



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 3. 2021 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, pí Němcová, pí MVDr. Nová, p. Semerád,  
p. Novotný, p. Fiala, p. Zavadil, p. Musil, p. Vojáček  
Omluven: p. Bc. Šindelář

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková  
Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček  
Ověřovatelé: p. Fiala, pí MVDr. Nová  
Zapisovatel: p. Musilová

### **Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 22.2.2021.
- 2) Rekonstrukce ZŠ – II.etapa – modernizace učeben.
  - a) Výsledek výběrového řízení.
  - b) Žádost o dotaci.
- 3) Rekonstrukce čp.15 – žádost o dotaci.
- 4) Výsledek výběrového řízení – traktor.
- 5) Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
  - a) Žádost o dotaci.
  - b) Úvěr od KB.
- 6) Lipová alej.
- 7) Kniha Pomístní jména.
- 8) Veřejné osvětlení.
  - a) Servisní smlouva.
  - b) ulice V Chalupách.
- 9) Dodatek k servisní smlouvě ČOV.
- 10) Projekt stavební parcely Sibiř III.
- 11) Odpadové hospodářství.
- 12) Žádost o odkup pozemků.
  - a) části pozemků p.č. 157/1, 157/3, 157/12, 157/14 a 157/9 v k.ú. Žleby.
  - b) části parcel p. č. 774/17 a 155/11 k.ú. Žleby.
  - c) část parcel p.č. 989 a 93/1 k.ú. Žleby.
- 13) Dodatek č.1 – Dětské hřiště u MŠ.
- 14) Stavební parcely Ke Mlýnu.
- 15) Různé.
  - a) Sběrná místa.
  - b) Re-use centrum.
  - c) Dar Škoda Roomster.
  - d) Údržba obce.
  - e) Rozpočtová změna č.2/2021.
  - f) Pojízdna prodejna.
  - g) Žádost o příspěvek.
  - h) Rekonstrukce MŠ.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

ch) Dodatek ke smlouvě o úvěru od KB na ČOV.

- 16) Diskuze.
- 17) Výpis usnesení.
- 18) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček.

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Fiala

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí MVDr. Nová, p. Fiala.

Zastupitelstvo obce jednohlasně **schválilo program** zasedání zastupitelstva obce dne 29. 3. 2021.

29) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 22. 2. 2021.

a) pí starostce sjednat schůzku s autory a zastupiteli.

Samostatný bod.

b) p. místostarostovi jednat ohledně kontejnerové školy.

- návrh ponechat Smlouvu s Alfa kontejnery za stejných podmínek a zrušit usnesení č. 26 f) 1) a 2) ze dne 22. 2. 2021.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ponechat Smlouvu s Alfa kontejnery za stejných podmínek a zrušit usnesení č. 26 f) 1) a 2) ze dne 22. 2. 2021.

c) pí starostce svolat jednání na místě par. č. 157/9 a části p.č. 157/1, 157/3, 157/14, 157/12 za účasti stavebního úřadu, zájemců o koupi a sousedů.

Samostatný bod.

d) pí starostce na kontrolním dnu 5. 3. 2021 zaznamenat do stavebního deníku porušení vedení veřejného osvětlení při akci vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

Bylo zaznamenáno a je opraveno.

e) pí starostce jednat s pí N. ohledně místního šetření a přizvat k tomu pí M.

Bylo jednáno a bude jednáno ještě s p. Mgr. Vobořilem a dendrologem.

f) technickým službám zajistit opravu děr v ulici V Chalupách do 8. 3. 2021.

Bylo uděláno.

Komise pro zimní údržbu – úkol nadále trvá.

30) Rekonstrukce ZŠ – II. etapa - modernizace učeben.

a) Výsledek výběrového řízení.

- nejvýhodnější nabídka od f. Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček za cenu 5.873.322,-Kč bez DPH s termínem dokončení do 31. 7. 2021.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

## PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo na základě doporučení komise dodavatele s nejvýhodnější nabídkou na akci Rekonstrukce ZŠ II. etapa modernizace učeben f. Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček za cenu 5.873.322,-Kč bez DPH s termínem dokončení do 31. 7. 2021.

b) Žádost o dotaci.

## PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně investiční záměr pro podání žádosti o dotační podporu z Ministerstva financí ČR na akci „Rekonstrukce objektu ZŠ Žleby“. Konkrétně se jedná o podprogram 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury. Zároveň zastupitelstvo obce prohlašuje, že disponuje vlastními finančními prostředky na dofinancování akce v minimální výši spoluúčasti 10 % z celkových nákladů.

c) nabídka f. ARTENDR na administraci žádosti o dotaci.

## PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. Artendr na administraci žádosti o dotaci na akci „Obec Žleby - modernizace učeben ZŠ“, kdy bude část odměny ve výši 36.000,-Kč bez DPH fakturována v okamžiku podání žádosti o dotaci, zbývající část odměny ve výši 1,7 % z přiznané dotace bez DPH v okamžiku, kdy bude registrací akce oznámeno, že podaná žádost o přidělení dotace splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.

31) Rekonstrukce č.p.15 – žádost o dotaci.

ZO bylo seznámeno s průběhem rekonstrukce a s možností získání dotace na neuznatelné výdaje v rámci probíhající rekonstrukce

a) investiční záměr pro podání žádosti o dotaci

## PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo investiční záměr pro podání žádosti o dotační podporu z Ministerstva financí ČR na akci „Stavební úpravy č.p. 15 na bytový dům – úprava bytu č.4 (dle žádosti na SFPI je označen číslem 4)“. Konkrétně se jedná o podprogram 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury. Zároveň zastupitelstvo obce prohlašuje, že disponuje vlastními finančními prostředky na dofinancování akce v minimální výši spoluúčasti 10 % z celkových nákladů.

b) nabídka f. ARTENDR na administraci žádosti o dotaci

## PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. Artendr na administraci žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce č.p. 15“, kdy bude část odměny ve výši 36.000,-Kč bez DPH fakturována v okamžiku podání žádosti o dotaci, zbývající část odměny ve výši 1,7 % z přiznané dotace bez DPH v okamžiku, kdy bude registrací akce oznámeno, že podaná žádost o přidělení dotace splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.

32) Výsledek výběrového řízení – traktor.

- nejvýhodnější nabídka od f. STROM Praha za cenu 2.846.000,-Kč bez DPH

## PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo na základě doporučení komise dodavatele s



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

nejvýhodnější nabídkou na akci Pořízení lesní techniky f. STROM Praha, a.s. Praha 9 - Vinoř za cenu 2.846.000,-Kč bez DPH.

## 33) Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty

ZO bylo seznámeno s možností získat dotace na kofinancování Vodovodu Zehuby – KM (až do výše 85% nákladů) a přípojek ze Středočeského kraje.

a) žádost o dotaci na kofinancování akce Vodovod Zehuby - KM

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podání žádosti o dotaci na kofinancování akce Vodovod Zehuby – KM ze Středočeského infrastrukturního fondu Středočeského kraje.

b) nabídka f. ARTENDR na administraci žádosti o dotaci

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. Artendr na administraci žádosti o dotaci, kdy bude část odměny ve výši 29.000,-Kč bez DPH fakturována v okamžiku podání žádosti o dotaci na kofinancování akce Vodovod Zehuby - KM, zbývající část odměny ve výši 1,7 % z přiznané dotace bez DPH v okamžiku, kdy bude registrací akce oznámeno, že podaná žádost o přidělení dotace splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.

c) žádost o dotaci – vodovodní přípojky u Vodovodu Zehuby - KM.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podání žádosti o dotaci na akci Vodovod Zehuby – KM – přípojky z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje.

d) nabídka f. ARTENDR na administraci žádosti o dotaci

PROP 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. Artendr na administraci žádosti o dotaci, kdy bude část odměny ve výši 29.000,-Kč bez DPH fakturována v okamžiku podání žádosti o dotaci na akci Vodovod Zehuby – KM – přípojky, zbývající část odměny ve výši 1,7 % z přiznané dotace bez DPH v okamžiku, kdy bude registrací akce oznámeno, že podaná žádost o přidělení dotace splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.

e) úvěr od KB – Dodatek ke Smlouvě o úvěru

ZO bylo seznámeno s dodatkem ke smlouvě o úvěru, kterým se upřesňuje výše obdržené dotace na základě rozhodnutí o dotaci.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek ke smlouvě o úvěru ze dne 28. 1. 2021, reg. č. 99027891401 od Komerční banky a.s., kterým se upřesňuje výše obdržené dotace na základě rozhodnutí o dotaci.

## 34) Lipová alej.

ZO bylo informováno o průběhu revitalizace lipové aleje tak, že kácení probíhá konce března, prořez bude zahájen v květnu a fakturace proběhne na podzim.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo upřesnění usnesení č. 16) ze dne 22. 2. 2021 v části termínu plnění tak, že kácení proběhne do konce března, prořez bude zahájen v květnu a



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

fakturace proběhne na podzim.

## 35) Kniha Pomístní jména.

ZO bylo seznámeno s průběhem schůzky s autory, připomínky budou zpracovány  
Cenová nabídka f. StudioPress Čáslav na tisk 250 ks publikace za cenu 145.200,-Kč bez DPH.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku f. StudioPress Čáslav na tisk 250 ks publikace za cenu 145.200,-Kč bez DPH.

## 36) Veřejné osvětlení.

### a) Servisní smlouva.

ZO bylo seznámeno se servisem veřejného osvětlení a bylo doporučeno vysoutěžit dodavatele údržby a oprav veřejného osvětlení.

- návrh vypsát výběrové řízení na servis VO – servisní hodinová sazba

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrového řízení na servis VO s tím, že nabídky budou posuzovány podle servisní hodinové sazby tak, aby i cestovné bylo zahrnuto v této sazbě a nebylo fakturováno zvlášť.

### b) Ulice V Chalupách.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* stav VO v ulici V Chalupách.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi poptat dodavatele na VO v ulici V Chalupách.

## 37) Dodatek k servisní smlouvě ČOV.

ZO bylo seznámeno s dodatkem k servisní smlouvě ČOV elektro a bylo doporučeno vysoutěžit dodavatele servisu ČOV elektro.

- návrh vypsát výběrové řízení a podepsání Dodatku ke smlouvě 1/2015 od 1. 4. 2021 na 6 měsíců.

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo vypsání výběrového řízení na servis ČOV elektro a uzavření Dodatku č. 1 k servisní smlouvě č. S 1/2015 s f. Filip Zavadil na dobu určitou 6 měsíců od 1. 4. 2021.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi zajistit cenové nabídky na servis ČOV elektro.

## 38) Projekt stavební parcely Sibiř III.

- nabídka spol. Arplan s.r.o. na projekční a inženýrskou činnost k akci Zástavba rodinných domů Žleby – lokalita Sibiř III za celkovou cenu 440.000,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku spol. Arplan s.r.o. na projekční a inženýrskou činnost k akci Zástavba rodinných domů Žleby – lokalita Sibiř III za celkovou cenu 440.000,-Kč bez DPH.

## 39) Odpadové hospodářství – analýza.

ZO bylo seznámeno s výsledky analýzy odpadového hospodářství obce.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

- cenová nabídka f. ARCH consulting s.r.o. – Obce jinak na rozšíření návrhových opatření za částku 20.000,- Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. ARCH consulting s.r.o. – Obce jinak na rozšíření návrhových opatření za částku 20.000,- Kč bez DPH.

40) Žádosti o odkup pozemků.

a) části pozemků p.č. 157/1, 157/3, 157/12, 157/14 a p.č. 157/9 vše v k.ú. Žleby.

ZO bylo seznámeno s výsledkem místního jednání. Bude řešeno na dalším zasedání, až bude k dispozici nový návrh geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

b) části parcel p.č. 774/17, 155/11, k.ú. Žleby.

1) záměr prodeje 774/102 o výměře 341 m<sup>2</sup> a 155/32 o výměře 417 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> panu M. PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části parcel p.č.774/102 o výměře 341 m<sup>2</sup> a 155/32 k.ú. Žleby 417 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> panu p. M.

2) záměr prodeje části parcely p.č. 774/101 o výměře 137 m<sup>2</sup> a 155/33 o výměře 146 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> panu W.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje parcely p.č. 774/101 o výměře 137 m<sup>2</sup> a 155/33 o výměře 146 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> panu p.W.

c) část parcel p.č. 989 a 93/1, k.ú. Žleby

- návrh zamítnutí žádosti o odkup pozemků

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zamítnutí žádosti o odkup pozemků p.č. 989 a 93/1 k.ú. Žleby.

41) Dodatek č.1 – dětské hřiště u MŠ.

ZO bylo seznámeno s realizací dětského hřiště u MŠ. Vše probíhá v rámci dotace od MMR.

- návrh uzavřít Dodatek č. 1 k SoD Dětská hřiště v lokalitě u mateřské školy Žleby s f. S.O.S. – Dekorace, s.r.o., Praha, kterým se mění cena díla na 902 602 Kč bez DPH na základě víceprací v celkové výši 266.502,-Kč bez DPH a méněprací v celkové výši 629.550,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Dodatek č. 1 k SoD Dětská hřiště v lokalitě u mateřské školy Žleby s f. S.O.S. – Dekorace, s.r.o., Praha, kterým se mění cena díla na 902 602 Kč bez DPH na základě víceprací v celkové výši 266.502,-Kč bez DPH a méněprací v celkové výši 629.550,-Kč bez DPH.

42) Stavební parcely Ke Mlýnu.

- uzavření dohody o změně stavby – rozšíření vodovodu s f. VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora.





PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření dohody o změně stavby – rozšíření vodovodu pro lokalitu stavebních parcel Ke Mlýnu s f. VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora.

43) Různé:

a) Sběrná místa – nabídka dotačního managementu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* nabídku f. Alnio.

b) Re-use centrum – nabídka dotačního managementu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* nabídku f. Alnio.

c) Dar Škoda Roomster a rozbrušovačka Partner.

- uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s HZS hlavního města Prahy.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s HZS hlavního města Prahy na Škodu Roomster a rozbrušovačku Partner.

d) Údržba obce.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* dopis pana Bc. R. Dis.

Diskuze:

Komise neměla nikoho kontrolovat, má se jednat o kontrolu a případnou revizi plánu zimní údržby.

Dřevo již není na obecním pozemku a pozemek je uklizen.

p. místostarosta: Chtěl bych ujistit, že nemám zájem o místo vedoucího technických služeb obce.

Mrzí mě, že se p. R. nedostavil osobně. V rámci údržby obce nebylo vše špatně. Chtěl bych poděkovat p. R. za spolupráci.

pí Mizlerová: reaguji na část v dopise, studená balená se dá používat i při minusových teplotách.

p. Matějka: žádám o vymazání odstavce v dopise, pokud se bude zveřejňovat, p. R. lže.

e) Rozpočtová změna č. 2/2021.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 2/2021.

f) Pojízdna prodejna Zehuby – Kamenné Mosty

Nabídka zastávek pojízdné prodejny smíšeného zboží v Zehubech a Kamenných Mostech

- návrh uzavřít smlouvu s panem Vojtou provozovatelem pojízdné prodejny smíšeného zboží na dobu 6 měsíců za cenu 2.000,-Kč/měs.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu s panem Vojtou provozovatelem pojízdné prodejny smíšeného zboží do Zehub a K. Mostů za cenu 2.000,-Kč/měs. na dobu 6 měsíců.

g) Žádost o příspěvek – provoz dětské ordinace.

- návrh poskytnout příspěvek MUDr. Sýkorovi na provoz dětské ordinace ve výši 10.000,-Kč

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnutí příspěvku MUDr. Sýkorovi na



provoz dětské ordinace ve výši 10.000,- Kč.

h) Rekonstrukce MŠ.

ZO bylo seznámeno se záměrem rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v MŠ Žleby a zažádat na tuto akci o dotaci.

- nabídka f. ARTENDR na zpracování technologického postupu a rozpočtu na projekt Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů MŠ Žleby za cenu 49.000,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. ARTENDR na zpracování technologického postupu a rozpočtu na projekt Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů MŠ Žleby za cenu 49.000,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. Zavadilovi dohlížet na rekonstrukci elektroinstalace v ZŠ a MŠ.

ch) Dodatek ke smlouvě o úvěru od KB na ČOV.

- schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 30. 5. 2018, reg. č. 99020373629

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru na ČOV ze dne 30. 5. 2018, reg. č. 99020373629.

44) Diskuze:

p. Novotný: rozvoz Zehuby , Kamenné Mosty – zajižděla Benešovská pekárna  
pí starostka: ano, ale již nejezdí. Ze zde získaných informací možná zase začne.

p. Musil: pokud by bylo možno urychlit opravu ul. V Chalupách.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce toto zajistit.

pí Smetanová: o které se jedná pozemky na prodej na stráni Chalupy – Sibiř

pí Smetanová: úklid silnice V Chalupách, kam se šterkem, co zametu.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi navrhnout řešení vypravení silnice V Chalupách.

p. Soudek: zda je nutné kupovat traktor s příslušenstvím

p. místostarosta: v rámci poskytnuté dotace se jedná o lesní techniku s příslušenstvím pro využití v lese

45) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno:20.05 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Fiala, pí MVDr. Nová