

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.6.2012 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: p. Šindelář, ing. Kožený, p. Marousek, p. Vojáček, p. Sedlačík, p. Fiala V., p. Just,
p. Mikyska, p. Krahulec

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: p. Marousek, p. Fiala V., p. Sedlačík

Ověřovatelé: p. Mikyska, p. Krahulec

Zapisovatel: pí Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 28.5.2012.
- 2) Výsledky veřejné soutěže na dodavatele akce "Modernizace ZŠ ve Žlebech", podpis smluv s dodavateli
- 3) Rozhodnutí o poskytnutí dotace na 9 peč.bytů v čp. 348 Žleby.
- 4) Uzavření smluv na výkon stavebního dozoru investičních akcí:
 - a) Rekonstrukce čp. 348 Žleby.
 - b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Žleby.
 - c) Modernizace ZŠ.
- 5) Cenová nabídka na výměnu oken v čp.465,466 Žleby.
- 6) Návrh rozpočtového opatření č.2/2012.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene k uložení elek.vedení v poz. p.č. 1011/1, k.ú. Žleby
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene k uložení elektr. vedení v poz. p.č. 1016 k.ú.Žleby.
- 9) Prodej části pozemku p.č.93/1 k.ú.Žleby.
- 10) Informace fin.výboru o provedené kontrole v ZŠ Žleby.
- 11) Různé:
 - a) Žádost o odložení zaplacení pohledávek.
 - b) Žádost o pronájem pozemku p.č. 952 k.ú.Žleby.
 - c) Informace o plánu ozdravných opatření v ZŠ a MŠ Žleby.
 - d) Informace o zprovoznění dětského hřiště na Sibíři.
 - e) Informace k dopravní obslužnosti v obci.
 - f) Cenová nabídka na oplechování štítů budovy OÚ.
 - g) Provoz OÚ v letních měsících.
Doplněno před hlasováním o programu
 - h) Poptávkové řízení na výstavbu 15 plynových přípojek – Sibíř II.
 - i) Informace k projektu kanalizace Žleby
 - j) Rozšíření fotovoltaických článků na budově hostince Na Hrázi
 - k) Smlouva s f. Ekokom o zápujčce nádob na separovaný odpad
 - l) Informace o zařízení konvektomat do školní kuchyně
- 12) Diskuse.
- 13) Návrh na usnesení.
- 14) Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 25.6.2012.

- 191) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 28.5.2012.
 - starostvi podepsat smlouvu se Středočeskám krajem ohledně poskytnutí dotace Bude podepsána okamžitě po nabytí právní moci stavebního povolení na rekonstrukci hasičské zbrojnice.
 - stavební komisi prošetřit vedení plynu, dešťové kanalizace na pozemku p.č. 93/1

k.ú.Žleby

Bude projednáno v bodě č. 9.

- stavebnímu úřadu dohledat kolaudační rozhodnutí na drůbežárnu Skovice
Bylo nalezeno Rozhodnutí z 27.5.1971, kde je povolen provoz drůbežárny.
- jednání s panem Šlapákem, majitelem budovy Na Vyhliďce.
Problémový nájemník by měl skončit nájem do konce měsíce června, dům bude na prodej za 350.000,- Kč

192) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky veřejné soutěže na dodavatele stavby "Modernizace ZŠ ve Žlebech".

a) návrh schválit nejvhodnější nabídku f. TES Čáslav za cenu 1.875.763,-Kč včetně DPH
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo jako nejvhodnější nabídku f. TES Čáslav za cenu 1.875.763,-Kč včetně DPH na stavební práce.

b) návrh schválit podpis smlouvy s f. TES Čáslav.
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy s f. TES Čáslav.

c) návrh schválit nejvhodnější nabídku f. KENAST Pečky na dodávku počítačů za cenu 322.771,20 Kč včetně DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nejvhodnější nabídku f. KENAST Pečky na dodávku počítačů za cenu 322.771,20 Kč včetně DPH.

d) návrh schválit podpis smlouvy s f. KENAST Pečky.
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy s f. KENAST Pečky.

193) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozhodnutím o poskytnutí dotace na 9 peč. bytů v čp. 348 Žleby.

- návrh schválit dodatek smlouvy č.1 s f.AZ Stavební Heřmanův Městec, týkající se přenesené daňové povinnosti při platbě DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatek č.1 smlouvy o dílo s f. AZ Heřmanův Městec a bere na vědomí započetí stavby 1.8. 2012.

194) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhy smluv na výkon stavebního dozoru investičních akcí:

a) Rekonstrukce čp. 348 Žleby.

- ing. Kopecký za cenu 1,4 % z ceny stavby bez DPH t.j. 132.433,-Kč
PRO 8 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo stavební dozor na akci Rekonstrukce čp. 348 Žleby ing. Kopeckého za cenu 132.433,- Kč.

b) Rekonstrukce has.zbrojnice Žleby.

- ing. Kopecký za cenu 1,6% z ceny bez DPH t.j. 17.562,-Kč
PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo stavební dozor na akci Rekonstrukce hasičské zbrojnice Žleby ing. Kopeckého za cenu 17.562,-Kč.

c) Modernizace ZŠ Žleby.

- Ing. Kopecký za cenu 1,6% z ceny bez DPH t.j. 25.010,-Kč
PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo stavební dozor na akci Modernizace ZŠ Žleby ing. Kopeckého za cenu 25.010,-Kč.

195) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovými nabídkami na výměnu oken v čp. 465, 466 Žleby od f. RI Okna Heřmanův Městec.

- nabídka výměny oken západní strany 123.266,- Kč včetně DPH

- nabídka na východní stranu 230.245,-Kč včetně DPH
- návrh schválit výměnu oken na západní straně ve výši 123.226,-Kč včetně DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výměnu oken na západní straně čp. 465, 466 za cenu 123.226,- Kč včetně DPH. Výměnu oken na východní straně plánuje obec na příští rok.

196) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 2/2012.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozpočtové opatření č. 2/2012.

197) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o zřízení věcného břemene k uložení elek. vedení v parcele č. 1011/1 k.ú.Žleby se společností ČEZ.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene k uložení el. vedení v parcele p.č. 1011/1 k.ú.Žleby za cenu 1.000,-Kč.

198) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o smlouvě budoucí pro zřízení věc. břemene k uložení el. vedení v p.č.1016 k.ú.Žleby se společností ČEZ.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemene k uložení el. vedení v p.č.1016 k.ú.Žleby, ulice Ke Mlýnu, za cenu 1.000,-Kč. Zastupitelstvo obce ukládá panu Justovi zajistit úklid silnice u staveniště v ul. Ke Mlýnu.

199) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem části pozemku p.č. 93/1 k.ú.Žleby.

- návrh schválit prodej části pozemku p.č.93/1 k.ú.Žleby za cenu 40,-Kč s podmínkami uvedenými ve smlouvě o smlouvě budoucí.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku p.č. 93/1 k.ú.Žleby za cenu 40,-Kč/m manželům Fialovým s podmínkami uvedenými ve smlouvě o smlouvě budoucí (t.j. souhlas správců sítí k oplocení pozemku).

200) Zastupitelstvo obce seznámil předseda fin.výboru o provedené kontrole v ZŠ a MŠ Žleby.

Nebylo zjištěno žádné pochybení ve výdajích příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce ukládá předsedovi kontrolního výboru panu Marouskovi provést v měsíci září kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce.

201) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Viktora a Jar. R. o odložení zaplacení pohledávek.

- návrh posečkat do 31.8.2012, pokud nebude částka splácena tak, aby dluh pravidelně klesal měsíčně o pět tisíc korun, jak navrhli sami žadatelé, bude podána žaloba na vyklizení bytu.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo posečkání s vyklizením bytu do 31.8.2012, pokud nebude pravidelně splácen dluh jak je v návrhu usnesení, bude podána žaloba na vyklizení bytu. Tento bod bude projednán znovu dne 3.9.2012 v ZO.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o bezplatný pronájem pozemku p.č. 952 k.ú.Žleby.

- návrh schválit záměr pronájmu pozemku p.č. 952, k.ú. Žleby

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr pronájmu pozemku p.č. 952 k.ú.Žleby.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informacemi o plánu ozdravných opatření v ZŠ a MŠ Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informacemi o zprovoznění dětského hřiště na Sibiři.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zahájení provozu hřiště a vydání provozní knihy. ZO ukládá panu Prantlovi pravidelnou kontrolu herních prvků a vyvážení provozního řádu viz. příloha. Dále ukládá místostarostovi prověřit pojistku u Kooperativy ohledně pojištění dětského hřiště.

- e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k dopravní obslužnosti v obci.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí. (zrušení výpovědí přepravcům).

- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem jízdního řádu ČD od září 2012.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na oplechování štítů a říms budovy OÚ.

- cenová nabídka cca 32.000,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi toto předložit v měsíci lednu.

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provozem obecního úřadu v letních měsících.

Starosta: dovolená od 2.7. 2012 do 22.7. 2012, po dobu nepřítomnosti zastupuje místostarosta.

Matrika: dovolená od 2.7. 2012 do 16.7. 2012, po dobu dovolené není zástup.

Knihovna : dovolená od 2.7. 2012 do 6.7. 2012, po dobu dovolené není zástup.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánovanou výstavbou rozvodu plynu v lokalitě Sibiř II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vypsát poptávkové řízení na vybudování plynového rozvodu v lokalitě Sibiř II. Žleby.

- i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o výstavbě splaškové kanalizace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělení, že opět jsou vydávána rozhodnutí o podpoře pro výstavbu kanalizací.

- j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o žádosti o umístění fotovoltaiky na čp.76.

PRO 6 ZDRŽEL 3

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo umístění fotovoltaiky na čp.76.

- k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápůjčkou 2 nádob od f. EKO – KOM.

- návrh schválit podpis smlouvy s f. EKO-KOM o výpůjčce 2 nádob
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy s f. EKO-KOM o výpůjčce 2 nádob na separovaný odpad.

- l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na dodávku konvektomatu (zařízení k přípravě jídel) do ŠJ Žleby v ceně cca 190 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá kuchařkám ve ŠJ navštívit provozy s tímto zařízením a zjistit zda bude toto zařízení vhodné pro naše účely.

202) Diskuse:

- p. Vojáček: zda jsou známy výsledky srovnávacích testů 5. a 9.ročníku ZŠ
starosta: zatím ne.
- p. Vojáček: místostarosta mi neposlal čtvrtletní výkazy školy
místostarosta : zašlu v elektronické podobě
- p. Kořínková: jak dopadla oprava mostu V Chalupách
starosta: Jednám s Českými drahami o spoluúčasti na opravě.
- p.Kořínková: Zda se bude prodávat továrna BZM ve Žlebech?
starosta: V tuto chvíli je na úřední desce dražební vyhláška na budovy a pozemky společnosti BZM.

203) Návrh na usnesení.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 25.6.2012.

Skončeno: 20.45 hod

Zapsala: pí Musilová

Ověřovatelé: p. Krahulec, p. Mikyska