

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 24.2.2014 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, p.ing.Kožený, p.Marousek, p.Vojáček, p.Fiala V., p.Sedlačík, p.Just, p.Fiala Zd., p.Mikyska, p.Novotný, p.Krahulec

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: p.ing.Kožený, p.Krahulec, p.Marousek

Ověřovatelé: p.Fiala V., p.Sedlačík

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.1.2014.
- 2)Schválení roční účetní závěrky za rok 2013.
- 3)I.Rozpočtová změna v roce 2014.
- 4)Žádost o finanční příspěvek na zřízení Baby Boxu v Kutné Hoře.
- 5)Oznámení ZOD Potěhy o zvýšení "pachtovného" z orné půdy.
- 6)Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt čp.466 Žleby.
- 7)Poptávkové řízení na "Studii rekonstrukce náměstí."
- 8)Smlouva o přijetí daru – hasičského auta od f.ČEZ.
- 9)Žádost o odprodej části pozemku PK 788/33 k.ú. Žleby pro výstavbu rodinného domu.
- 10)Smlouva o věcném břemeni s f. ČEZ Distribuce k uložení přípojky elektrického vedení.
- 11)Různé:
 - a)Nabídka na vyčištění topné soustavy v ZŠ.
Doplněno před hlasováním k schválení program.
 - b)Žádost o prodej pozemku p.č.774/49, k.ú.Žleby.
 - c)Výstavba Mobil Home na parcele p.č.774/43 k.ú.Žleby.
 - d) Žádost p. Veroniky H., K. Mosty 51
 - e)Pouť 2014.
 - f)Výstavba dešťové kanalizace v ul. V Chalupách.
 - g)Žádost Jaroslava R., Třemošnice, o odložení termínu zahájení stavby.
 - h)Poplatky za odpad u občanů hlášených na Obecním úřadě.
- 12)Diskuze.
- 13)Návrh na usnesení.
- 14)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 24.2.2014.

10) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.1.2014.

- úkol pro stavební komisi - provést místní šetření s Tomášem T., Na Malé Obci.

Domluvený termín na pondělí 3.3.2014 v 10.00 hod.

- starostovi zajistit opravu předláždění chodníku v ul.Vinařská

Bylo provedeno.

- starostovi zajistit certifikaci k venkovnímu zařízení tlakové kanalizace.

Jímka k tlakové kanalizaci je i s propylenovým (plastovým víkem) pochozí viz. **Technické požadavky na stavební výrobky, stavebně technické osvědčení č. 090-018341, CSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží** – dodáno výrobcem.

K elektrorozvodnému sloupku bylo dodáno dodavatelem technologie **Prohlášení o shodě s ČSN a EN**, další podrobnější vlastnosti budou dožádány u výrobce

- úkol pro místostarostu - informace k zateplení budovy ZŠ
Nabídka na vyčištění topné soustavy v ZŠ.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

11) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s roční účetní závěrkou za rok 2013.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s I. Rozpočtovou změnou v roce 2014.
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo I. Rozpočtovou změnu v roce 2014.

13) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek na zřízení Baby Boxu v Kutné Hoře.

- návrh přispět částkou ve výši 5.000,-Kč.

PRO 9 ZDRŽEL 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč na zřízení Baby Boxu v Kutné Hoře, občanskému sdružení STATIM.

14) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s " Oznámením ZOD Potěhy o zvýšení pachtovného z orné půdy"

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, příloha s výší pachtovného bude zveřejněna na úřední desce.

15) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní Dagmary N., o prodloužení nájemní smlouvy na byt v čp.466, Žleby.

- návrh sepsat nájemní smlouvu na dobu neurčitou

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo sepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s Dagmarou N., na byt v čp.466, Žleby.

16) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s poptávkovým řízením na "Studii rekonstrukce náměstí"

- nejvhodnější nabídka ing. Bohumila Bartůňka - projekční práce.

- návrh nechat zpracovat studii v ceně 55.000,- Kč + DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zpracování studie na rekonstrukci náměstí v ceně 55.000,-Kč + DPH a podepsat smlouvu s ing. Bohumilem Bartůňkem.

17) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o přijetí daru – hasičského auta od f.ČEZ.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo smlouvu o přijetí daru – hasičského auta od f.ČEZ.

18) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana Milana Š., Ronov nad Doubravou, o odprodej části pozemku PK 788/33, k.ú.Žleby, o výměře cca 1000 m2, pro výstavbu rodinného domu.

- návrh: schválit záměr prodeje části pozemku PK 788/33, k.ú.Žleby, o výměře cca 1000 m2, za cenu 100,-Kč/m2 (pozemek bez inženýrských sítí) + náklady majetkoprávního řízení.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku PK 788/33, k.ú.Žleby, o výměře cca 1000 m2, za cenu 100,- Kč/m2 (pozemek bez inženýrských sítí) + náklady majetkoprávního řízení.

19) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o věcném břemeni s f. ČEZ Distribuce k uložení přípojky elektrického vedení do pozemku p.č. 1016, k.ú. Žleby, ve vlastnictví obce Žleby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis Smlouvy o věcném břemeni s f.ČEZ Distribuce k uložení přípojky el.vedení do pozemku p.č. 1016, k.ú. Žleby, za jednorázovou úplatu od f. ČEZ Distribuce, ve výši 1000 Kč,-

20) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánovanou výstavbou na pozemku p.č.774/49 k.ú.Žleby a žádostí pana Jiřího M. a Dagmar C., Praha 5.

- návrh záměr prodeje pozemku p.č.774/49 k.ú.Žleby, panu Jiřímu M. a Dagmar C., Praha 5, a návrh umístění stavby dřevěného, roubeného, srubu na poz. p.č. 774/49.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č.774/49 k.ú.Žleby, panu Jiřímu M. a Dagmar C., Praha 5. Dále schvaluje návrh umístění stavby dřevěného, roubeného, srubu na poz. p.č. 774/49.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění MOBIL HOME na parcele p.č.774/43, k.ú.Žleby.

- návrh nepovolit stavbu MOBIL HOME, vzhledem k povaze území určenému k zástavbě rodinnými domy t.j. stavbami trvalými, pevně spojenými základem s terénem.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně nepovolilo umístění MOBIL HOME (mobilní bytová jednotka) na parcele p.č.774/43, k.ú.Žleby.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní Veroniky H., Kamenné Mosty 51, o propachtování části pozemku p.č.816, k.ú.Zehuby.

- návrh zveřejnit záměr propachtování části pozemku p.č.816, k.ú.Zehuby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr propachtování části pozemku p.č. 816, k.ú.Zehuby, viz. grafická příloha.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o provozování poutě v roce 2014.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit na příští zasedání zastupitelstva obce nabídky uchazečů.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánovanou opravou dešťové kanalizace v ul. V Chalupách.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá p. Mikyskovi informovat obyvatele v ul. V Chalupách, v opravovaném úseku, zda budou mít zájem o přípojku dešťové kanalizace dodávkou a za úplatu.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů Jaroslava a Michaely R., Třemošnice, o odložení termínu zahájení stavby rodinného domu na parcele p.č.774/47, k.ú. Žleby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost manželů Jaroslava a Michaely

R., Třemošnice, o odložení termínu zahájení stavby rodinného domu na parcele p.č. 774/47, k.ú. Žleby,

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se seznamem občanů trvale hlášených na adrese Obecního úřadu Žleby-ohlašovně.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zjistit, jak řeší na jiných obecních úřadech úhradu za odvoz komunálních odpadů u těchto občanů.

21) Diskuse:

p. Marousek – stížnost na parkování p. Václava V. – parkování na chodníku v ulici Vinařská. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi řešit s výše jmenovaným přestupek.

p. Marousek – datum kontrolního výboru

Starosta: Kontrolní výbor plánuje na 10.3.2014 v 15.30 hod.

p. Vojáček – zda je nutný stavební dozor na investičních akcích.

Starosta: Bez stavebního dozoru by nebylo rozumné pouštět se do větších akcí.

p. Vojáček – informace o fakturaci za topení v ZŠ

Zastupitelstvo bere na vědomí

p. Krahulec – parkování aut před obchodem u Kejvala

Starosta: Chodník není v majetku obce Žleby

Zastupitelstvo bere na vědomí

p. Suchánek – jak to vypadá se stavbou kanalizace v lokalitě Sibiř II.

Starosta: V roce 2014 není stavba v rozpočtu. Pokusíme se ji plánovat v roce 2015.

p. Suchánek – parkování aut na chodnicích na Sibiři

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zveřejnit informaci o zákazu parkování na chodnicích na úřední desce.

p. Suchánek – zda jsou na obci Technické služby

Starosta: Obec Žleby nemá Technické služby, údržbu veřejných ploch Žlebů, Zehubů a v Kamenných Mostech provádějí čtyři zaměstnanci. Situace se dočasně vylepší v letních měsících s příchodem pracovníků z úřadu práce.

p. Bukó – žádost o pronájem (nezemědělská činnost) části pozemku p.č. 968/2, k.ú. Žleby, bez poplatku, výměnou za údržbu a úklid.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatek k nájemní smlouvě na část pozemku p.č. 968/2, k.ú. Žleby, za cenu 0,-Kč, výměnou za úklid a udržování.

22) Návrh na usnesení.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení Z.O. ze dne 24.2.2014.

Skončeno: 20.03 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Sedlačík, p. Fiala V.