

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.10.2016 od 18:00 hod na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, ing.Kožený, Bc.Novotná, p.Zavadil, p.Sedlačík, p.Fiala, p.Just, p.Musil, p.Mikyska, p.Novotný, p.Krahulec

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: ing.Kožený, p.Sedlačík, p.Krahulec

Ověřovatelé: p.Just, p.Novotný

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.9.2016.
- 2)Cenová nabídka dodávky a montáže zpomalovacích retardérů.
- 3)Vyhodnocení poptávky na lampy VO v Kamenných Mostech.
- 4)Prodej tří pozemků k výstavbě.
- 5)Pojistná smlouva pro ČOV Žleby.
- 6)Chráněné bydlení v budově bývalého zdravotního střediska čp.15, Žleby.
- 7)Různé:
 - a)Souhlas s nákupem pozemku p.č.41/2, k.ú.Žleby od Státního pozemkového úřadu. Doplněno před hlasováním o programu (body b,c,d).
 - b)Žádost o řešení zápachu v MŠ.
 - c)Rozpočtové opatření č.6 pro rok 2016.
 - d)Informace o opravě ulice V Chalupách.
- 8)Diskuse.
- 9)Návrh na usnesení.
- 10)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.10.2016

84)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 26.9.2016. Úkol pro starostu, jednat s ČTÚ o rušení televizního signálu veřejným osvětlením. Bylo jednáno, situace se vyřešila úpravou lamp veřejného osvětlení a nyní k rušení nedochází.

Úkol pro zaměstnance majetkového odboru poslat nepřipojeným obyvatelům na kanalizaci poslední upomínku k připojení, s termínem do 30 dnů. Výzvy byly rozeslány.

Úkol pro starostu jednat s dopravní policií ohledně umístění zpomalovacích retardérů do ul. Zahradní, Havlíčkova, Žižkova
Bylo jednáno a bude řešeno v samostatném bodě dnešního zasedání.

Úkol pro starostu - projednat se stavebním dozorem a dodavatelem o nedodělcích na mostu V Chalupách.
Nedodělky byly dodavatelem odstraněny.

Úkol starostovi a panu Krahulcovi zajistit opravu ul. Ke Mlýnu
Oprava byla provedena svépomocí.

Úkol pro pana Justovi provést revizi veřejného osvětlení v Zehubech.

Úkol nadále trvá a bude splněn po opravě veřejného osvětlení.

Úkol pro finanční a kontrolní výbor - provést plánované kontroly a vyhotovit zápisy.

Z technických důvodů budou prováděny tyto kontroly 7.11.2016 od 16.00 hod. v budově obecního úřadu.

85) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou dodávky a montáže zpomalovacích retardérů.

-návrh cenová nabídka 46.550,-Kč včetně DPH

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo vybudování retardérů v ul. Zahradní, Žižkova a Havlíčkova za cenu 46.550,-Kč vč. DPH.

86) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pěti nabídkami od uchazečů o zakázku: „Oprava veřejného osvětlení v Kamenných Mostech“. Obálky byly otevřeny na veřejném zasedání a nabídkové ceny jsou uvedeny v zápise.

Pořadí došlých nabídek	cena bez DPH
1. Elektro Enterprises a.s.	434 108,80 Kč
2. ACP Au Comp CZ, s.r.o.	384 995,60 Kč
3. Elektro Služby Zavadil	349 076,00 Kč
4. Tomáš Havlíček	289 895,20 Kč
5. ECO LED SOL s.r.o. celkem	280 216,46 Kč + více práce mimo krycí list ve výši 113 865,81 Kč, 394 085,27 Kč

Po otevření obálek a poradě s f. EP Consult, s.r.o., nebyl nikdo z uchazečů vyloučen, ale byl vyzván Tomáš Havlíček k doplnění formálních nedostatků a Eco Led Sol s.r.o. k podání vysvětlení, která z uvedených cen je platná, zda ta v krycím listu nebo cena s vícepracemi v rozpočtu. Zastupitelstvo pověřuje starostu jednat postupně s uchazeči a podepsat smlouvu s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou.

-návrh podepsat smlouvu s nejnižší nabídkou

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření smlouvy na opravu veřejného osvětlení v Kamenných Mostech s uchazečem s nejnižší nabídkou.

87) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podmínkami prodeje tří pozemků určených k výstavbě nízkopodlažních rodinných domů podle zveřejněného záměru prodeje (viz. úř. deska) s pracovním označením pozemků čísla 1-3.

Pozemek č.1 – p. Marek Dalešický, Žleby 292

Pozemek č.2 – p. Tomáš Petráček, Močovice 77

Pozemek č.3 – p. Denisa Pekingová, Potěhy 153

V tuto chvíli nebyl uspokojen jeden ze čtyř žadatelů, pan Michal Plodík, Holice. Ostatní žadatelé jsou místně známí, a proto jim byl pozemek prodán.

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo prodej tří pozemků určených k výstavbě, pozemek č.1 Marek Dalešický, Žleby 292, pozemek č.2 Michal Petráček, Močovice 77, pozemek č.3 Denisa Pekingová, Potěhy 153. Podmínky prodeje jsou shodné s vyvěšeným záměrem dne 12.10.2016 (tj. mimo jiné cena 100 Kč/m² + náklady na majetkoprávní řízení, pozemek je bez sítí a komunikace). Dále jsou zájemci povinni odkoupit pozemky do 1 měsíce ode dne, kdy budou připraveny k odprodeji. Při dělení pozemků bude ponechán pás pozemku v šíři 6,5 m v majetku obce, mezi pozemkem č. 3 a sousední podezdívkou. Pozemky budou uvolněny k zástavbě po 30.9.2017, po podání výpovědi nájemci ZOD Potěhy.

88) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pojistnou smlouvou pro ČOV Žleby.

-návrh podepsat pojistnou smlouvu za roční pojistné 25.422,-Kč

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání pojistné smlouvy č. 0022738428 s Českou podnikatelskou pojišťovnou pro ČOV Žleby, č.p. 507, za roční pojistné 25.422,-Kč.

89) Zastupitelstvu obce byl opakovaně předložen záměr rekonstrukce budovy č.p. 15, Žleby a předloženy možné varianty bytů: **byty pečovatelské** (v tuto chvíli má obec 31 bytů tohoto typu) , **byty vstupní** (na tyto byty obec nemůže žádat dotaci) a **komunitní dům seniorů** (pro tento dům není dostačující plocha, podmínkou je 10-25 bytů, aby vznikla komunita seniorů).

-návrh zadat projektantovi vypracování projektu na normální byty, s maximálním počtem 7 bytů v budově, s plochou cca 80 m² na jeden byt – výstavba proběhne bez dotace státu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nechat zpracovat projekt na normální byty (byt bez dotace) s max. počtem sedmi bytů, o výměře cca 80 m²/ jeden byt.

90)Různé:

a)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nákupem pozemku p.č. 41/2, k.ú. Žleby od Státního pozemkového úřadu (u domu čp.15).

-návrh odkoupit pozemek p.č. 41/2, k.ú.Žleby za znaleckou cenu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo odkup pozemku p.č.41/2 , k.ú. Žleby od Státního pozemkového úřadu za cenu dle znaleckého posudku.

b)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o řešení zápachu splaškové kanalizace v MŠ. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, nápravná opatření provede zaměstnanec obce pan Kunášek.

c)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č.6 pro rok 2016.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č.6 pro rok 2016. viz. příloha

d)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s možností žádat dotaci na rekonstrukci ulice V Chalupách.

-návrh podat žádost o dotaci na rekonstrukci ulice V Chalupách.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu Ministerstva financí ČR na rekonstrukci ulice V Chalupách pro rok 2016, popřípadě i na rok 2017.

91) Diskuse:

p. Novotný: Zda je nová firma na Sibiři – výstavba kanalizace

Starosta: Firma nová není, je jen nový stavbyvedoucí a někteří zaměstnanci.

p. Mikyska: Kdy má akce skončit – kanalizace Sibiř II.

Starosta: Podle smlouvy, zde je termín dokončení do 10.12.2016.

p. Zákasníková: Zda se neuvažuje obec o rekonstrukci tělocvičny z dotace.

Starosta: V první fázi bychom měli zájem o výměnu oken v tělocvičně.

p. Mikyska: Kdy bude svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu?

Starosta: Svoz proběhne 24.11.2016-26.11.2016.

92) Návrh na usnesení.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 31.10.2016.

Skončeno: 19:55 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Just, p. Novotný