

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 21.2.2011 od 17.00 hod na OÚ

Přítomni: p. Fiala V., p. Fiala Zd., p. Just, ing. Kožený, p. Krahulec, p. Marousek, p. Mikyska, p. Novotný, p. Šindelář, p. Vojáček
Omluven: p. Sedlačík

Řídící zasedání: p. Šindelář

Ověřovatelé: p. Marousek, p. Vojáček

Návrhová komise: ing. Vl. Kožený, p. Krahulec, p. Mikyska

Zapisovatel: pí Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 24.1.2011.
- 2) Úhrada neinvestičních nákladů na výuku žáků ve škol.zařízení v Třemošnici.
- 3) Odprodej pozemku p.č. 183/9 v k.ú. Žleby.
- 4) Pronájem části pozemku p.č. 968/2 v k.ú.Žleby.
- 5) Prodej pozemku k výstavbě p.č. 774/41 v k.ú. Žleby, zrušení bodu č. 95 b/2010 ze dne 15.12.2011.
- 6) Záměr prodeje pozemku p.č. 754/3 v k.ú. Žleby.
- 7) Návrh na přidělení částek do fondů z kladného hospodaření příspěvkové org. ZŠ a MŠ Žleby.
- 8) Plán investiční výstavby v lokalitě Ke Mlýnu, Žleby.
- 9) Schválení vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby ČOV a kanalizace.
- 10) Informace o dotaci pro ZŠ ve Žlebech na rekonstrukci sociálního zařízení a oken.
- 11) Informace o zápisu dětí do 1.ročníku ZŠ a MŠ Žleby.
- 12) Informace o možné výstavbě domu pro důchodce či peč.domu.
- 13) Oprava hřbitovní zdi na hřbitově.
- 14) Různé:
 - a) Oprava místních komunikací po zimním období.
Doplňeno před zahájením zasedání z došlých žádostí a návrhů
 - b) Žádost o finanční příspěvek na filmový projekt
 - c) Žádost Realitní a Stavební společnosti o zařazení do seznamu firem pro výběrová řízení.
 - d) Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni s drahami
 - e) Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni s úřadem pro zastupování státu
 - f) Smlouva nájemní s památkovým ústavem na pronájem parkoviště Na Hrázi
 - g) Příspěvek do DSO mikroregion Čáslavsko
 - h) Žádost pana D. Reka
 - i) Žádost o přidělení bytu v budově č.p. 348, pan J. Tomáš
 - j) Žádost o přidělení bytu paní J. Balogová
- 15) Diskuse.
- 16) Návrh na usnesení.
- 17) Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 21.2.2011.

- 18) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 24.1.2011.
 - informace o průběhu finančních kontrol v roce 2010
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
 - informace o výkupu pozemků v ul. Mládežnická
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- 19) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výší úhrad neinvestičních nákladů na výuku žáků ve školském zařízení v Třemošnici.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo úhradu neinvestičních nákladů na výuku žáků ve školském zařízení v Třemošnici ve výši 10 076,- Kč.
- 20) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s odprodejem pozemku p.č. 183/9 k.ú. Žleby.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej pozemku p.č. 183/9 k.ú. Žleby za cenu 40,-Kč/m² slečně Lucii Novotné, vlastníku přilehlé nemovitosti č.p. 78.
- 21) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem části pozemku p.č. 968/2 k.ú. Žleby.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem části pozemku p.č. 968/2 o výměře cca 350 m² za cenu 350 Kč/rok. Zastupitelstvo povoluje oplocení této části pouze provizorním oplocením, netrvalého charakteru, které bude po ukončení nájemního vztahu nájemníkem odstraněno.
- 22) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem pozemku p.č.774/41 k.ú.Žleby a zrušením bodu č. 95 b/2010 ze dne 15.12.2010.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zrušení bodu č.95 b/2010 ze dne 15.12.2010 a jednohlasně schvaluje prodej pozemku p.č. 774/41 k.ú. Žleby p. Doxanskému a sl. Daňkové.
- 23) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemku p.č. 754/3 k.ú.Žleby.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 754/3 k.ú. Žleby a zároveň schvaluje zrušení bodu č. 34 ze dne 26.4.2010.
- 24) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na přidělení částek z kladného hospodaření příspěvkové org. ZŠ a MŠ Žleby do fondu odměn a do fondu rezervního. Návrh – rozdělit prostředky ve výši 406 822 Kč,- do fondů (viz. Příloha)
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přidělení částek do fondů z kladného hospodaření ZŠ a MŠ Žleby s tím, že následné použití finančních prostředků bude odsouhlaseno zastupitelstvem obce.
- 25) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem investiční výstavby v lokalitě Ke Mlýnu, Žleby.
- Návrh - požádat o cenovou nabídku na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně řešení dešťové kanalizace a výjezdu na silnici II. Třídy.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o cenovou nabídku na vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně řešení dešťové kanalizace a výjezdu na silnici II. Třídy.
- 26) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby ČOV a kanalizace, včetně jmenování zástupců obce Žleby.
- a) návrh na vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby ČOV a Kanalizace Žleby.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby ČOV a kanalizace ve Žlebech.
- b) návrh pověřit starostu, náhradníka místostarostu, do komisí pro soutěž na dodavatele a tyto pověřené zástupci budou dle potřeby dále jmenovat ostatní členy a zástupce investora.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo starostu a náhradníka místostarostu,

jako členy komisí k soutěži na dodavatele ČOV a kanalizace ve Žlebech. Tito pověření zastupitelé budou dále dle potřeby dále jmenovat členy komisí a ostatní zástupce při výběru zhotovitele.

- 27) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informacemi o dotaci pro ZŠ ve Žlebech na rekonstrukci soc. zařízení a oken.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
- 28) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno o zápisu dětí do 1.ročníku ZŠ a MŠ Žleby.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
- 29) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o možné výstavbě domu pro důchodce či pečovatelského domu.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
- 30) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nutnou opravou zdí na hřbitově ve Žlebech.
Zastupitelstvo toto ukládá starostovi a pracovníkům obce.
- 31) Různé:
- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opravami místních komunikací po zimních měsících.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a stavební komisi prošetřit stav v terénu a navrhnout řešení.
- b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o fin.příspěvek na projekt filmu " Poklad knížete Auersperga " .
- návrh 2.000,-Kč
PRO 7 ZDRŽĚLI SE 3
Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo fin.příspěvek ve výši 2.000,- Kč na filmový projekt.
- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Realitní a Stavební spol. Čáslav o zařazení do seznamu firem pro výběrová řízení.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o smlouvě budoucí na věcné břemeno se Správou železničních dopravních cest na částku 15.714,-Kč bez DPH, pro uložení kanalizačního potrubí, vodovodní a elektrické přípojky pro čistírnu odpadních vod do drážního tělesa.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno se Správou železničních dopravních cest za úhradu ve výši 15.714,- Kč bez DPH.
- e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o smlouvě budoucí na věcné břemeno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, výše úhrady bude vypočtena dle skutečného rozsahu stavby kanalizace v dotčených pozemcích.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno s Úřadem pro zastupování státu.
- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o pronájmu parkoviště u Hráze od 1.3.2011 do 31.12.2011 za cenu 65 000,- Kč.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy o pronájmu parkoviště u Hráze od 1.3.2011 do 31.12.2011 za cenu 65 000,- Kč.
- g)

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výší příspěvku do Dobrovolného svazku obcí v částce 2.000,-Kč.
PRO 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo fin.příspěvek ve výši 2.000,-Kč Dobrovolnému svazku obcí Čáslavsko.
- i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí pana Reka Daniela Žleby.
Zastupitelstvo obce ukládá prošetření stavební komisi.
- j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o byt v čp. 348 p.Tomáše Žleby.
PROTI 10
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně nesouhlasí s přidělením bytu panu Tomášovi v čp. 348 z důvodu nevyhovujících hygienických podmínek a havarijního stavu domu.
- k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o byt paní Jany Balogové, t.č. Čáslav, Žitenická 1304.
Žádost byla zařazena do pořadníku uchazečů o byt. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi odepsat na žadatelece.

32) Diskuse:

- p. Vojáček - jaká je situace ohledně budování dět. Hřiště
starosta - je podána žádost o dotaci na Krajském úřadu v Praze, rozhodnutí o poskytnutí dotace očekávám nejdříve v červenci 2011.
- p. Vojáček - zda obci platí památkový ústav za konání svateb na zámku
starosta – neplatí, obec vybírá pouze poplatek dle matričního zákona ve výši 1000 Kč ,- za jednu svatbu mimo obřadní místnost obecního úřadu.
- p. Vojáček - zda bude jmenovitě zapsáno, kdo ze zastupitelů není přítomen na zasedání
starosta - bude uvedeno v záhlaví zápisu
- p. Just – kdy byl kolaudován nový pečovatelský dům v Polní ulici – rozvod elektřiny v bytech je dle mého názoru na hraničních hodnotách.
starosta - dům byl kolaudován 31.12. 2007, dodavatelská firma předala platnou revizní zprávu.

33) Návrh na usnesení

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 21.2.2011.

Skončeno: 19.15 hod.

Zapsala: pí Musilová

Ověřovatelé: p. Marousek, p.Vojáček