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, plochy pro sport, výrobu a technickou vybavenost včetně příslušné zeleně. Dále řeší územní plán komunikační obchvat Žlebů. Řešené lokality, které se dotýkají zemědělské půdy, se z menší části nacházejí v současně zastavěném území obce, většinou na tuto hranici bezprostředně navazují.

**Územním plánem je v k.ú. Žleby dotčeno 38,6196 ha zemědělské půdy, z toho 36,8913 ha mimo současně zastavěné území obce, v k.ú. Zehuby je dotčeno 2,3569 ha zemědělské půdy, vše mimo současně zastavěné území obce. Celkem je územním plánem dotčeno 40,9765 ha zemědělské půdy, z toho 39,2482 ha mimo současně zastavěné území obce.**

Podrobný přehled o struktuře půdního fondu je patrný z tabulkové části.

Výši odvodů za odnímanou zemědělskou půdu vymezí orgán ochrany zemědělského půdního fondu pouze orientačně na základě zákona – část VI, § 11. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Základ výpočtu se provádí dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF zákona 334/1992, kde základní sazby v části A za zábor 1 ha zemědělské půdy v jednotlivých BPEJ činí:

BPEJ – sazba v tis. Kč/ha - třída ochrany

3.19.00	69	III
3.10.00	111	I
3.02.00	117	I
3.19.01	69	III
3.10.10	111	II
3.06.00	85	III
3.12.10	91	III
3.29.11	59	IV
3.29.51	59	IV
3.56.00	111	I
3.02.10	117	II
3.29.44	59	IV
3.09.00	112	I
3.29.04	59	IV
3.11.00	98	II
3.22.13	46	IV
3.19.11	69	III
3.12.12	91	III

Dle zákona č. 231/1999 Sb. § 9 2b2 souhlas orgánu ochrany ZPF není třeba pro umístění stanic nadzemního a podzemního vedení. Dle § 9 (2) a) 3. a 4. souhlasu orgánů ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda na pozemcích, které jsou účelovými plochami u objektů a zařízení občanské vybavenosti ... a nebo jsou určeny pro stavby pro bydlení v současně zastavěném území obce. Dle § 11 3b se nepředepisují odvody za půdu trvale odnímanou pro výstavbu objektů na čištění odpadních vod, 3c za komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení.

Výpis dotčených pozemků dle jednotlivých zájmových lokalit, kde bude dotčena zemědělská půda

### ZPF - ŽLEBY

Lokalita	Čís. parcely	Výměra	Zábor	BPEJ	Druh pozemku	Mimo s.z.ú	Uvnitř s.z.ú
k.ú. Žleby							
<b>B I</b>	774/1	34,6408	1,897	3,19,00 3,10,00 3,02,00	orná		
celkem			1,897			1,897	-
<b>B II</b>	774/1	34,6408	3,9071 0,0231	3,19,01 3,10,10	orná		
celkem			3,9302			3,9302	-
<b>B III</b>	500/1 500/2 500/3	1,7744 0,2350 0,0112	0,9830 0,2350 0,0112	3,06,00  3,12,10	orná zahrada,sad zahrada,sad		
celkem			1,2292			1,2292	-
<b>B IV</b>	606/1 602/2	13,2584 0,6478	6,6801 0,0022	3,29,01 3,11,10 3,29,11	orná sad,zahrada		
celkem			6,6823			6,6823	-
<b>B V</b>	594/1	15,1970	7,8700	3,29,11 3,29,51 3,29,01	orná		
celkem			7,87			7,87	-
<b>B VI</b>	403 404	0,5701 0,3043	0,5701 0,3043	3,12,10 3,29,11	orná orná		
celkem			0,8744			0,8744	-
<b>SM 4</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SM 5</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>OV</b>	238/4 238/10	0,0943 0,0091	0,0943 0,0091	3,29,11	zahrada,sad zahrada,sad		
celkem			0,1034			-	0,1034
<b>B VII</b>	167/1 167/8	1,9622 0,2973	1,3276 0,2973	3,10,10	sad,zahrada sad,zahrada		
celkem			1,6249			-	1,6249
<b>R I</b>	10/4 7/4	0,0934 0,2628	0,0934 0,2628	3,56,00	zahrada,sad louka		
celkem			0,3562			0,3562	-
<b>D 2</b>	723	2,3354	0,0798	3,56,00	orná		
celkem			0,0798			0,0798	-
<b>D 1</b>	802/1 774/1  703/1  959 705/2 708/1	45,1929 34,6408  24,8120  0,2173 0,1638 0,0652	0,0978 3,3709  0,8495  0,0735 0,0599 0,0133	3,09,00 3,10,00 3,02,00 3,10,10 3,10,10 3,02,00 3,10,10 3,10,10	orná orná  orná  orná orná orná		

	660/1	22,8738	0,1815	3,10,10	orná		
	972	0,2994	0,0174	3,56,00	orná		
	697	3,4657	0,3561	3,56,00	orná		
	696	0,1342	0,0774	3,56,00	louka		
	600	3,3763	0,6568	3,29,11	orná		
				3,56,00			
	606/2	9,9311	2,6842	3,29,01	orná		
				3,29,11			
				3,22,13			
	982/2	0,0893	0,0442	3,22,13	orná		
				3,29,01			
	556/1	27,343	1,7491	3,19,11	orná		
				3,12,12			
	460	32,0845	1,494	3,12,12	orná		
				3,12,10			
	424/1	8,6159	0,6466	3,19,11	orná		
				3,11,00			
	406/1	9,109	1,6	3,11,10	orná		
				3,29,11			
celkem			13,9722			13,9722	-
lkem k.ú. Žleby			38,6196			36,8913	1,7283
k.ú. Zehuby							
<b>B VIII</b>	424/1	4,7079	0,5334	3,29,01	orná		
				3,29,11			
celkem			0,5334			0,5334	-
<b>B IX</b>	378/2	2,0616-změřená	1,7152	3,29,44	orná		
		1,3426		3,29,11			
celkem			1,7152			1,7152	-
<b>ČOV 1</b>	724	0,1083	0,1083	3,56,00	orná		
celkem			0,1083			0,1083	-
<b>ČOV 2</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem k.ú. Zehuby</b>			<b>2,3569</b>			<b>2,3569</b>	<b>-</b>
<b>Celkem ÚPSÚ</b>			<b>40,9765</b>			<b>39,2482</b>	<b>1,7283</b>