

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.6.2016 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: p.Šindelář, ing.Kožený, p.Zavadil, p.Sedlačík, p.Just, p.Musil, p.Mikyska, p.Novotný

Omluveni: Bc.Novotná, p.Krahulec, p.Fiala.

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: ing.Kožený, p.Zavadil, p.Sedlačík

Ověřovatelé: p.Just, p.Musil

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 9.5.2016.
- 2)Závěrečný účet obce Žleby za rok 2015.
- 3)Nabídky úvěrů na financování investičních akcí v obci.
- 4)Vyhodnocení veřejné zakázky "Oprava dřevěného povrchu mostu ve Žlebech".
- 5)Smlouva na provedení st.dozoru při opravě povrchu mostu ve Žlebech.
- 6)Vyhodnocení veřejné zakázky "Splašková a dešťová kanalizace Sibiř II."
- 7)Smlouva na provedení st.dozoru při akci "Splašková a dešťová kanalizace Sibiř II."
- 8)Smlouvy na věcná břemena mezi Obcí Žleby a ČEZ Distribuce v k.ú.Žleby.
- 9)Cenová nabídka na opravu části hřbitovní zdi v Zehubech.
- 10)Smlouva mezi Obcí Žleby a Anima Čáslav,peč.slужby.
- 11)Oprava tarasu za obecním úřadem ve Žlebech.
- 12)Projektová dokumentace k rekonstrukci ulice Ke Mlýnu.
- 13)Žádost o prodej části pozemku p.č.774/1 k.ú.Žleby pro výstavbu RD.
Doplněno na program před hlasováním o bodech k projednání.
Prodej částí pozemků PK 577, PK 578/2 k.ú. Žleby (záměr byl schválen 9.5.2016 a zveřejněn na úřední desce).
- Pronájem části pozemku p.č. st.206/1, k.ú. Žleby (záměr schválen 9.5.2016 a zveřejněn na úřední desce).
- Pronájem části pozemku p.č. 1010, k.ú. Žleby (záměr schválen 9.5.2016 a zveřejněn na úřední desce).
- 14)Různé:
 - a) Žádost a nabídka na uspořádání výstavy obrazů Soni Mrštíkové.
 - b) Zpráva stavební komise.Doplněno na program před hlasováním o bodech k projednání.
 - c) Cenové nabídky oprav místních komunikací
 - d) Žádost Sokolu Žleby o souhlas s užitím znaku
 - e) Žádost pana Michala Drábka – budova restaurace Na Hrázi
 - f) Smlouva s MO ČR na převod nákladního vozidla PV3S
 - g) Vnitřní směrnice pro platbu stočného
 - h) Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 15)Diskuse.
- 16)Návrh na usnesení.
- 17)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.6.2016.

50) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 9.5.2016
Svěřené úkoly:

- místostarostovi jednat s bankami o podmínkách případného úvěru pro obec.
Bude samostatný bod v programu zastupitelstva obce.

- starostovi vypsát výběrové řízení na opravu dřevěného mostu ve Žlebech.
Bude samostatný bod v programu zastupitelstva obce.

- starostovi vypsát výběrové řízení na vedoucí stavebního úřadu
Ve výběrovém řízení byla vybrána paní Lada Bereczová, Čáslav.

- p.Musilové vyvěsit návrh Závěrečného účtu obce Žleby za rok 2015.
Bylo vyvěšeno.

- starostovi jednat s f.AZ Stavební Heřmanův Městec na opravu čp.15
Byla zahájena jednání a hledáme vhodný dotační titul.

- finančnímu výboru navrhnout opravná opatření v ZŠ a MŠ Žleby.
Tento úkol se přesouvá na příští zasedání zastupitelstva obce.

- místostarostovi zajistit třetí úvěrovou nabídku na financování investičních akcí od ČSOB
Bude samostatný bod v programu zastupitelstva obce.

- stavební komisi prošetřit stav chodníku v ul.Na Vranině.
Bude samostatný bod v programu zastupitelstva obce.

- starostovi zajistit cenovou nabídku na opravu hřbitovní zdi v Zehubech a vysázení akátů.
Bude samostatný bod v programu zastupitelstva obce.

- p.Mikyskovi a p.Justovi zjistit stav světel v Zehubech a připravit cenovou nabídku na opravu.
Tento úkol se přesouvá do příštího zasedání zastupitelstva obce.

51) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Závěrečným účtem obce Žleby za rok 2015 a jeho rekapitulací, včetně účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Žleby, viz. příloha.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Závěrečný účet obce Žleby za rok 2015 bez výhrad a to včetně účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Žleby, viz. příloha.

52) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkami úvěrů na financování investičních akcí v obci.

- návrh jednat o 5.000.000,-Kč úvěru na financování investičních akcí – oslovit tři banky

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo úvěr ve výši maximálně 5.000.000,-Kč a pověřuje místostarostu jednáním se třemi bankami k předložení návrhů úvěrové smlouvy na zasedání v měsíci září.

53) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhodnocením veřejné zakázky "Oprava dřevěného povrchu mostu ve Žlebech".

a) Výběrová komise doporučuje vybrat jako nejvhodnější nabídku f. Stavební společnost KH 12 s.r.o. Kutná Hora, za cenu 1.992.937, 66 Kč,

PRO 7 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo dodavatele stavby "Oprava dřevěného povrchu mostu

f. Stavební společnost KH 12 s.r.o., Kutná Hora, za cenu 1.992.937,66 Kč,-

b) návrh přijetí dotace ve výši 499.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace ve výši 499.000,-Kč od Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

c) návrh podepsat veřejnosprávní smlouvu s Krajským úřadem Středočeského kraje

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

d) návrh dofinancovat cenu mezi dotací a cenou dodávky za opravu povrchu mostu

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dofinancování rozdílu ceny mezi dotací a pořizovací cenou na opravu povrchu mostu ve Žlebech.

54) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návehem smlouvy na provedení stavebního dozoru při opravě povrchu mostu mezi obcí Žleby a ing. Mír. Kopeckým.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy na provedení stavebního dozoru při opravě povrchu mostu s p.ing.Kopeckým v ceně 1,6% z ceny díla bez DPH, tj. 31 887 Kč,-.

55) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem soutěže - veřejné zakázky "Spláškova a dešťová kanalizace Sibiř II."

- vzhledem k podaným námitkám za strany uchazečů byl předložen návrh zrušit zadávací řízení a vypsát soutěž znovu.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušení zadávacího řízení a schvaluje vypsání nové soutěže, s tím, že budou obeslány stejné firmy a stejné bude i složení výběrové komise.

Bod ohledně Smlouvy stavebního dozoru na akci "Spláškova a dešťová kanalizace Sibiř II." přesunut na příští zasedání zastupitelstva obce.

56) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou na věcná břemena mezi Obcí Žleby a ČEZ Distribuce a.s., v k.ú.Žleby.

a) návrh podepsat Smlouvu na věcné břemeno na pozemcích p.č. PK788/3, PK 788/1, 774/18, 788/123 – podzemní vedení VN.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy na věcné břemeno mezi Obcí Žleby a ČEZ Distribuce na pozemcích p.č. PK788/3, PK 788/1, 774/18, 788/123 – podzemní vedení VN.

b) návrh podepsat Smlouvu na věcné břemeno na pozemcích p.č. 774/18, 774/28, 788/25, 788/47, PK 784/9, PK 969/2, PK 788/33– podzemní vedení NN.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy na věcné břemeno na pozemcích p.č. 774/18, 774/28, 788/25, 788/47, PK 784/9, PK 969/2, PK 788/33– podzemní vedení NN.

57) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na opravu části hřbitovní zdi v Zehubech.

- návrh opravy za cenu 66.167,-Kč od f. Josef Kodeš, Třemošnice.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu části hřbitovní zdi v Zehubech za cenu 66.167,-Kč od f. Josef Kodeš, dodavatel není plátcem DPH, cena je konečná.

58) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se návrhem veřejnosprávní smlouvy mezi Obcí Žleby a Anima Čáslav, pečovatelské služby.

- návrh podepsat Smlouvu v cenu 75.000,-Kč na rok 2016 na zajištění pečovatelských služeb v obci.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání veřejnosprávní smlouvy mezi Obcí Žleby a Anima Čáslav, pečovatelské služby v ceně 75.000,- Kč na rok 2016.

59) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s právním stavem tarasu za obecním úřadem ve Žlebech.

- návrh pověřit starostu k podpisu souhlasného prohlášení k upesnění hranice mezi pozemky obce Žleby a pozemky manželů Kořínkových a paní Veselou. Zaměřením a upřesněním hranice, po podpisu souhlasného prohlášení, přejdou veškerá vlastnická práva k zdi (tarasu) na obec Žleby a bude nesporné vlastnictví zdi.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověření starosty k podpisu souhlasného prohlášení k upřesnění hranice mezi pozemky obce Žleby a pozemky manželů Kořínkových a paní Veselou a s tím související nabytí opěrné zdi do majetku obce Žleby.

60) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s projektovou dokumentací na rekonstrukci ul. Ke Mlýnu Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

61) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č.774/1 k.ú.Žleby, pro výstavbu RD.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá stavební komisi toto prošetřit podat návrh dělení.

62)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem části pozemků PK 577, PK 578/2, k.ú.Žleby

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemků PK 577, PK 578/2, k.ú.Žleby, o výměře cca 100 m² manž. Boženě a Václavovi Nováčkovým, za ceníkovou cenu 30 Kč/m².

63) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem části pozemku st.206/1, k.ú.Žleby, o výměře 12 m², za cenu 1.000,- Kč/měsíc, pro prodej občerstvení, na dobu jednoho roku, s výjimkou termínu konání tradiční pouti.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem části pozemku st. 206/1, k.ú.Žleby, za cenu 1.000,-Kč/měsíc, p. Petru Richterovi, V Borovičkách 247, Žleby, pro prodej občerstvení, na dobu jednoho roku, s výjimkou termínu konání tradiční pouti. Jedná se o část pozemku u telefonní ústředny.

64) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem části pozemku p.č.1010, k.ú.Žleby za cenu 1,-Kč/m²/rok.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem části pozemku p.č.1010, o výměře 10 m², k.ú.Žleby, za cenu 1,-Kč/m²/rok, panu Martinovi Šímovi, Nábřežní 58, za účelem parkování osobního vozu.

65) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou uspořádání výstavy obrazů ing.Soni Mrštíkové.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo krátkodobý bezplatný pronájem zasedací místnosti pro instalaci výstavy obrazů paní ing.Soni Mrštíkové.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou stavební komise.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovými nabídkami na opravu místních komunikací.

Obránců míru – 51.880,-Kč, Husova – 35.920,-Kč, chodník ul.Ronovská – 13.820,-Kč, první část ul. Zahradní + první část ulice Žižkova – 9.210,-Kč, druhá část ul. Zahradní – 24.070,-Kč, druhá část Žižkova – 11.360,-Kč + 2 680 předčištění opravovaných povrchů.
Celková cena 148 940 Kč,- bez DPH (cena s DPH 180 217,40 Kč,-)

PRO 7 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na opravu místních komunikací v šesti úsecích v obci Žleby v celkové ceně 148 940,-Kč, cena bez DPH (s DPH 180 217,40 Kč,-) od f. Zoubek s.r.o., Na Valech 1031, 289 12 Sadská.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí TJ Sokol Žleby k použití znaku obce jako součást znaku Sokol Žleby.

PRO 7 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 34 a, Zák. 128/2000 Sb.(zákon o obcích) žádost TJ Sokol Žleby k použití znaku obce jako součást znaku Sokola Žleby.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí p.Drábka.

e1) návrh zrušit usnesení č. 83 i/2014 ze dne 3.9.2014 související s výstavbou podporovaných bytů čp.76

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušení usnesení č. 83 i/2014 ze dne 3.9.2014 související s výstavbou podporovaných bytů čp.76

e2) návrh napsat nové vyjádření k výstavbě podporovaných bytů na pozemku st.25/3, k.ú.Žleby, v budově bez čp. a ve vlastnictví společnosti Žleby s.r.o., Michala Drábka.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nové vyjádření k výstavbě podporovaných bytů na pozemku st.25/3, k.ú.Žleby, v budově bez čp. a ve vlastnictví společnosti Žleby s.r.o., Michala Drábka.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o převodu vozu Pragy V3S a dalšího materiálu do vlastnictví obce (nádrž na vodu, jídelní souprava a umývací souprava).

1) Návrh podpisu smlouvy s MO ČR.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis Smlouvy o bezúplatném převodu vozu PragyV3S a materiálu Ministersta obrany ČR s obcí Žleby.

2) návrh dát vozidlo PV3S a material získaný od MO ČR do zápůjčky Vojensko-historického spolku Kutná Hora, zast. jednatelem panem Pořízem, Malín.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zápůjčku vozidla PV3S a vojenského materiálu Vojensko-historickému spolku Kutná Hora k propagaci armády, nekomerčnímu využití.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Směrnicí o účtování stočného č.2/2016.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Směrnici pro účtování stočného č.2/2016.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č.4 pro rok 2016.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č.4 pro rok 2016.

66) Diskuse:

p.Základníková: proč si chce obec půjčovat 5.000.000,-Kč

Starosta: Úvěr by byl použit na dokončení rozpracovaných investičních akcí v lokalitě Sibiř II. (kanalizace splašková, dešťová a povrchy místních komunikací s veřejným osvětlením). Na investice chceme použít polovinu z prostředků na účtu obce Žleby a druhou polovinu z úvěru, vzhledem k výhodným úrokovým sazbám.

p.Základníková: kdy bude hotové dětské hřiště u školky

Starosta: Pokusíme se dokončit přemístění hřiště přes prázdniny. V tuto chvíli jsem odvolal pracovníky obce na sečení travnatých ploch a údržbu veřejných prostranství.

67)Návrh na usnesení.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.6.2016.

Skončeno: 20.05 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p.Musil, p.Just