

Vnitřní směrnice 1/2012

"Zásady hospodaření s byty ve vlastnictví Obce Žleby"

- 1) Zastupitelstvo obce rozhoduje o uzavírání nájemních smluv k jednotlivým uvolněným bytům ve vlastnictví obce, a to na základě doporučení bytové komise.
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje budoucího nájemce ze seznamu žadatelů, kteří si podali písemnou žádost. Seznam žadatelů předkládá zastupitelstvu obce bytová komise.
- 3) V případě uvolnění bytu ve vlastnictví obce zastupitelstvo obce posuzuje všechny došlé žádosti žadatelů individuálně, a to zejména s ohledem na velikost bytu, výši nájemného, sociální situaci žadatele v seznamu došlých žádostí a místo trvalého pobytu žadatele.
- 4) Zastupitelstvo obce vybere ze seznamu došlých žádostí žadatele a zároveň stanoví z téhož seznamu žadatelů dva náhradníky. Zastupitelstvo obce se při výběru řídí návrhem bytové komise na výběr žadatele a dvou náhradníků.
- 5) V případě, že žadatel na základě písemné výzvy Obce Žleby ve stanovené lhůtě nájemní smlouvu neuzavře, má se za to, že žadatel odmítl uzavřít nájemní smlouvu o nájmu k nabídnutému bytu. Žádost tohoto žadatele pak bude vyřazena ze seznamu došlých žádostí.
- 6) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 1 roku a o prodloužení nájemní smlouvy nájemník písemně požádá.
- 7) Před schválením nové nájemní smlouvy nebo prodloužením stávající, musí žadatel prokázat, že nemá vůči pronajímateli (obci Žleby) žádné finanční závazky (dluhy, nedoplatky). Pokud má nájemník nebo uchazeč finanční závazky (dluhy, nedoplatky) vůči obci Žleby, smlouva s ním uzavřena nebude, popř. nebude ani prodloužena.
- 8) Při podpisu nájemní smlouvy musí být žadatelem složena kauce ve výši tří měsíčních nájmu.

Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem obce dne 30.1.2012.
Číslo usnesení : 143/2012

Ve Žlebech 8.2. 2012 Vladimír Šindelář, starosta obce Žleby.