

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.3.2014 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, ing.Kožený, p.Marousek, p.Vojáček, p.Sedlačík, p.Just, p.Fiala Zd., p.Mikyska, p.Novotný, p.Krahulec

Omluveni: p.Fiala V.

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: p.ing.Kožený, p.Marousek, p.Vojáček

Ověřovatelé: p.Fiala Zd., p.Sedlačík

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce z 24.2.2014.
- 2)Host ing. Bohumil Bartůněk – zpráva k projektu revitalizace zámeckého náměstí.
- 3)Prodej části pozemku p.č.PK 788/33, k.ú.Žleby.
- 4)Prodej části pozemku p.č.774/49, k.ú.Žleby.
- 5)Propachtování části pozemku p.č.816,k.ú.Zehuby.
- 6)Směna pozemku za právo věcného břemene v k.ú. Žleby.
- 7)Zpráva stavební komise k žádosti o prodej části pozemku p.č.30/1, k.ú.Žleby.
- 8)Smlouva o budoucí smlouvě mezi obcí Žleby a RWE a.s. k zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení v k.ú.Žleby.
- 9)Smlouva o výstavbě (uložení části dešťové kanalizace v pozemku soukromých osob, ul. V Chalupách)
- 10)Žádost o souhlas s výstavbou chráněných bytů ve Žlebech.
- 11)Smluvní dodatek č.2 s f.Oaza Energo, Liberec, pro dodávky plynu obci Žleby na rok 2015.
- 12)Různé:
 - a)Dopis p.Zuzany V. Žleby 87.
 - b)Oprava dešťové kanalizace v ul. V Chalupách.
 - c)Stanovisko NPÚ Praha k výměně oken v čp.15 Žleby.
 - d)Stanovisko Krajského úřadu Praha k opravě mostu v Kamenných Mostech.
 - e)Informace k výstavbě kanalizace a ČOV Žleby.
Doplněno před hlasováním o program zasedání
 - f)Dopis sl.Michaely M. Žleby.
 - g)Nabídka firmy Vidoq s.r.o.
 - h)Žádost manželů Václava a Jany F., Žleby.
 - i)Žádost pana Tomáše A., Zehuby.
 - j)Žádost paní Jitky A., Kamenné Mosty 30.
 - k)Výpověď z nájemní smlouvy.
 - l)Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
 - m)Žádost o stanovisko k zalesnění pozemku p.č.400, 401 k.ú. Žleby
 - n)Žádost o umístění do domu s chráněnými byty p.Jiřiny V., Zehuby 25
 - o)Smluvní dodatek č.1 s firmou Vodárenská spol.Chrudim.
- 13)Diskuse.
- 14)Návrh na usnesení.
- 15)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 31.3.2014.

23) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s usnesením zastupitelstva obce ze dne 24.2.2014.

Úkol starostovi zajistit výběrové řízení na pouť 2014.

f. Novotný Jaroslav, nabídka ve výši 39.000,- Kč

f. Šmíd Václav, nabídka ve výši 40.000,- Kč

- návrh podepsat smlouvu s firmou Václava Šmída na konání poutě 2014 z důvodu vyšší nabídkové ceny.

PRO: 9 ZDRŽEL: 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podpis smlouvy s firmou Václav Šmíd, Přelouč, na uspořádání tradiční poutě ve Žlebech, v roce 2014.

- p. Mikyskovi jednat s občany v ul. V Chalupách o připojení k dešťové kanalizaci
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- starostovi – jak se řeší vybírání poplatků za komunální odpad u občanů, kteří jsou hlášeni na ohlašovně OÚ.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vysvětlení a v průběhu roku rozhodne o vydání nové obecně závazné vyhlášky.

- starostovi projednat stížnost na pana Václava L., Žleby.

Bylo vyřešeno domluvou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a přesouvá bod ohledně nepovoleného parkování aut na chodnících do příštího zasedání zastupitelstva obce.

24) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou k projektu revitalizace zámeckého náměstí – ing. Bohumila Bartůňka.

- návrh podepsat smlouvu v plném rozsahu poptávkového řízení, a to tak, že zhotovitel provede studii návrhu řešení: 55.000,-Kč a následné etapy “ Dokumentace pro stavební povolení” v částce 245.000,- Kč a “Dokumentace pro provedení Stavby” v částce 180.000,-Kč, budou realizovány až po výzvě zastupitelstva obce k plnění těchto etap.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy s ing. Bohumilem Bartůňkem v plném rozsahu poptávkového řízení.

25) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č. PK 788/33, k.ú. Žleby Milanu a Monice Š., Ronov nad Doubravou, o výměře 1000m², pro výstavbu rodinného domu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku p.č. PK 788/33, k.ú. Žleby, o výměře 1000 m², za cenu 100,-Kč/m², manželům Milanu a Monice Š., Ronov nad Doubravou. Pozemek je prodáván bez inženýrských sítí.

26) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem pozemku p.č. 774/49, k.ú. Žleby, panu Jiřímu M. a Dagmar C., Amforová 1935/27, Praha.

a) návrh prodat pozemek p.č. 774/49 k.ú. Žleby, za cenu 200 Kč/m², za účelem výstavby rodinného domu-srubu.

PRO: 9 ZDRŽEL: 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p.č. 774/49, k.ú. Žleby panu Jiřímu M. a Dagmar C., Amforová 1935/27, Praha.

b) Žádost Jiřího M. a Dagmar C., Amforová 1935/27, Praha, o pronájem přilehlého pozemku parc.č. PK 756/1, k.ú. Žleby, o výměře cca 120 m².

- záměr pronajmout přilehlou parcelu (část o výměře 120 m²) do dlouhodobého pronájmu za cenu 1 Kč,-/m²/rok.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr pronájmu části přilehlé parcely PK 756/1, k.ú. Žleby, do dlouhodobého pronájmu, za cenu 1m²/1Kč/kalendářní rok.

27) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem propachtování části pozemku p.č.816, k.ú.Zehuby, vyvěšeným na úřední desce.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo propachtování části pozemku p.č.816 k.ú. Zehuby za cenu 250,-Kč/rok Veronice H., Kamenné Mosty 51.

28) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se směnou pozemků za právo věcného břemene v k.ú.Žleby a to pozemek p.č.430/6 k.ú. Žleby ve vlastnictví obce Žleby, s ing.Václavem K., který za tuto směnu poskytne obci Žleby a RWE právo věcného břemene vstupu a údržby k uloženému plynovodnímu potrubí na pozemku p.č.167/1,167/8, k.ú. Žleby ve vlastnictví ing.Václava K. Praha.

PRO: 7 PROTI: 2 ZDRŽEL: 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo směnu pozemku za právo věcného břemene v k.ú.Žleby.

29) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou stavební komise k žádosti o prodej části pozemku p.č.30/1,k.ú.Žleby, u č.p. 291, Žleby.

- návrh - stavební komise nedoporučuje prodej části pozemku p.č.30/1, k.ú.Žleby, z důvodu uložených sítí vodovodu, splaškové kanalizace a stavby studny. V roce 1996 již byly k č.p.291 odprodány pozemky p.č. 30/24, 30/25 a z důvodu dopravní obslužnosti není možné dále zmenšovat jízdní profil veřejného prostoru.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo prodej části pozemku p.č.30/1,k.ú.Žleby.

30) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě mezi obcí Žleby a RWE a.s. k zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení na parcelách p.č.774/33, 774/34, k.ú.Žleby, za úplaty obci ve výši 500 Kč,-

- návrh podepsat smlouvu

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě mezi obcí Žleby a RWE a.s. k zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení v parcelách p.č.774/33 a 774/34, k.ú.Žleby, v ceně 500,-Kč.

31) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o výstavbě(uložení části dešťové kanalizace v pozemku soukromých osob v ulici V Chalupách).

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo smlouvu o provedení stavby potrubí dešťové kanalizace na pozemku p.č. 142, k.ú. Žleby s Martinou S. a Jiřím S., V Chalupách 414, Žleby a to bezúplatně.

32) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o souhlas s výstavbou chráněných bytů ve Žlebech.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi jednat s panem Michalem D., Kostelec u Heřmanova Městce.

33) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smluvním dodatkem č.2 s f.Oaza Energo, pro dodávky plynu obci Žleby na rok 2015.

PRO 8 ZDRŽEL 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo smluvní dodatek č.2 s f.Oaza Energo Liberec pro dodávku zemního plynu obci Žleby na rok 2015, v ceně 775,-Kč/MWh.

34)Různé:

a)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem p.Zuzany V. Žleby 87.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

b)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opravou dešťové kanalizace v ul.V Chalupách.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

c)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stanoviskem NPÚ Praha k výměně oken čp.15 Žleby. Požadavek památkářů je osadit dřevěná okna a dveře v dobovém provedení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi poptat truhláře na opravu stávajících oken v č.p. 15, okna navrhovaná památkářem jsou v tuto chvíli cenově nedostupná.

d)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stanoviskem Krajského úřadu Praha k opravě mostu v Kamenných Mostech. Oprava mostu svépomocně nebyla obci povolena. Vlastník, Středočeský kraj uvádí v odpovědi, že se opravou bude zabývat v letech 2016-2020.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

e)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k výstavbě kanalizace a ČOV Žleby.
- návrh čerpání rozpočtové rezervy z výstavby splaškové kanalizace na opravu dešťové kanalizace v ul. V Chalupách a u Studánky, která byla poškozena výstavbou splaškové kanalizace.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo čerpání rozpočtové rezervy z výstavby splaškové kanalizace na opravu dešťové kanalizace v ul.V Chalupách a U Studánky, která byla poškozena výstavbou splaškové kanalizace.

f)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem sl.Michaely M. a Marcela R., Severní 501, Žleby.

- návrh odpovědět, žadatelům, že do komunikace v zástavbě Sibiř II. bude v letošním roce položeno plynovodní potrubí a následně v dalším roce splašková kanalizace. Do té doby bude komunikace opětovně zadrcena a zpevněna a do doby ukončení výstavby těchto sítí nebude položen finální povrch.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo postup výstavby v lokalitě Sibiř II. Tak, jak byl uveden v návrhu usnesení. Z.O. ukládá starostovi odpovědět žadatelům.

g)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou f. VIDOQ– bezpečnostní agentura.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi jednat s Policií ČR a okolními obcemi a zjistit reference firmy.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Václava a Jany F., Žleby 198 o pronájem části pozemku p.č.93/1 k.ú. Žleby.

- záměr- pronájmu bez výsadby vysokých rostlin a bez oplocení pozemku p.č.93/1 k.ú.Žleby

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr pronájem části pozemku p.č.93/1,k.ú. Žleby. Tato dohoda bude vzájemně bezplatná a slouží pouze k estetickému vylepšení zeleně v okolí domu žadatelů a nebude uzavírána písemným způsobem.

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o povolení podnájemníka v bytě Tomáše A., na adrese Polní čp.466., Žleby.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zjistit u právního zástupce právní vztahy a dopady podnájemních smluv v obecních bytech.

j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Jitky A., Kamenné Mosty o prodej části pozemku p.č.379/10, k.ú.Zehuby.

- záměr prodeje části pozemku p.č.379/10, k.ú.Zehuby, o výměře cca 400 m2.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku p.č.379/10, k.ú.Zehuby, s vyvěšením na úřední desku za ceníkovou cenu.

k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výpovědí nájemní smlouvy od Milana K., Družstevní 97, Žleby, z nájmu parcely p.č. 709, k.ú.Zehuby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno termíny svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu od 10.4. - 12.4.2014.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

m) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o zalesnění parcel p.č.440 a 441, k.ú.Žleby.

PROTI 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo žádost o zalesnění uvedených pozemků z důvodu nesouladu s územním plánem obce.

n) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění do domu s chráněnými byty Jiřiny V. Zehuby 25.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost Jiřiny V., Zehuby 25. o umístění do domu s chráněnými byty v č.p.478, Žleby.

o) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem č.1 s f. Vodárenská spol.Chrudim a.s. na odklad fakturace dílčích etap.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č.1 s f.Vodárenská spol.Chrudim na odklad fakturace dílčích etap.

35)Diskuse.

p.Novotný: Informoval o napadení dětí nepřizpůsobivými občany
Starosta: Při každém případě neprodleně kontaktujte Policii ČR na tel.čísł. 158

p.Mikyska: zda by mohli jezdit popeláři k domům na Sibiři II.
Starosta: Po opravě místní komunikace zadrčením vyzvu popeláře k rozšíření svozu.

p.Mikyska: dát do ulice V Chalupách značku s rychlostí 30 km/h
Starosta: Značku umístit samozřejmě lze. Pokud nemá obec svoji policii, která bude dodržování rychlosti kontrolovat, bude osazení značky neúčinné.

p.Kořínek: Vyjádření k poražení dvou smrků u Hráze. Zásah se mu nelíbí.
Starosta: Zásah byl proveden na žádost majitele přilehlé budovy z bezpečnostních důvodů.

p.Smetanová: nesvítí světlo v ul.V Chalupách
Z.O. ukládá panu Justovi opravu svítidla.

p.Mizlerová: Stavební činností je poškozen dešťový kanál u pana Macka a paní Jiráčkové, v ulici V Chalupách.

p.Novotný J.: v ul. Mládežnická se nachází zarostlý pozemek – nutno posekat
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit nápravu jednáním s majitelem.

p.Musil: před naším domem ujíždí komunikace
Z.O. bere na vědomí

36)Návrh na usnesení.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce dne 31.3.2014.

Skončeno: 20.50 hod.

Zapsala: p.Musilová

ověřovatelé: p.Fiala Zd., p.Sedlačık