Obec Žleby

podle § 39,odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,(zák.o obcích)

Zveřejňuje záměr prodloužení nájemní smlouvy s firmou Vodafon Czech Republic,

uzavření smluvního dodatku č.2 k nebytovým prostorám budovy č.p. 190, par.číslo st.127, k.ú. Žleby,(půdní prostory v základní škole).

Obec Žleby zveřejňuje prodloužení nájemní smlouvy k umístění vysílačů mobilního operátora Vodafon Czech Republic, části výše uvedené nemovitosti na dobu určitou, na dobu 10 let od podpisu smlouvy.

Podmínky:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se s účinností od 1.4.2016 mění (snižuje) a bude činit částku 40.000,- Kč ročně, tedy 10.000,- Kč za 1 kalendářní čtvrtletí.

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.5:

„3.5 Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy."

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 3 odst. 3.2 smlouvy, a to tak, že třetí věta daného článku se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ a rozsah technologické místnosti."

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:

„8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do **30.6.2026**. Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy."

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na PŘEDMĚT NÁJMU - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Dotazy, připomínky zasílejte prosím na adresu:

Obec Žleby,
Zámecké náměstí 67,285 61 Žleby

a to nejpozději do 30.3.2016 do 12.00 hodin.

Další informace na tel.č. 327 398 107 .
email : starosta@ouzleby.cz

Vladimír Šindelář
starosta obce

Ing.Vlastimil Kožený
místostarosta

Úřední záznam vyvěšen: 11.3.2016 sejmuto: