

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.6.2018 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: p. Šindelář, Ing. Kožený Vl., Bc. Novotná, p. Zavadil, p. Fiala, p. Just, p. Musil, Ing. Kožený R., Ph.D., p. Novotný

Omluveni: p. Krahulec, p. Sedlačík

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: Ing. Kožený Vl., Bc. Novotná, p. Zavadil

Ověřovatelé: p. Just, Ing. Kožený R., Ph.D.

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 28.5.2018.
- 2)Závěrečný účet obce Žleby a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Žleby.
- 3)Smlouva mezi obcí Žleby a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 4)Smlouva se společností Alis o poskytování hostingových služeb.
- 5)Schválení darovací smlouvy pro příspěvkovou org. ZŠ a MŠ Žleby.
- 6)Oznámení o postoupení pohledávky.
- 7)Smlouva o budoucí smlouvě s firmou ČEZ Distribuce.
- 8)Servisní smlouva s f. Atlas – programové vybavení CODEXIS.
- 9)Žádost o dokončení stávajícího chodníku Na Vranině.
- 10)Žádost o opravu ulice Za Lihovarem.
- 11)Smlouva o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce.
- 12)Žádost o finanční příspěvek – Sokol Žleby.
- 13)Odkoupení pozemků v k.ú. Žleby.
- 14)Cenová nabídka na opravu zdi za budovou obce.
- 15)Informace k revitalizaci lipové aleje.
- 16)Schválení počtu zastupitelů pro komunální volby 2018 ve Žlebech.
- 18)Různé:
  - a)Nabídka malotraktoru na sečení trávy.
  - b)Nákup ohřívače vody do budovy čp. 478, havarijní stav.
  - c)Dotaz na místo praktického lékaře.Doplněno před hlasováním o programu
  - d)Plán financování odpadních vod.
  - e)Rozpočtová změna č.4/2018.
  - f)Oprava ul. Nábřežní.
  - g)Žádost o opravu místních komunikací.
  - h)Žádost o nákup pozemku.
  - ch)Žádost o nákup stavebního pozemku.
  - i)Žádost o opravu střechy MŠ.
- 19)Diskuze.
- 20)Návrh na usnesení.
- 21)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 27.6.2018.

56) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 28.5.2018, kde byly uloženy úkoly:

-p. Musilové vyvěsit návrh závěrečného účtu obce Žleby a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Žleby. Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty..

- starostovi připravit cenové nabídky na opravy místních komunikací v Zehubech a Kamenných Mostech.

Poptávaná firma nabídky z kapacitních důvodů nedodala včas, budou předloženy na příští zasedání zastupitelstva obce. Byla předložena nabídka poptaná na základě místního šetření ve Žlebech- oprava chodníku u domů čísel popisných 107 a 408, Žižkova ulice.

- cenová nabídka ve výši 150.526,- Kč včetně DPH, od firmy Vladimír Novotný, Ronov nad Dobravou.  
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na opravu chodníku v ulici Žižkova, u čísel popisných 107 a 408 za cenu 150.526,- Kč včetně DPH.

- místostarostovi kontaktovat starostku Sokola Žleby ve věci oslav 100. výročí založení Československa

- návrh oslavy dne 28.9.2018

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo konání oslav k 100. výročí založení Československa na den 28.9.2018 ve Žlebech, na fotbalovém hřišti Spartaku Žleby.

- starostovi a místostarostovi oslovit pana Rodu, pana Potměšila a pana Telváka ohledně oprav v ZŠ Žleby.

- starostovi a místostarostovi oslovit pana Bárta, pana Bláhu a pana Slavíka ohledně oprav v MŠ Žleby.  
Starosta: Jednal jsem s panem Potměšilem a panem Bártou, další budou následovat.

- starostovi a místostarostovi vytipovat místa ve Žlebech na umístění odpočinkových laviček.

1 x Zehuby – u hřbitova v místě výsadby lípy

1 x Kamenné Mosty – u mostu

1 x Žleby – u Svatého Jána

Bude řešeno na příštím zasedání zastupitelstva obce.

57) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se závěrečným účtem obce Žleby a příspěvkové org. ZŠ a MŠ Žleby.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo závěrečný účet obce Žleby, včetně závěrečného účtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Žleby, za rok 2017 a to bez výhrad.

58) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou mezi obcí Žleby a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových pro bezúplatný převod pozemků parcelních čísel 183/3, 183/5, 241/1 schvaluje tato usnesení:

a) znění této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo znění této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným ve smlouvě.

b) omezující podmínky dle článku č. V. smlouvy

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo omezující podmínky dle článku č. V smlouvy

c) vyznačení věcného práva k pozemku

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vyznačení věcného práva k převáděným pozemkům dle článku č. V.

59) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou se spol. Alis na poskytování hostingových služeb.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu se spol. Alis na poskytování hostingových služeb za částku 2.500,- Kč/rok.

60) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Darovací smlouvou mezi příspěvkovou org. ZŠ a MŠ Žleby a Ing. Bedřichem Menzlem na dar ve výši 3000 Kč,-

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo darovací smlouvu mezi příspěvkovou org. ZŠ a MŠ Žleby a Ing. Bedřichem Menzlem. Zároveň schválilo zastupitelstvo přijetí daru ve výši 3.000,-Kč.

61) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s oznámením o postoupení pohledávky.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vyzvat firmu Konstrukce a dopravní stavby o doplnění informací o účastnících, kteří dokument podepisují.

62) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě s firmou ČEZ Distribuce.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě s f. ČEZ Distribuce v cenu 1.000,-Kč za strpění uložení podzemního vedení v pozemku parcelního čísla 167/7, k.ú. Žleby.

63) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se servisní smlouvou s f. Atlas na poskytování programové vybavení CODEXIS.

- návrh do 31.12.2018 za cenu 10.000,-Kč + DPH

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Servisní smlouvu s f. Atlas – programového vybavení CODEXIS do konce roku 2018 za cenu 10.000,-Kč + DPH.

64) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dokončení stávajícího chodníku v ul. Na Vranině.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na projektovou dokumentaci chodníku, včetně veřejného osvětlení.

65) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o opravu ulice Za Lihovarem.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi toto řešit s projektantem a stav s ním konzultovat.

66) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce, za účelem uložení podzemního vedení do obecních pozemků v k.ú. Zehuby, parcelních čísel 549/1, 549/2, 549/4, 549/5, 549/7, 745.

- návrh schválit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za cenu 13.200,- Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce za cenu 13.200,-Kč.

67) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek Sokolu Žleby na Všesokolský slet v Praze v červenci 2018.

- návrh finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč Sokolu Žleby na financování nákladů reprezentace na Všesokolském sletu.

68) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na odkoupení pozemků v k.ú. Žleby.

- návrh nákup pozemků parcelních čísel 774/88 a 774/94, s celkovou výměrou 676 m2, za 101400,- Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup pozemků 774/88 a 774/94 k.ú. Žleby za cenu 101400,- Kč.

69) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na opravu zdi za budovou obce. Stavební položkový rozpočet ocenil pan Miroslav Potměšil, zednické práce, Žleby.

- stavební rozpočet ve výši 447.621,- Kč (zhotovitel není plátce DPH)

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na opravu zdi za budovou obce za cenu 447.621,- Kč od pana Miroslava Potměšila. Zastupitelstvo vybralo z jedné nabídky v souladu s vnitřní směrnicí. Důvodem výběru byla výhodná cena oproti rozpočtu projektanta, který činil v návrhu 601 548 vč. DPH. Druhým důvodem výběru je místně známý zhotovitel, který není plátce DPH a k jeho nabídkové ceně nebude již připočítávána DPH.

70) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k revitalizaci lipové aleje. V letošním roce nebude podávána žádost o dotaci a revitalizaci bude řešit nové zastupitelstvo obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

71) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se strategickým plánem rozvoje tělovýchovy v obci Žleby a ZŠ a MŠ Žleby.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo předložený strategický plán rozvoje tělovýchovy v obci Žleby a ZŠ a MŠ Žleby.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zveřejnit strategický plán na webových stránkách.

72) Zastupitelstvo obce schvalovalo počet členů zastupitelstva pro komunální volby 2018 a následné volební období v obci Žleby.

a) 1. Návrh - počet členů zastupitelstva 15

PRO 3 PROTI 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo 15- ti členné zastupitelstvo obce.

b) 2. Návrh - počet členů zastupitelstva 11

PRO 6 PROTI 3

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo 11- ti členné zastupitelstvo obce.

73) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na koupi malotraktoru na sečení trávy hasičům do Zehub.

- cenová nabídka 74.990,-Kč vč. DPH od f. Dvořák, Golčův Jeníkov.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup malotraktoru za cenu 74.990,-Kč vč. DPH od f. Dvořák Golčův Jeníkov, hasičům do Zehub.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nákupem ohřívače vody do budovy č.p. 478 z důvodu havarijního stavu.

- ohřívač za cenu 81.065,- Kč + montáž v ceně 4.406,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup ohřívače do budovy č.p.478 za cenu 81.065,-Kč vč. DPH + montáž v ceně 4.406,-Kč.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem a dotazem na místo praktického lékaře.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odpověď starosty s nabídkou bytu a prostor pro ordinaci.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem financování kanalizací odpadních vod.

- plán pro roky 2018 – 2027

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo plán financování odpadních vod pro roky 2018 – 2027.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č.4/2018.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 4 pro rok 2018 dle přílohy.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zakázkou na opravu ul. Nábřežní.

1) oslovit firmy: p. Novotný Ronov, TES Čáslav, HABAU, M - Silnice Chrudim

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo oslovit tyto firmy na zakázku – oprava ul. Nábřežní: p. Novotný, TES Čáslav, HABAU, M – Silnice Chrudim.

2) Složení výběrové komise: Bc .Novotná, p. Novotný, p. Bereczová, Ing. Kopecký, p.

Krahulec. Náhradníci: p. Fiala, p. Zavadil, p. Just

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výběrovou komisi ve složení: Bc .Novotná, p. Novotný, p. Bereczová, Ing. Kopecký, p. Krahulec. Náhradníci: p. Fiala, p. Zavadil, p. Just schůzka komise po 14.8.2018.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o opravu komunikace v ulici Obránců míru.

Dále byla předložena cenová nabídka firmy Oprava komunikací Zoubek s.r.o., Sadská, na opravu uvedené ulice Obránců míru, Na Vranině a Za Šumavou v celkové ceně 81 396 Kč,- bez DPH

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu komunikací v ul. Obránců míru, Na

Vranině, Za Šumavou za cenu 81.396,- Kč bez DPH firmou Opravy Komunikací Zoubek s.r.o., Sadská.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o nákup pozemku p.č.774/44 od pana Miloše H., Žleby.

- návrh schválit záměr prodeje

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 774/44 k.ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi svolat místní šetření u zmíněného pozemku za účasti vlastníka sousedního nemovitosti.

ch) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí man. Valentových Čáslav o prodej stavební parcely.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o opravu střechy v mateřské škole

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na opravu či rekonstrukci střechy mateřské školy.

74) Diskuze:

p. Novotný: na začátek září by bylo dobré svolat finanční a kontrolní výbor.

Starosta: Navrhují první zářijový týden, před zasedáním zastupitelstva obce.

p. Zák拉斯níková: Zda obec může vyměřit zóny, kde vyplácen není sociální příspěvek na bydlení.

Starosta: Města řeší tyto zóny a lokality vyhláškou. Tyto vyhlášky jsou dnes již napadány u soudu pro jejich nezákonnost.

75) Návrh na usnesení.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.6.2018.

Skončeno: 20.15 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Just, Ing. Kožený R., Ph.D.