

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 3.9.2012 od 18.00 hod na OÚ

Přítomno: p. Krahulec, p. Fiala Zd., p. Mikyska, p. Fiala V., p. Šindelář, ing. Kožený, p. Just, p. Vojáček

Omluveni: p. Novotný, p. Sedlačík, p. Marousek

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: ing. Kožený, p. Vojáček, p. Fiala V.

Ověřovatelé: p. Krahulec, p. Fiala Zd.

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 25.6. a 8.8.2012.
- 2) Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí-dotace na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV č. 10048971
- 3) Záměr prodeje části pozemku p.č. 194 v k.ú. Žleby.
- 4) Žádost o prodej pozemku č. 389/4 k.ú. Zehuby.
- 5) Žádost o prodej části pozemku č. 26/9 k.ú. Žleby.
- 6) Pronájem pozemku č. 952 k.ú. Žleby.
- 7) Záměr směny pozemku p.č. 774/44 a PK 759 k.ú. Žleby.
- 8) Nabídka dotačního poradenství.
- 9) Řešení ostatní dopravní obslužnosti v obci.
- 10) Rozpočtové opatření č. III. pro rok 2012.
- 11) Změna nájemného v obecních bytech v roce 2013, řešení dlužných částek na nájemném.  
Doplněno před hlasováním o programu
- 12) Různé:
  - a) Smlouva o zabezpečování požární ochrany v obci Vinaře.
  - b) Smlouva na zpracování energetického auditu ve Žlebech.
  - c) Dodatek č. 1 s bankou Volsbank-úvěr kanalizace Žleby
  - d) Smlouva s f. ČEZ Distribuce o věcném břemeni.
  - e) Žádost o odkup částí pozemků p.č. 167/29 a 167/7 k.ú. Žleby.
  - f) Pojistná událost - náhrada škody u sl. Navrátilové, Žleby 187.
- 13) Diskuse.
- 14) Návrh na usnesení.
- 15) Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 3.9.2012.

213) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení ze dne 25.6. a 8.8.2012.

- p. Just domluvit úklid v ul. Ke Mlýnu se stavebníkem p. Medkem – provedeno
- p. Prantlovi provést údržbu a kontrolu herních prvků na dětském hřišti v ulici Zahradní.  
Pravidelná kontrola herních prvků byla zajištěna.
- místostarostovi zajistit rozšíření pojistky na dětské hřiště  
Vzniklé úrazy na dětském hřišti jsou kryty v současné pojistné smlouvě.
- starostovi zajistit cenovou nabídku na oplechování budovy OÚ  
Zahrne se v měsíci prosinci do rozpočtu obce na rok 2013.

- starostovi vypsát poptávkové řízení na výstavbu plyn. rozvodu na Sibiři II.  
Odloženo na rok 2013
- p. Slavíkové a p. Šindelářové seznámit se s používání zařízení konvektomat ve školní jídelně.  
V současné době nedoporučují pracovnice používání konvektomatu z důvodu převozu jídel k výdeji. Obec zařízení nepořídí.
- stavební komisi prošetřit stav dešťové kanalizace na Sibiři  
Stavební komise Sibiř prošla a vše zaevidovala, viz. zápis st. komise
- starostovi a místostarostovi jednat s ZOD Potěhy  
Dohoda s ing. Migdauem - na poli směrem k Horkám bude vyseto obilí a nikoliv kukuřice.
- p. Musilové zveřejnit objížďku  
Provedeno
- starostovi a st. komisi prošetřit stav dešťové kanalizace V Chalupách  
Komise navrhuje řešit až se stavbou kanalizace splaškové.

214) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy č. 10048971 mezi Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutím podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí a příjemcem Obcí Žleby.

a) návrh schválit smlouvu č. 10048971 mezi Obcí Žleby a Státním fondem životního prostředí ČR.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy č. 10048971 mezi obcí Žleby a Státním fondem životního prostředí.

b) Návrh: pověřit starostu podpisem smlouvy č.10048971.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověření starosty podepsáním smlouvy č. 10048971 se Státním fondem životního prostředí ČR.

c) Zastupitelstvo obce Žleby bylo seznámeno s členěním dotace v rámci podpory Operačního programu Životní prostředí, kdy příjemce obdrží na základě smlouvy se SFŽP č. 10048971 podporu ve výši 4 265 095,64 Kč a zároveň z Rozhodnutí MŽP č. EDS/SMVS 115D112000495 obdrží příjemce dotaci ze státního rozpočtu ve výši 72 506 626,00 Kč

- Návrh: přijmout poskytovanou dotaci v celkové výši 76 771 721,64 Kč

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace v celkové výši 76 771 721,60 Kč pro výstavbu splaškové kanalizace a ČOV.

d) pověřit starostu vyzváním firem GASCO spol. s.r.o. Pardubice a EVT Stavby s.r.o. Svitavy k plnění smlouvy o dílo č. 26/2011.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověření starosty k vyzvání firem GASCO spol. s.r.o. a EVT Stavby s.r.o. Svitavy k plnění díla.

e) ZO bylo seznámeno se smluvním dodatkem č. 1 smlouvy 26/2011 s f. GASCO spol. s.r.o. a EVT Stavby, týkajícím se změny statutárních zástupců, opravy názvu dle Obchodního rejstříku, opravy bankovního spojení a úprava v přenesené daňové povinnosti k DPH.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání dodatku č.1 s GASCO spol. s.r.o. a EVT Stavby s.r.o. Svitavy

- 215) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem prodeje části pozemku p.č. 194 k.ú. Žleby.
- návrh vyvěsit záměr prodeje části pozemku p.č. 194/2, k.ú. Žleby, o výměře 27 m<sup>2</sup> za cenu 9.450,-Kč  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 194/2, k.ú. Žleby, o výměře 27 m<sup>2</sup> za cenu 9.450,- Kč.
- 216) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej pozemku p.č. 389/4 k.ú. Zehuby.
- schválit záměr prodeje pozemku s věcným břemenem týkající se odtoku povrchových vod  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 389/4 k.ú. Zehuby s věcným břemenem týkajícím se odtoku povrchových vod.
- 217) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č. 26/9 k.ú. Žleby o výměře 36 m<sup>2</sup>.
- návrh schválit záměr prodeje části pozemku  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 26/9 k.ú. Žleby, o výměře 36 m<sup>2</sup>.
- 218) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podmínkami pronájmu pozemku p.č. 952 k.ú. Žleby.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo panu Vladimíru S., Skovice, bezúplatný pronájem pozemku p.č. 952, k.ú. Žleby.
- 219) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se směnou pozemků p.č.774/44 a částí PK 759 k.ú. Žleby.
- návrh schválit záměr směny pozemků p.č. 774/44 za část PK 759 k.ú. Žleby  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr směny pozemků p.č. 774/44 za část PK 759, k.ú. Žleby.
- 220) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou dotačního poradenství pro získání dotace na opatření proti povrchovým vodám.
- návrh podepsat smlouvu mezi obcí Žleby a ing. V. Damaškem na dotační poradenství za cenu 16.000,- Kč a odměnou ve výši 3% ze získané dotace.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy mezi obcí Žleby a ing. V. Damaškem na dotační poradenství za cenu 16.000,- Kč a odměnou 3% ze získané dotace.
- 221) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s řešením ostatní dopravní obslužnosti v obci.
- návrh prodloužit smlouvu s f. Veolia Transport Chrudim až do roku 2019.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodloužení smlouvy s f. Veolia Transport Chrudim pro ostatní dopravní obslužnost do roku 2019.
- 222) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. III pro rok 2012, dle přílohy.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozpočtové opatření č. III pro rok 2012, dle přílohy.
- 223) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se změnou nájemného v obecních bytech pro rok 2013 a řešením dlužných částek na nájemném.

- a) Navýšení nájemného o inflaci 1,019% zveřejněnou Českým statistickým úřadem, dle přílohy.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo navýšení nájemného v obecních bytech o inflaci 1,019 %, dle přílohy.
- b) Řešení dlužných částek na nájemném.
- návrh č. 1 posečkat manželům Viktorovi a Jaroslavě R. se splacením dluhu ve výši 39.533 Kč do konce měsíce září 2012. Pokud dluh uhrazen nebude v tomto termínu, podá obec žalobu na vyklizení bytu.  
PRO 3 ZDRŽEL 5  
Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo výše uvedený návrh  
PRO: p. Šindelář, p. Krahulec, p. Vojáček  
ZDRŽELI SE: p. Fiala Zd., p. Mikyska, p. Fiala V. , ing. Kožený, p. Just
- c) návrh č. 2 man. Viktor a Jaroslava R. zaplatí běžné nájemné + 10% z dlužné částky do 8.10.2012. Nebude-li částka uhrazena, bude podána žaloba na vyklizení bytu. Dojde-li k řádné úhradě, bude předložen závazný splátkový kalendář na doplacení zbylé dlužné částky, při jehož porušení bude následovat žaloba na vyklizení bytu.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh, aby man. Viktor a Jaroslava R. zaplatili běžné nájemné + 10% z dlužné částky do 8.10. 2012. Pokud nebude částka zaplacená v termínu, podá obec žalobu na vyklizení bytu. Dojde-li k zaplacení bude vystaven závazný splátkový kalendář na zaplacení dlužné částky, při jehož porušení bude následovat žaloba na vyklizení bytu.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zaslat toto stanovisko man. Viktorovi a Jaroslavě R.

#### 224) Různé:

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o zabezpečování požární ochrany v obci Vinaře jednotkou JPO III. Žleby.
- příspěvek od obce Vinaře bude činit 15.000,-Kč/ kalendářní rok.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o zabezpečování požární ochrany v obci Vinaře za příspěvek 15.000,-Kč.
- b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy na zpracování energetického auditu odběrných míst obce.  
PROTI 7 ZDRŽEL 1  
Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo návrh smlouvy na zpracování energetického auditu v obci Žleby.
- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dodatkem č. 1 s bankou Volsbank na čerpání úvěru pro výstavbu Kanalizace a ČOV. Dodatkem se odkládá čerpání úvěru do 31.12.2012.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatek č. 1 s bankou Volsbank na čerpání úvěru do 31.12.2012.
- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou s f. ČEZ o věcném břemeni na pozemku p.č. 774/2, k.ú. Žleby, pro stavbu trafostanice v ulici Polní, Žleby.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření smlouvy s f.ČEZ Distribuce na věcné břemeno na pozemku p.č. 774/2 k.ú. Žleby za cenu 1.200,-Kč, vč. DPH.

- e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí ing. Zajíčka na odkup části pozemků p.č. 167/29 a 167/7 k.ú. Žleby.
- návrh nechat schválit záměr prodeje části pozemků p.č. 167/29 a 167/7 k.ú. Žleby  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemků p.č. 167/29 a 167/7 k.ú. Žleby.
- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s náhradou škody u sl. Navrátilové v ul. V Chalupách.
- návrh uvolnit částku 36.612,-Kč z rozpočtu obce na likvidaci následků sesuvu.  
Ostatní výdaje kryje pojistka u pojišťovny Kooperativa.  
PRO 8  
Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uvolnění částky 36.612,-Kč z rozpočtu obce na řešení výjimečné a situace V Chalupách.

#### 225) Diskuse:

- p. Mizlerová - bylo by dobré odvodnit i část Sibiře č. II (pod p. Lancem) starosta - vyřešily by to dva katry – navrhneme je osadit při výstavbě dešťové kanalizace.
- p. Mizlerová - zda by bylo možné alespoň jedenkrát ročně posekat stráň nad nimi starosta- pokusíme se za pomocí pracovníků obce, ale tato údržba bude na úkor jiných lokalit. Při počtu zaměstnanců v terénu t.j. pět osob není možné zajistit údržbu všech obecních pozemků ve Žlebech, Zehubech, Kamenných Mostech a Markovicích, v požadované kvalitě. Pracovníků z úřadu práce ubylo z dřívějšího počtu 10 v roce 2009, na současné 3 v roce 2012. Důvodem je nižší příspěvek z financí EU.
- p. Běhounek - v úžlabině nebyla vyseta tráva, ale pouze jen plevel
- p. Běhounek - zda by bylo možné odstranit část stráně nad jejich domem starosta - počkáme do návštěvy geologa a jeho doporučení
- p. Navrátilová - jak dopadl rozbor vody z jejich studně starosta - je objednána dezinfekce na pátek 7.9. 2012
- p. Fiala Zd. - vyřešit vodu, která stéká z kopce po mostě - ucpané vpustě starosta - úkol zažádat p. Konvalinkovou z KSUS o vyčištění vpustí na mostě.
- p. Krahulec - kdo sehnal kontakt na pana ing. Damaška, aby za cenu 16.000,-Kč, zařídil dotační poradenství.  
starosta – ing. Damašek kontaktoval obec sám a nabídl své služby.
- p. Mikyska - zda by bylo možné navést na cestu na Sibiři II. jedno auto kameniva starosta – zajistím

#### 226) Návrh na usnesení.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 3.9.2012.

Zapsala: Musilová

Ověřovatelé: p. Krahulec, p. Fiala Zd.

Ukončeno: 20.20 hod.