

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.9.2018 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: p. Šindelář, Ing. Kožený MBA, Bc. Novotná, p. Just, p. Musil, p. Fiala, p. Sedlačík, Ing. Kožený R. Ph.D, p. Krahulec

Omluveni: p. Zavadil, p. Novotný

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: Bc. Novotná, p. Krahulec, p. Just

Ověřovatelé: Ing. Kožený R. Ph.D, p. Fiala

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.6.2018.
- 2)Veřejná zakázka „Oprava nábrežní ulice“.
- 3)Zveřejněný záměr prodeje pozemku p.č.774/44 k.ú. Žleby – námitka.
- 4)Cenové nabídky: Územní studie Sibiř, projektová dokumentace ulice Na Vranině, ul. Za lihovarem.
- 5)Cenová nabídka na opravu střechy v MŠ.
- 6)Cenová nabídka na výrobu dveří školní kuchyně.
- 7)Převod části kanalizace od investorů obci Žleby.
- 8)Žádost o prodej stavebních pozemků.
- 9)Žádosti o umístění do domu s chráněnými byty.
- 10)Zpráva o stavu stavby „Silnice a zpevněné plochy Sibiř“.
- 11)Žádost o odprodej části pozemku p.č. 29/1, k.ú. Žleby.
- 12)Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen mezi obcí a ČEZ.
- 13)Žádost o umístění zpomalovacích retardérů v ul. Obránců míru.
- 14)Zvýšení nájemného v obecních bytech na rok 2019.
- 15)Zprávy finančního a kontrolního výboru.
- 16)Rozpočtové opatření č. 5/2018.
- 17)Různé:
  - a)Pouť 2019.
  - b)Odpověď na upomínku k uhrazení poplatku.
  - c)Rezervace internetové domény.
  - d)Umístění zákazové značky v ul. V Chalupách.
  - e)Žádost pana Jiřího Petříka, Žleby.
  - f)Žádost o prodloužení chodníku.
  - g)Žádost pana J. Rudolfa, Vrdu
  - h)Žádost pana Ing. P. Fuxy, Žleby
  - ch)Nákup akumulčních kamen do MŠ.
  - i)Informace o nedostatku vody v Zehubech a Kamenných Mostech.
  - j)Poděkování hasičům.
  - k)nabídka projektové dokumentace na opravu čp. 12.
  - l)úprava podlahy v hasičárně.
- 18)Diskuze.
- 19)Návrh na usnesení.
- 20)Závěr.

Návrh Ing. Vlastimila Koženého: Doplnit na jednání bod s rezignací na svou funkci místostarosta a člena zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.9.2018.

76) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.6.2018.

- starostovi vyzvat f. Konstrukce a dopravní stavby k doplnění informací.

Bude samostatný bod.

- starostovi zajistit cenovou nabídku na projektovou dokumentaci ulice Na Vranině.

Bude samostatný bod.

- starostovi řešit opravu ulice Za Lihovarem s projektanty.

Bude samostatný bod.

- místostarostovi svolat místní šetření.

Bylo svoláno místní šetření s p. Fundovou a p. Heřmánkem.

- starostovi zajistit cenovou nabídku na opravu střechy v MŠ.

Bude samostatný bod.

77) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rezignací na funkci místostarosty a člena zastupitelstva obce pane Ing. Vlastimila Koženého.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Odchod z jednání v 18.10 hod.

78) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem veřejné zakázky „Oprava nábrežní ulice“

- první nabídka od f. Novotný Ronov nad Doubravou, cena 649.842,-Kč bez DPH (s DPH 786 309 Kč,-)

- druhá nabídka od f. TES Čáslav, cena 715.588,-Kč bez DPH (s DPH 865 861 Kč,-)

- výběrová komise doporučuje schválit vítěznou levnější nabídku od f. Novotný Ronov nad Doubravou  
PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vítěznou nabídku od f. Novotný Ronov nad Doubravou v ceně 786 309,-Kč včetně DPH.

79) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zveřejněným záměrem prodeje pozemku p.č. 774/44 k.ú. Žleby. Ke zveřejněnému záměru byly podány dvě námitky.

- schválit prodej pozemku p.č. 774/44, k.ú. Žleby

PROTI: 7 ZDRŽEL: 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo prodej pozemku p.č. 774/44, k.ú. Žleby k zástavbě rodinným domem z důvodu problematické lokality a potíží s odvodem povrchových vod.

80) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovými nabídkami na: Územní studii Sibiř, projektovou dokumentaci ulice Na Vranině a projektovou dokumentaci ul. Za Lihovarem.

a) Územní studie Sibiř - nabídka od Ing. Miloslava Bárty ve výši 37 100,-Kč

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku Územní studii Sibiř za cenu 37 100,-Kč od Ing. Miloslava Bárty, Horky (obsahuje PD komunikace a návrh parcelace).

b) cenová nabídka na projektovou dokumentaci na rekonstrukci ulice Na Vranině, nabídková cena Ing. Miloslava Bárty, Horky 46.900,-Kč

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo projektovou dokumentaci od pana ing. Miloslava Bárty za cenu 46.900,-Kč na ulici Na Vranině.

c) cenová nabídka opravy na ul. Za Lihovarem za cenu 24.700,-Kč.

Zastupitelstvo obce ukládá stavební komisi provést místní šetření v ul. Za Lihovarem a zároveň bere na vědomí cenovou nabídku.

d) Územní studie lokality Ke Mlýnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi jednat s projektantem, aby předložil návrh parcelace a místní komunikace v lokalitě Ke Mlýnu, s variantou o šíři komunikace 9 m (šíře veřejného prostor mezi protilehlými parcelami).

81) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na opravu střechy MŠ. Byly oceněny jednotlivé objekty:

- objekt č. 1, nejvyšší budova u parku, cena: 230.209,-Kč včetně DPH

- objekt č. 2, bývalý obecní úřad cena 230.209,-Kč včetně DPH

- objekt č. 3, školní jídelna, havarijný stav střechy, cena: 298.484,-Kč včetně DPH

- objekt č. 4, školní byt: cena 112.000,-Kč včetně DPH

- návrh zadat objekt č. 3 za cenu 298 484,01 Kč,- vč. DPH a objekt č. 4 za cenu 112 916,62 Kč,- vč.

PRO 6 ZDRŽEL 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zadat opravy střech na objektech objekt č. 3 a č. 4 za cenu 298 484,01 Kč,- vč. DPH a za cenu 112 916,62 Kč,- vč. DPH firmě Pavel Nový, Výčapy 77, z důvodu kompletní dodávky materiálu i prací ještě v letošním roce.

82) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na výrobu dvou kusů dveří se zárubněmi pro školní kuchyni.

- návrh 2 ks dveří za cenu 45.080,-Kč bez DPH od pana Martina Bláhy, Žleby 36.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na výrobu dvou kusů dveří se zárubněmi do školní kuchyně za cenu 45.080,-Kč bez DPH (54 547 Kč,- včetně DPH) od pana Martina Bláhy.

83) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na převod části nově budované tlakové kanalizace v ulici Zahradní od investorů obci Žleby (bezúplatný převod).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a bude řešit převod po vydání kolaudačního rozhodnutí na kanalizační řád.

84) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostmi o prodej stavebních pozemků.

Lenka a Michal V., Čáslav 1185, M. Valentovi, lokalita Ke Mlýnu

Liška H., Žleby 483 a Eva R., Praha 10, lokalita Sibiř

Michal Č., Čáslav 1521, lokalita Sibiř

Dalibor B., Žleby 67 a Nikole Šturmová, Vrdu 346

Veronika F., Žleby 369 a Radim T., Žleby 465, lokalita Sibiř

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a zařazuje je do pořadníku.

85) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostmi o umístění do domu s chráněnými byty.

a) Žádost paní Olgy N. Žleby o umístění do domu čp. 478

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní Olgy N. Žleby o umístění do domu s chráněnými byty čp. 478.

b) Žádost paní Jaroslavy L. Žleby o umístění do domu čp. 478

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní Jaroslavy L. Žleby do domu s chráněnými byty čp. 478.

86) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou o stavu stavby „Silnice a zpevnění plochy Sibiř“, dodavatel Stavby a konstrukce Zbraslavice s dále o stavu smlouvy na rekonstrukci ulice v Chalupách uzavřenou s firmou Silnice Čáslav.

a) Stavba „Silnice a zpevnění plochy Sibiř“ je dokončena, byly odstraněny vady a nedodělky. Probíhá závěrečné předávání dokladové části pro předložení ke kolaudaci.

b) Stavba rekonstrukce ulice V Chalupách. Návrh vypovědět smlouvu s f. Silnice Holding Čáslav z důvodu, že nebyla poskytnuta dotace na tuto akci. Podání žádosti bude zopakováno v příštím roce.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypovězení smlouvy s f. Silnice holding Čáslav z důvodu nezískání dotace na rekonstrukci ulice V Chalupách.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi projednat se Silnicemi Čáslav stav silnice V Chalupách a případnou opravu do doby kompletní rekonstrukce.

87) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o odprodej části pozemku p.č. 29/1 k.ú. Žleby.

- záměr prodeje pozemku p.č. 29/1 k.ú. Žleby

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 29/1 k.ú. Žleby.

88) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Žleby a ČEZ distribuce.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ za cenu 1.000,-Kč, pro uložení vedení do pozemku 575/8 k.ú. Žleby.

89) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění zpomalovacího retardéru v ul. Obránců míru.

Zastupitelstvo obce ukládá stavební komisi provést místní šetření.

90) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zvýšením nájemného v obecních bytech na rok 2019, dle přiloženého návrhu.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zvýšení nájemného v obecních bytech na rok 2019 dle příložené přílohy.

91) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního a kontrolního výboru.  
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi znovu jednat s dopravní policií o osazení dopravního zrcadla na křižovatku ulic Vinařská a Na Vranině.

92) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 5/2018.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2018 dle přílohy.

93) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkami uchazečů o uspořádání poutě ve Žlebech v roce 2019.

- nabídka pana Šmída Přelouč, 35 000,-Kč

- nabídka pana Novotného, Jičín, 43.000,-Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a bude nabídky řešit na ustavujícím zasedání nového zastupitelstva.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s odpovědí na upomínku k uhrazení poplatku za odpady od paní Petry H., Mukařov.

- návrh zamítnout žádost o prominutí poplatku a vymáhat poplatek.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zamítnutí žádosti a vymáhat poplatek za odvoz komunálního odpadu.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o rezervaci internetové domény „Zehuby“

- návrh souhlasit s pořízením internetové domény, ale žadatelé si jej budou hradit z vlastního rozpočtu (SDH Zehuby).

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení internetové domény. Financování bude prováděno z rozpočtu SDH Zehuby.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění zákazové značky v ul. V Chalupách.

- návrh umístit značku „Zákaz stání“ od Hráže k mostu na nádraží.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo umístění značky Zákazu stání v ul. V Chalupách od Hráže až k mostu.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana Jiřího P., Žleby ohledně studny na pozemku ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- návrh požádat o převod pozemku p.č. 176/3 k.ú. Žleby u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podat žádost o převod pozemku p.č. 176/3, k.ú. Žleby, do majetku obce Žleby, u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

f)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodloužení chodníku na Sibiři u domu číslo popisné 408 Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a odkládá žádost paní Medunové na příští zasedání zastupitelstva obce.

g)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana Jaroslava Rudolfa, Vrdy 288, o koupi pozemku p.č. 48/1, k.ú. Žleby.

- návrh schválit záměr prodeje pozemku p.č. 48/1 k.ú. Žleby o výměře 593 m<sup>2</sup>, za cenu dle platného ceníku tj. 30 Kč/m<sup>2</sup> (jedná se o nezastavitelný pozemek).

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 48/1 k.ú. Žleby o výměře 593 m<sup>2</sup>, za cenu dle platného ceníku tj. 30 Kč/m<sup>2</sup> (jedná se o nezastavitelný pozemek).

h)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Ing. Petra Fuxy, Žleby 43.

- návrh umístit část chodníku na pozemku p.č. 988/1, k.ú. Žleby s podmínkou údržby.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pana Ing. Petra Fuxy - umístit část chodníku u domu č.p. 43, na obecní pozemek p.č. 988/1 k.ú. Žleby, s podmínkou, že chodník si bude žadatel na vlastní náklad udržovat.

Ch)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem nákupu akumulčních kamen do pavilonu MŠ a bytu v mateřské škole.

- návrh nákup dvou kusů akumulčních kamen

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup dvou kusů akumulčních kamen do MŠ.

i)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací ohledně nedostatku vody v Zehubech a Kamenných Mostech.

- pro řešení nouzové situace byly přistaveny cisterny.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přistavení cisteren s vodou do Kamenných Mostů a Zehub do zlepšení situace a po tuto dobu bude služba pro občany hrazena z rozpočtu obce.

j)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s poděkováním hasičům za zásah v Kutné Hoře.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

k)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na vyhotovení projektové dokumentace na opravu čp. 12 ve Žlebech. Cenová nabídka od firmy Aprojekt Buštěhrad, ve výši 297 000 Kč,- Zastupitelstvo obce bere na vědomí a poptá ještě další nabídky.

Zastupitelstvo obce ukládá panu Fialovi zalít lípy na náměstí.

l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou úpravu podlahy v hasičárně.  
- návrh za cenu 50.718,-Kč včetně DPH od pana Radka Šťastného, Žleby 234.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na opravu podlahy v hasičárně č.p. 275, Žleby, za cenu 50.718,-Kč včetně DPH od pana Šťastného.

Všechny výdaje, které byly odsouhlaseny na zasedání zastupitelstva obce dne 10.9.2018, budou zařazeny do Rozpočtového opatření č. 5/2018.

94) Diskuse:

p. Němec: termín opravy v ul. Nábřežní

Starosta: oprava by měla být dokončena do konce roku 2018.

p. Smetanová: zda je v obci vyhláška o pálení

Starosta: obec Žleby nemá vyhlášku o pálení. Je třeba se řídit zákonem. Pokud lze provádět pálení, je třeba nahlásit s předstihem tuto činnost v internetové aplikaci HZS Kladno.

p. Mizlerová: opět zápach z potrubí splaškové kanalizace

Starosta: Pokusím se konzultovat problém s projektantem.

p. Heřmánek: Termín parcelace na Sibiři.

Starosta: Na dalším zasedání ZO budeme mít konkrétnější údaje.

p. Kutílková: zda se bude zavírat pošta

Starosta: Zatím ne, ale v dalších letech Česká pošta plánuje změny v provozování.

95) Návrh na usnesení.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 10.9.2018.

Skončeno: 20.35 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: Ing. Kožený Ph.D, p. Fiala