

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 11. 2019 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p. Novotný, pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, p. Semerád, p. Zavadil, p. Vojáček, p. Musil,
p. Fiala, pí MVDr. Nová, pí Němcová
Omluven: p. BC. Šindelář

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková
Návrhová komise: p. Suchánek, p. Novotný, pí MVDr. Nová
Ověřovatelé: p. Semerád, p. Zavadil
Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. 10. 2019 a 4. 11. 2019.
- 2) Návrh rozpočtu 2020.
- 3) Rozpočtová změna č. 6/2020.
- 4) Protipovodňová opatření – žádost o dotaci.
- 5) Vytápění MŠ – dotace.
- 6) Fotovoltaika ČOV – dotace.
- 7) Multifunkční hřiště – projektová dokumentace.
- 8) Dodatek smlouvy o zpětném odběru použitého rostlinného oleje.
- 9) Hasičská zbrojnice – projektová dokumentace.
- 10) Smlouva Tlapnet.
- 11) Oprava ulice Školní.
- 12) Nájemní smlouva – dětský koutek.
- 13) Různé.
 - a) Dílčí přezkoumání hospodaření obce.
 - b) Knihovní systém Tritius.
 - c) Náborový příspěvek pro nové učitele.
 - d) Pořízení PC do ZŠ.
 - e) Pořízení konvektomatu a myčky do ZŠ.
 - f) Pořízení mrazáku do školní kuchyně.
 - g) Žádosti o umístění do domu s chráněnými byty.
 - h) Žádost o příspěvek do tomboly.
 - i) Žádost o stavební parcelu.
 - j) Záměr nákupu pozemku.
 - k) Studna Zehuby.
 - l) Žádost SDH Zehuby – topení.
 - m) Dodatek č.2 – zehubské parkoviště.
 - n) Žádost o povolení umístění nádrže na dešťovou vodu.
- 14) Diskuze.
- 15) Výpis usnesení.
- 16) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Novotný, pí MVDr. Nová
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,
p. Novotný, pí MVDr. Nová.

Ověřovatelé: p. Semerád, p. Zavadil

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Semerád, p. Zavadil.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 25. 11. 2019.

144) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 10. a 4. 11. 2019.

a) jednat s f. Konstrukce a stavby Zbraslavice.

Jednání probíhá, bude samostatný bod na příštím zasedání zastupitelstva obce.

b) pí starostce a p. místostarostovi Suchánkovi předložit podmínky dotace na č.p. 15

Bylo předloženo.

- návrh schválit investiční záměr s názvem „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ a podání žádosti o dotaci na Státní fond rozvoje bydlení do konkrétního programu: Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č.112/2019, číslo výzvy 1/112/2019.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo investiční záměr s názvem „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ a podání žádosti o dotaci na Státní fond rozvoje bydlení do konkrétního programu: Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č.112/2019, číslo výzvy 1/112/2019.

c) aplikace UZO b

- návrh schválit uzavření smlouvy na aplikaci UZO b za jednorázový poplatek 7.000,-Kč a roční poplatek za 4.000,-Kč,

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu na aplikaci UZO b za jednorázový poplatek ve výši 7.000,-Kč a roční poplatek 4.000,-Kč.

d) pí starostce jednat ohledně realizace studny v Markovicích

- návrh schválit smlouvu o zápůjčce účelově vázaných finančních prostředků s paní R. J. ve výši 150.000,-Kč a prohlášení o ručitém závazku s p. J. V.

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zápůjčce účelově vázaných finančních prostředků s paní R. J. ve výši 150.000,-Kč a prohlášení o ručitém závazku s p. J. V.

e) pí starostce zajistit cenové nabídky na rekonstrukci autobusových zastávek

Úkol nadále trvá.

f) p. místostarostovi Suchánkovi a pí starostce řešit dopravní značení u školy

Čeká se na vyjádření dopravní policie.

g) pí starostce zajistit cenové nabídky na rekonstrukci plakátovacích ploch.

Obec zvládne rekonstrukci ve vlastní režii.

h) vyvěsit záměr prodeje pozemku p.č. 210/2 k.ú. Žleby

Záměr byl vyvěšen a nebylo žádných připomínek.

- návrh schválit prodej pozemku p.č. 210/2 k.ú.Žleby za cenu 40,-Kč/m² + majetkoprávní vyrovnání paní S.M.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej pozemku p.č.210/2 k.ú.Žleby za cenu 40,-kč/m² + majetkoprávní vyrovnání paní S.M.

i) nabídka zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Vodovod Zehuby, Kamenné Mosty“

- návrh schválit vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele včetně podrobného výkazu výměr v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby ve výši 165.000,-Kč bez DPH od spol. VIS Hradec Králové.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele včetně podrobného výkazu výměr v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby ve výši 165.000,-Kč bez DPH od spol. VIS Hradec Králové.

j)p. místostarostovi Suchánkovi prověřit situaci s projektantem vodovodu ohledně odkupu pozemků v Zehubech.

Bude řešeno věcnými břemeny.

k)smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen s f. Povodí Labe, s.p.

- návrh schválit Smlouvu o Smlouvě budoucí o věcném břemeni s f. Povodí Labe, s.p. za 40,-Kč/m² – pro stavební akci „Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty“.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni s f. Povodí Labe, s.p. za 40,-Kč/m² – pro stavební akci „Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty“..

145)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozpočtu na rok 2020.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá p. Musilové vyvěsit na úřední desce návrh rozpočtu na rok 2020.

146)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č.6/2019.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.6/2019.

147)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s protipovodňovým opatřením – žádost o dotaci.

- návrh uzavřít smlouvu se spol. ENVIPARTNER na zpracování a vyhotovení projektu a zpracování žádosti o dotaci ve výši 40.000,-Kč za zpracování projektové dokumentace, zpracování žádosti do OPŽP za 30.000,-Kč a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení za 40.000,-Kč. Finanční prostředky budou vyplaceny pouze při získání dotace.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu se spol. ENVIPARTNER na zpracování a vyhotovení projektu a zpracování žádosti o dotaci ve výši 40.000,-Kč za zpracování projektové dokumentace, zpracování žádosti do OPŽP za 30.000,-Kč a zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení za 40.000,-Kč. Finanční prostředky budou vyplaceny pouze při získání dotace.

148) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vytápěním MŠ – dotace.

- návrh požádat o dotaci do programu OPŽP na „Rekonstrukce zdroje tepla – instalace tepelných čerpadel a nových otopných těles“ včetně zpracování projektové dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu ve výši 120.600,-Kč bez DPH od spol. ČEZ Solární s. r. o.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o dotaci do programu OPŽP na „Rekonstrukce zdroje tepla – instalace tepelných čerpadel a nových otopných těles“ včetně zpracování projektové dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu ve výši 120.600,-Kč bez DPH od spol. ČEZ Solární s. r. o.

149) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s fotovoltaikou ČOV – dotace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pí starostce a p. místostarostovi Suchánkovi zjistit informace o umístění příslušenství k FVE na ČOV a posouzení statiky střechy ČOV.

150) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s multifunkčním hřištěm – projektová dokumentace.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce doložit tři nabídky na projektovou dokumentaci.

151) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 smlouvy o zpětném odběru použitého rostlinného oleje.

- návrh uzavřít Dodatek smlouvy týkající se poplatku 500,-Kč bez DPH /nádoza/rok

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsat Dodatek smlouvy o zpětném odběru použitého oleje, poplatek 500,-Kč bez DPH/nádoza/rok.

152) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s hasičskou zbrojnicí – projektová dokumentace.

Zastupitelstvo obce ukládá p. místostarostovi Suchánkovi a p. Fialovi zajistit cenové nabídky na projektovou dokumentaci na hasičskou zbrojnici Žleby.

153) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou Tlapnet.

- návrh uzavřít Smlouvu s f. Tlapnet na dobu 5 let o nájmu domu ve výši 4.000,-Kč včetně DPH/rok, s tím, že bude bezplatně poskytnuta WIFI na Obecním úřadě, MŠ, hasičárna Zehuby a Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Smlouvu s f. Tlapnet na dobu 5 let o nájmu domu ve výši 4.000,-Kč včetně DPH/rok, s tím, že bude bezplatně poskytnuta WIFI na Obecním úřadě, MŠ, hasičárna Zehuby a Žleby.

154) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opravou ul. Školní.

a) návrh vypsát výběrové řízení a obeslat pět firem HALKO stavební spol. s.r.o., HOLD s.r.o., Konstrukce a dopravní stavby s.r.o., Stavitelství – Mutl, s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsát výběrové řízení na opravu ulice Školní a obeslat pět firem HALKO stavební spol. s.r.o., HOLD s.r.o., Konstrukce a dopravní stavby s.r.o., Stavitelství – Mutl s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zajistit cenové nabídky na opravu ulice před hřbitovem.

b) výběrová komise ve složení p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Semerád

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výběrovou komisi ve složení p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Semerád.

155) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nájemní smlouvou – dětský koutek.

- sepsat novou nájemní smlouvu s paní MVDr. Novou

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo sepsat novou nájemní smlouvu na dětský koutek s pí MVDr. Novou.

156) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dílčím přezkoumáním hospodaření obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

1) návrh nápravného opatření: pokud bude uzavírán jakýkoli pracovněprávní vztah se zastupitelem obce Žleby, bude předem projednáno na zasedání zastupitelstva obce.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nápravné opatření - pokud bude uzavírán jakýkoli pracovněprávní vztah se zastupitelem obce Žleby, bude předem projednáno na zasedání zastupitelstva obce.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s knihovním systémem Tritius za cenu licence a služeb 12.100,-Kč vč. DPH a roční udržovací poplatek ve výši 1.815,-Kč vč. DPH.

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pořídit knihovní systém Tritius za cenu licence a služeb 12.100,-Kč vč. DPH a ročního udržovacího poplatku ve výši 1.815,-Kč vč. DPH.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s náborovým příspěvkem pro nové učitele ZŠ Žleby ve školním roce 2019/2020.

- návrh poskytnout náborový příspěvek formou darovací smlouvy, a to Kč 10 000,-/učitele po skončení zkušební doby, Kč 20 000/učitele k 1. 10. 2020 a Kč 20 000,-/učitele k 1. 10. 2021 na základě potvrzení pokračování pracovněprávního vztahu paní ředitelkou ZŠ dle seznamu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnout náborový příspěvek formou darovací smlouvy, a to Kč 10 000,-/učitele po skončení zkušební doby, Kč 20 000/učitele k 1. 10. 2020 a Kč 20 000,-/učitele k 1. 10. 2021 na základě potvrzení pokračování pracovněprávního vztahu paní ředitelkou ZŠ dle seznamu.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí ZŠ na pořízení 5 ks počítačů za cenu 11.700,-Kč včetně DPH za kus. Nákup bude financován z rozpočtu školy, v případě potřeby bude čerpáno z rezervního fondu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup 5 ks počítačů do ZŠ za cenu 11.700,-Kč včetně DPH za kus. Nákup bude financován z rozpočtu školy, v případě potřeby bude čerpáno z rezervního fondu.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí ZŠ o pořízení konvektomatu a myčky do ZŠ za cenu 153.403,80 včetně DPH. Nákup bude financován z rozpočtu ZŠ, v případě potřeby bude čerpáno z investičního fondu, kdy bude příslušná částka převedena z rezervního fondu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení konvektomatu a myčky do ZŠ za cenu 153.403,80 včetně DPH. Nákup bude financován z rozpočtu ZŠ, v případě potřeby bude čerpáno z investičního fondu, kdy bude příslušná částka převedena z rezervního fondu.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí ZŠ o pořízení mrazničky za cenu 10.200,-Kč bez DPH do ŠJ z rozpočtu školy, v případě potřeby bude čerpáno z rezervního fondu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení mrazničky za cenu 10.200,-kč bez DPH do ŠJ z rozpočtu školy, v případě potřeby bude čerpáno z rezervního fondu ZŠ.

g) 1) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění do domu s chráněnými byty paní J.K.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní J.K. o umístění do domu s chráněnými byty a zařadit žádost do pořadníku.

2) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění do domu s chráněnými byty p. S.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost p. S. o umístění do domu s chráněnými byty a zapsání žádosti do pořadníku.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o příspěvek do tomboly od hasičů okrsku č. 7 formou darovací smlouvy.

- návrh schválit příspěvek ve výši 1 000,-Kč

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo finanční příspěvek ve výši 1.000,-Kč formou darovací smlouvy hasičům okrsku č.7.

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o stavební pozemek.

- návrh schválit a zařadit do pořadníku

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost sl. M.P. o stavební pozemek a zařazení do pořadníku.

j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem nákupu pozemku.

1) záměr prodeje části pozemku p.č. 155/29 k.ú. Žleby o výměře 18 m²

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č.155/29 k.ú.Žleby o výměře 18 m².

2) nákup pozemku p.č. 155/28 ve výši 100,-Kč/m²

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup pozemku p.č. 155/28 k.ú. Žleby za cenu 100,-Kč/m².

k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se studnou v Zehubech.

Zastupitelstvo obce ukládá p. místostarostovi Suchánkovi zajistit nabídku na měření vody.

l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí SDH Zehuby ohledně vytápění hasičské zbrojnice.
- návrh realizace nového vytápění tepelnými čerpadly ve výši 42 773,50 Kč vč. DPH f. J. Fendrych
PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo realizaci nového vytápění tepelnými čerpadly hasičskou zbrojnicí v Zehubech ve výši 42 773,50 Kč vč. DPH f. J. Fendrych.

m) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem č. 2 – zehubské parkoviště.

- návrh schválit Dodatek č. 2 za cenu 60.500,- Kč vč. DPH na rok 2020

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č. 2 - pronájem zehubského parkoviště za cenu 60.500,- Kč vč. DPH na rok 2020.

n) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o povolení o umístění nádrže na vodu od pana H.N. na pozemku p.č.990/3 k.ú. Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pana H.N. o umístění nádrže na vodu na pozemku p.č. 990/3 k.ú.Žleby.

157) Diskuze:

p. Z.: jak to vypadá s pozemky na Sibiři

odpověď pí starostka: bylo jednáno s p. projektantem ohledně šířky silnice, parkovacích míst a chodníku.

p. M.: zda by se mohly vyřezat nálety na zdi u zdravotního střediska

odpověď pí starostka: bude provedeno našimi zaměstnanci

p. N.: informace o parcelaci Ke Mlýnu – bylo jednáno s p. projektantem o návrhu komunikace, bude předloženo na příštím zasedání zastupitelstva

p. V.: zda je u výjezdu u školky křižovatka nebo ne

odpověď p. Suchánek: prověříme možnosti označení a parkování s dopravním inženýrem

p. N.: ulice Ke Mlýnu, kdo osadil dopravní zrcadlo

odpověď pí starostka: zrcadlo osadili naši zaměstnanci na základě vyhlášky

p. N.: proč jsou nové retardéry v ul. Za Šumavou

odpověď p. místostarosta Suchánek: na základě požadavku obyvatelů ulice Za Šumavou

p. N.: špatné dopravní označení křižovatek

odpověď pí starostka: situace bude prověřena na všech křižovatkách místních komunikací

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce a p. místostarostovi Novotnému prověřit dopravní situaci křižovatek v obci.

p. T.: samotěžba kůrovcového dřeva

odpověď p. místostarosta Suchánek: začíná rozdělování mezi zájemce

p. T.: chodníky v ul. Severní

odpověď pí starostka: do konce listopadu by měla být obdržena dokumentace skutečného provedení, která je podmínkou pro zkolaudování stavby

p. V.: zda byl špatný stav stromů u hřbitova

odpověď p. místostarosta Suchánek: stromy narušovaly hřbitovní zeď a byly duté. Nyní tam jsou vysazeny sloupovité habry, které mají kořeny do hloubky a zeď by neměla být narušována.

p. N.: živý plot ostříhat v ul. Školní

odpověď pí starostka: bude ostříháno našimi zaměstnanci

158) Výpis usnesení zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Skončeno: 20:30 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Zavadil, p. Semerád