

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 5. 2020 v Zehubech – hasičské zbrojnici od 18.00 hod.

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Novotný, p. Semerád, p. Musil, p. Fiala, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář

Omluven: p. Vojáček

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Fiala

Ověřovatelé: p. Musil, pí MVDr. Nová

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 27. 4. 2020.
- 2) Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
- 3) Hasičská dopravní auta.
- 4) Veřejné osvětlení.
- 5) Oprava ul. Za Šumavou.
- 6) Výběrové řízení na Projekt školní zahrady v MŠ pro enviromentální vzdělávání v obci Žleby.
- 7) Valná hromada VHS Vrchlice – Maleč.
- 8) Stanovení podmínek pro vynětí zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.
- 9) Vodovodní přípojky Na Vranině.
- 10) Oplocení MŠ.
- 11) Žádosti o umístění do domu pro seniory.
- 12) Kniha pomístní jména.
- 13) Pořízení nábytku do sborovny ZŠ.
- 14) Rozšíření MŠ.
- 15) Dodatek smlouvy PD ZŠ.
- 16) Odměna paní ředitelce ZŠ a MŠ Žleby.
- 17) Rekonstrukce čp.15.
- 18) Různé.
 - a) Žádost o stavební parcelu.
 - b) Žádost o odkup části parcely p.č. 1014/3, k.ú. Žleby.
 - c) Údržba zeleně v obci.
- 19) Diskuze.
- 20) Výpis usnesení.
- 21) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Fiala, p. Semerád

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Fiala, p. Semerád.

Ověřovatele zápisu: p. Musil, pí MVDr. Nová

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Musila, pí MVDr. Nová.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 25. 5. 2020.

50) Kontrola usnesení zastupitelstva obce dne 27. 4. 2020.

a) oslovit k podání nabídky na TDI na „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“
Bude samostatný bod.

b) pověřit f. Hraňo Žehušice realizací větrolamu u dětského hřiště Sibiř a bytovek Sibiř za cenu 159.706,- s DPH s tím, že bude nejprve vytýčen plynovod u bytovek.
Plynovod u bytovek nevede. S f. Hraňo je domluvena výsadba na podzim vzhledem k očekávanému suchému létu.

c) pí starostce jednat na ORP Čáslav o podmínkách vynětí zemědělské půdy.
Bude samostatný bod.

d) dotace na kompostéry – pověřit f. ENVIPARTNER k dotačnímu managementu
Navrhujeme navýšit počty kompostérů tak, aby byly do každé domácnosti.
- návrh uzavřít dodatek smlouvy s f. ENVIPARTNER na 50.000,-Kč bez DPH, který se týká navýšení počtu kompostérů v žádosti o dotaci. Celková cena za dotační management vč. realizace výběrového řízení bude 100.000,- bez DPH, z níž je 85% uznatelným nákladem v rámci dotaci.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít dodatek smlouvy s f. ENVIPARTNER na 50.000,-Kč bez DPH, který se týká navýšení počtu kompostérů v žádosti o dotaci. Celková cena za dotační management vč. realizace výběrového řízení bude 100.000,- bez DPH, z níž je 85% uznatelným nákladem v rámci dotaci.

e) pí starostce prověřit možnosti čerpání dotace z fondu pro obnovu venkova.
Bylo prověřeno a bude jako samostatný bod.

f) byla uzavřena nájemní smlouva s Národním památkovým ústavem na 72 930,- Kč bez DPH.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí

g) pí starostce zajistit zákazovou značku do Lipové aleje.
Nelze dát zákazovou značku.

51) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vodovodem Zehuby – Kamenné Mosty.

a) schválit podání žádosti o dotaci na MZe s tím, že se obec zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podání žádosti o dotaci na vodovod Zehuby – Kamenné Mosty na MZe s tím, že se obec zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací z vlastních zdrojů.

b) podepsání dodatku č. 1 smlouvy o dílo Zadávací dokumentace včetně výkaz výměr pro stavbu „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“. Dodatkem se mění pouze termín plnění – květen 2020.

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo podepsání dodatku č. 1 smlouvy o dílo Zadávací dokumentace včetně výkaz výměr pro stavbu „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“. Dodatkem se mění pouze termín plnění – květen 2020.

c) vypsání výběrového řízení na akci vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrového řízení na akci „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“.

52) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dotacemi na hasičská auta.

a) návrh schválit přijetí dotace ve výši 300.000,-Kč z rozpočtu Střed. kraje ze Středočeského fondu Podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Obec Žleby – pořízení DA pro JPO III“, ev. č. projektu HAS/DOP/040285/2020.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace ve výši 300.000,-Kč z rozpočtu Střed. kraje ze Středočeského fondu Podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Obec Žleby – pořízení DA pro JPO III“, ev. č. projektu HAS/DOP/040285/2020.

b) návrh schválit přijetí dotace ve výši 300.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu Podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty – pořízení DA“, ev. č. projektu HAS/DOP/040291/2020.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace ve výši 300.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu Podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty – pořízení DA“, ev. č. projektu HAS/DOP/040291/2020.

c) návrh schválit dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění (dopravního automobilu) a poskytnutou dotací z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ do plné výše z vlastních zdrojů pro projekt s názvem "Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty - pořízení DA".

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění (dopravního automobilu) a poskytnutou dotací z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ do plné výše z vlastních zdrojů pro projekt s názvem "Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty - pořízení DA".

d) návrh schválit dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění (dopravního automobilu) a poskytnutou dotací z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ do plné výše z vlastních zdrojů pro projekt s názvem " Obec Žleby - pořízení DA pro JPO III".

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění (dopravního automobilu) a poskytnutou dotací z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ do plné výše z vlastních zdrojů pro projekt s názvem " Obec Žleby - pořízení DA pro JPO III".

53) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavem veřejného osvětlení. Z fondu pro obnovu venkova bychom opravili zhruba jednu ulici a nemáme projekt. Máme tři možnosti – financovat postupně opravy VO z vlastních zdrojů, vzít si úvěr, dát VO do pronájmu firmě, která by se zavázala VO opravit a provozovat po určitou dobu.

- záměr opravy VO vlastními prostředky, případně úvěrem

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr opravy veřejného osvětlení vlastními prostředky, případně úvěrem.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce popsat projektanty a možný úvěr.

54) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem opravy ul. Za Šumavou.

a) vypsát výběrové řízení na opravu ul. Za Šumavou

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrové řízení na opravu ul. Za Šumavou.

b) členy komise pro otevírání obálek ve složení p. Semerád, p. Novotný, pí Němcová

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo složení výběrové komise pro otevírání obálek p. Semerád, p. Novotný, pí Němcová.

c) náhradníci výběrové komise: p. Bc. Šindelář, p. Suchánek

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky výběrové komise p. Bc. Šindelář, p. Suchánek.

d) návrh požádat o dotaci ze Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova na opravu ulice Za Šumavou.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje s tím, že se obec zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a získanou dotací.

e) nabídka od f. ARTENDR na zpracování projektové dokumentace včetně výkazů výměr, organizace výběrového řízení a managementu dotace za celkovou cenu 99.000,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověřit f. ARTENDR zpracováním projektové dokumentace včetně výkazů výměr na opravu ul. Za Šumavou, organizací výběrového řízení a celkovým managementem dotace z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje za částku 99.000,-Kč bez DPH.

55) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výběrovým řízením na Projekt školní zahrady v MŠ.

a) složení komise pro otevírání obálek: p. Semerád, p. Novotný, pí Němcová

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo komisi pro otevírání obálek ve složení p. Semerád, p. Novotný, pí Němcová.

b) náhradníci výběrové komise p. Bc. Šindelář, p. Suchánek

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky výběrové komise p. Bc. Šindelář, p. Suchánek.

56) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s konáním valné hromady VHS Vrchlice – Maleč.
- návrh zplnomocnit pí starostku k zastupování obce na valné hromadě VHS Vrchlice - Maleč.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zplnomocnění Ludmily Záklasníkové pro zastupování na řádné valné hromadě akcionářů Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s, která proběhne dne 8. června 2020.

57) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stanoviskem ORP Čáslav, kdy by rozšíření lomu Markovice zasahovalo do pozemků p.č. 795/1, 795/5 a 795/6 v k.ú. Žleby a to není v souladu s Územním plánem obce Žleby.

- návrh odpovědět na žádost, že záměr rozšíření lomu není v souladu s územním plánem obce Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo odpovědět na žádost f. Silnice Čáslav – Holding ke stanovení podmínek pro vynětí zemědělské půdy, že záměr rozšíření lomu Markovice není v souladu s Územním plánem obce Žleby.

58) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou realizace vodovodních přípojek v ul. Na Vranině.

- návrh uzavřít smlouvu s VHS Vrchlice – Maleč na vybudování 9 vodovodních přípojek za cenu 330.710,- Kč bez DPH

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy s f. VHS Vrchlice – Maleč na 9 vodovodních přípojek v ul. Na Vranině za částku 330.710,90 Kč bez DPH.

59) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou oplacení MŠ, kdy usnesením zastupitelstva č. 87)e) ze dne 24. 6. 2019 měla f. Vízner za cenu 125.650,-Kč bez DPH realizovat oplocení MŠ s tím, že nejprve bude provedeno geodetické zaměření pozemku. Souhlas s hranicí pozemku od NPÚ byl získán na konci roku 2019 a f. Vízner oznámil, že v r. 2020 již nebude moci realizovat oplocení z důvodu vytíženosti. Byla poptána jiná firma k realizaci oplocení, kdy byla poptávka rozšířena o oplocení nejen MŠ, ale i část u dětského koutku.

- návrh zrušit usnesení č. 87)e) ze dne 24. 6. 2019 a pověřit f. Ing. J. Hnilička zhotovením oplocení MŠ za cenu 143.522,- Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušit usnesení č. 87)e) ze dne 24. 6. 2019 a pověřit f. Ing. J. Hnilička zhotovením oplocení MŠ za cenu 143.522,- Kč bez DPH.

60) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostmi do domu s chráněnými byty.

a) žádost pí L. Zehuby

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o umístění do domu s chráněnými byty pí L. Zehuby s tím, že bude nájemní smlouva sepsána na dva roky.

b) žádost pí D. Vrdy

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o umístění do domu s chráněnými byty pí D. Vrdy s tím, že bude nájemní smlouva sepsána na dva roky.

61) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem vydání knihy Pomístní jména obce Žleby, kdy autorem by byl p. prof. Sejček.

- záměr vzniku knihy Pomístní jména obce Žleby v nákladu 250 ks za částku max. 150.000,-Kč
PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr vzniku knihy Pomístní jména obce Žleby v nákladu 250 ks za částku max. 150.000,-Kč.

62) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na pořízení nábytku do sborovny ZŠ za cenu 187.973,50 Kč včetně DPH, částka bude čerpána z rozpočtu ZŠ a MŠ, v případě potřeby z rezervního fondu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení nábytku do sborovny ZŠ za cenu 187.973,50 Kč včetně DPH, částka bude čerpána z rozpočtu ZŠ a MŠ, v případě potřeby z rezervního fondu.

63) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem rozšíření, resp. znovuobnovení 3. oddělení v areálu MŠ vzhledem k vysokému počtu dětí narozených v r. 2018 a 2019.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr rozšíření, resp. znovuobnovení 3. oddělení v areálu MŠ vzhledem k vysokému počtu dětí narozených v r. 2018 a 2019.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce popsat zpracování projektu, jestli je projekt nutný, když se jedná o obnovení původního stavu.

64) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo týkající se zpracování PD ZŠ.
- návrh schválit Dodatek č. 1 smlouvy o díle, kterým je měněna pouze doba plnění, a to do července 2020.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č. 1 smlouvy o díle, kterým je měněna pouze doba plnění, a to do července 2020.

65) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem odměny pí ředitelce ZŠ a MŠ Žleby, která bude čerpána z fondu odměn organizace. Návrh odměny je na základě úspěšného zvládnutí období pandemie, znovuotevření MŠ mezi prvními v regionu a znovuzahájení výuky na ZŠ.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo odměnu pí ředitelce ZŠ a MŠ Žleby ve výši 10.000,-Kč, která bude čerpána z rozpočtu ZŠ a MŠ, v případě potřeby bude čerpáno z fondu odměn ZŠ a MŠ. Odměna je poskytnuta na základě úspěšného zvládnutí období pandemie, znovuotevření MŠ mezi prvními v regionu a znovuzahájení výuky na ZŠ.

66) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rekonstrukcí č. p. 15, kdy obec obdržela příslib dotace ze SFRB, s nabídkou technického dozoru a nabídkou autorského dozoru.

a) návrh schválit technický dozor p. Semeráda za cenu 243.000,-Kč bez DPH

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo technický dozor na akci rekonstrukce č. p. 15 p. Semeráda z f. Arplan za částku 243.000,-Kč bez DPH.

b) návrh pověřit pí arch. Novotnou autorským dozorem za cenu 5.000,-Kč bez DPH + 850,- Kč bez DPH za hod.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověřit pí arch. Novotnou autorským dozorem za cenu 5.000,-Kč bez DPH + 850,- Kč bez DPH za hod.

c) návrh pověřit p. místostarostu Suchánka dozorem za obec

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pověřit p. místostarostu Suchánka dozorem za obec na akci rekonstrukce č. p. 15.

Zastupitelstvo obce ukládá p. místostarostovi sjednat schůzku s projektantem p. Semerádem.

67) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o stavební parcelu sl. K.N.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost sl. K.N. o stavební parcelu a zapsání do pořadníku.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o odkup pozemku p.č. 1000/13, k.ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pí starostce a p. místostarostovi prověřit toto na místě.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s údržbou zeleně v obci.

- sečení na hřbitově, sečení v obcích a vytvoření luk

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pí starostce sestavit plán údržby zeleně v obci.

68) Diskuze:

Občané Zehub: cisterna na vodu protýká.

Odpověď pí starostka: Již jsem oznámila na VHS, budu znovu urgovat.

p. Vráb: Provoz cisterny je drahý, zda se dováží voda

Odpověď pí starostka: Rozvoz vody našimi zaměstnanci je přerušen, protože zaměstnanci obce musí nyní sekát.

p. Semerád: zda budou po obci kamery

Odpověď pí starostka: Neuvažujeme o zavedení kamerového systému po celé obci.

p. Fendrych: zda bude náhradní termín svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu

Odpověď pí starostka: Náhradní termín nebude, svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu proběhne v polovině září.

68) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Skončeno: 19.35 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Musil, pí MVDr. Nová