



**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce  
ze dne 26. 4. 2021 od 18.00 hod na OÚ**

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Suchánek, p. Novotný, pí MVDr. Nová, p. Semerád,  
pí Němcová, p. Zavadil, p. Fiala, p. Musil, p. Vojáček, p. Bc. Šindelář

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Novotný, pí Němcová

Ověřovatelé: p. Musil, p. Semerád

Zapisovatel: p. Musilová

**Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 29. 3. 2021.
- 2) Nájemní smlouva – parkoviště.
- 3) Rekonstrukce ZŠ I. Etapa.
- 4) Rekonstrukce č.p. 15.
  - a) ČEZ
  - b) Dotace byt č. 4
- 5) Revitalizace zeleně.
- 6) Parcely Ke Mlýnu.
- 7) Rekonstrukce topení MŠ.
- 8) Sběr použitého textilu.
- 9) Pozemky 157/1,157/3,157/12,157/14 a 157/9 k.ú. Žleby.
- 10) Pozemky 774/17 a 155/11 v k.ú. Žleby.
- 11) Dar ZŠ.
- 12) Otevření MŠ – letní prázdniny.
- 13) Vozový park.
- 14) Rozpočtová změna č.3/2021.
- 15) Různé.
  - a) Řídící oprávnění na autobus.
  - b) Údržba obce.
  - c) Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
  - d) Přívětivý mikroregion Čáslavsko.
  - e) Věcné břemeno VHS Kutná Hora.
  - f) Účetní závěrka obce za rok 2020.
  - g) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020.
  - h) Zrušení Směrnice č.1/2018.
  - ch) Nabídka na opravu ul. Ke Mlýnu.
- 16) Diskuze.
- 17) Výpis usnesení.
- 18) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Novotný, pí Němcová

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,



p. Novotný, pí Němcová.

Ověřovatele zápisu: p. Musil, p. Semerád  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Musil, p. Semerád.

Zastupitelstvo obce jednohlasně **schválilo program** zasedání zastupitelstva obce dne 26.4.2021.

46) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 29. 3. 2021.

a) p. místostarostovi a pí starostce popsat dodavatele na VO v ul. V Chalupách.  
Úkol nadále trvá.

b) p. místostarostovi a pí starostce zajistit cenové nabídky na servis ČOV elektro.  
Úkol nadále trvá.

c) p. Zavadilovi dohlížet na rekonstrukci elektroinstalace v ZŠ a MŠ.  
Rekonstrukce probíhá, úkol nadále trvá.

d) p. místostarostovi a pí starostce navrhnout řešení vyspravení ul. V Chalupách.  
Úkol nadále trvá.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi a p. Novotnému zajistit úklidový vůz.

e) pí starostce urychlit probíhající opravu v ul. V Chalupách.  
Bylo jednáno.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit od p.Vojty, zda by zajížděl s pojízdnou prodejnou i do Žlebů na Sibíř.

47) Nájemní smlouva – parkoviště.

- návrh podepsat nájemní smlouvu s Národním památkovým ústavem za cenu 88.246,-Kč vč. DPH od 1.5. – 31.12.2021.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsat nájemní smlouvu s Národním památkovým úřadem za cenu 88.246,-Kč vč. DPH od 1.5. – 31.12.2021.

48) Rekonstrukce ZŠ I. etapa.

ZO bylo seznámeno, že termín realizace akce z pohledu dotace byl prodloužen. ZO bylo seznámeno s tím, že byly vyčísleny vícepráce, kdy v únoru byly schváleny vícepráce týkající se úprav šaten, tyto zatím nebyly proplaceny a jsou součástí předloženého nového soupisu víceprací, kde přibýly vícepráce za podlahy, bylo nutné vyřešit jiné vyvedení komínu než bylo naprojektováno.

- návrh zrušit usnesení č. 26) c) ze dne 22. 2. 2021 a schválit dodatek k I. etapě na vícepráce v ceně 1.360.956,-Kč bez DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušit usnesení č. 26) c) ze dne 22. 2. 2021 a schválit dodatek k I. etapě na vícepráce v ceně 1.360.956,-Kč bez DPH.



49) Rekonstrukce čp.15.

a) ČEZ – Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy s f. ČEZ Distribuce o uzavření budoucích smluv o připojení.

b) odběrné zařízení s f. ČEZ Distribuce  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy s f. ČEZ Distribuce na odběrné zařízení – společné prostory.

c) Dotace na byt č. 4

ZO bylo informováno, že k žádosti o dotaci na tento byt je potřeba odsouhlasit následující dokumenty.

1) nájemní smlouva na byt č. 4  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nájemní smlouvu na byt č. 4 čp. 15.

2) stanovení výše nájemného v bytě č. 4 čp. 15 na 53,-Kč/m<sup>2</sup>  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo stanovení výše nájemného v bytě č. 4 čp. 15 na 53,-Kč/m<sup>2</sup>.

3) pravidla pro pronajímání bytu č. 4 v čp. 15  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pravidla pro pronajímání bytu č. 4 v čp. 15.

50) Revitalizace zeleně.

ZO bylo seznámeno se získáním dotace na revitalizaci zeleně.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenovou nabídku na dotační management a cenovou nabídku na realizaci výběrového řízení.

51) Parcely Ke Mlýnu.

ZO bylo seznámeno se Smlouvou s f. GasNet o podmínkách napojení – o smlouvě budoucí nájemní pro budoucí stavební parcely.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu s f. GasNet o podmínkách napojení a o smlouvě budoucí nájemní pro budoucí stavební parcely Ke Mlýnu.

52) Rekonstrukce topení MŠ.

a) f. BBP stavby s.r.o. na rekonstrukci topení MŠ za cenu 2.690.896,02 Kč bez DPH.  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. BBP stavby s.r.o. na rekonstrukci topení MŠ za cenu 2.690.896,02 Kč bez DPH.

b) technický dozor – p. Ing. Semerád na tři měsíce za cenu 46.000,-Kč bez DPH.



PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo technický dozor p. Ing. Semeráda za cenu 46.000,-Kč bez DPH na tři měsíce na akci rekonstrukci topení MŠ.

53) Sběr použitého textilu.

ZO bylo seznámeno s nabídkou f. Helptex na bezplatný sběr textilu a obuvi, kdy jim obec umožní umístit jejich kontejner.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy s f. Helptex na umístění kontejnerů na použitý textil, jeden k hasičské zbrojnici ve Žlebech a jeden do Zehub.

54) Pozemky 157/1,157/3,157/12,157/14,157/9 k. ú. Žleby – sjednocené do parcely p.č. 157/9 o celkové výměře 1391 m<sup>2</sup>

ZO bylo seznámeno s podmínkami prodeje pro tuto parcelu – Příloha č. 1 zápisu.

a) návrh vyvěsit záměr prodeje parcely p.č.157/9 k.ú. Žleby o výměře 1391 m<sup>2</sup> za cenu min. 100,-Kč/m<sup>2</sup>, kdy se jedná o pozemek určený k zástavbě s podmínkami prodeje. Nabídky budou podávány v uzavřených obálkách, kdy jejich otevření a hodnocení provede stanovená komise (dále „obálková metoda“). Hodnotícím kritériem bude cena v Kč za m<sup>2</sup>.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje parcely p.č. 157/9 k.ú. Žleby o výměře 1391 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> + geodetické zaměření a majetkoprávní náklady na převod, jako pozemek určený k zástavbě s podmínkami prodeje. Nabídky budou podávány v uzavřených obálkách, kdy jejich otevření a hodnocení provede stanovená komise (dále „obálková metoda“). Hodnotícím kritériem bude cena v Kč za m<sup>2</sup>.

b) komise pro otevírání nabídek: p. Semerád, p. Zavadil, p. Novotný, pí MVDr. Nová, p. Musil

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo komisi pro otevírání nabídek p. Semerád, p. Novotný, p. Zavadil, p. Musil, pí MVDr. Nová.

c) náhradníci: p. Fiala, p. Vojáček

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky komise pro otevírání obálek p. Fiala, p. Vojáček.

d) záměr prodeje pozemku p.č.157/20 k.ú. Žleby o výměře 266 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> - obálkovou metodou.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 157/20 k.ú. Žleby o výměře 266 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> obálkovou metodou, komise pro otevírání a náhradníci stejní jako u záměru prodeje pozemku p.č. 157/9 k.ú. Žleby.

e) geodetické práce ve výši 29.000,-Kč bez DPH od f. Geodetické služby s.r.o. – částka bude přefakturována kupujícímu parcelu č. 157/9.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo geodetické zaměření od f. Geodetické služby



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

s.r.o., Mladá Boleslav za částku 29.000,-Kč bez DPH, částka bude přefakturována kupujícímu parcelu p.č.157/9 k.ú. Žleby.

55) Pozemky 774/17 a 155/11 k.ú. Žleby.

a) prodej pozemku p.č. 774/101 o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemek p.č.155/33 o výměře 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Žleby za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci majetkoprávního převodu a geodetické zaměření panu Ing. M. W. s tím, že se jedná o nezastavitelné pozemky, nebude zde povolena žádná zástavba ani terénní úpravy.

PRO 8 ZDRŽEL SE 3

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p.č. 774/101 o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemku p.č.155/33 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Žleby za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci majetkoprávního převodu a geometrického zaměření panu Ing. M. W. s tím, že se jedná o nezastavitelné pozemky, nebude zde povolena žádná zástavba ani terénní úpravy.

b) pozemky p.č. 774/102 o výměře 341 m<sup>2</sup> a 155/32 o výměře 417 m<sup>2</sup> k.ú. Žleby.

ZO bylo seznámeno se situací ohledně těchto pozemků.

- návrh zrušit stávající záměr prodeje částí pozemků a schválit nový záměr prodeje částí pozemků za cenu min. 30,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci majetkoprávního převodu a geometrického zaměření s tím, že na pozemcích je stavba oplocení, jedná se o nezastavitelný pozemek, nebude zde povolena žádná zástavba ani terénní úpravy. Nabídky budou podávány obálkovou metodou, komise a náhradníci pro otevírání obálek bude stejná jako u prodeje pozemku p.č. 157/9 k.ú. Žleby. Hodnotícím kritériem bude cena v Kč za m<sup>2</sup>.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zrušení stávajícího záměru prodeje částí pozemků a schvaluje nový záměr prodeje částí pozemků p.č. 774/102 o výměře 341 m<sup>2</sup> a 155/32 o výměře 417 m<sup>2</sup> k.ú. Žleby za cenu min. 30,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci majetkoprávního převodu a geometrického zaměření s tím, že na pozemcích je stavba oplocení, jedná se o nezastavitelný pozemek, nebude zde povolena žádná zástavba ani terénní úpravy. Nabídky budou podávány obálkovou metodou, komise a náhradníci pro otevírání obálek bude stejná jako u prodeje pozemku p.č.157/9 k.ú. Žleby. Hodnotícím kritériem bude cena v Kč za m<sup>2</sup>.

56) Dar ZŠ.

- návrh přijetí daru ZŠ 500 ks antigenních testů

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí daru 500 ks antigenních testů ZŠ.

57) Otevření MŠ – letní prázdniny.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí otevření MŠ během letních prázdnin v termínech od 1. 7. do 16. 7. a od 16. 8. do 31. 8. t.r.

58) Vozový park.

a) vyřazení Felicie z majetku obce

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vyřazení Felicie z majetku obce.

b) ZO bylo seznámeno s nabídkou f. TLV, s.r.o., Praha 3 ohledně zabudování GPS lokátorů do vozů



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

obce, čímž obec získá elektronickou knihu jízd, na jejíž vyplňování byla upozorněna auditem.

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zabudování 5ks GPS lokátorů + elektronickou knihu jízd do obecních aut za počáteční jednorázovou cenu 12.490,- Kč bez DPH a následný měsíční poplatek 950,- Kč bez DPH/měs.

59) Rozpočtová změna č.3/2021.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.3/2021.

60) Různé:

a) Řidičské oprávnění na autobus.

- návrh 4 osoby na kurz autoškoly na skupinu D, 15.000,- Kč za osobu uhradí obec z rozpočtu hasičů a 7.000,- Kč hradí každý řidič s tím, že se řidiči zaváží vycházet vstříc potřebám ZŠ a MŠ Žleby, příp. místním spolkům. Toto bude zmíněno v provozním řádu pro autobus. Zároveň bude smluvně ošetřena povinnost zůstat členem hasičského sboru po určitou dobu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo 4 osoby na kurz autoškoly na skupinu D, 15.000,- Kč za osobu uhradí obec z rozpočtu hasičů a 7.000,- Kč hradí každý řidič s tím, že se řidiči zaváží vycházet vstříc potřebám ZŠ a MŠ Žleby, příp. místním spolkům. Toto bude zmíněno v provozním řádu pro autobus. Zároveň bude smluvně ošetřena povinnost zůstat členem hasičského sboru po určitou dobu.

b) Údržba obce.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*, že místo vedoucího údržby zůstane neobsazeno. Údržbu obce si vezme na starost p. místostarosta bez dalšího finančního ohodnocení v rámci své funkce.

c) Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*, že sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu bude zajištěn 4. 5. – 5. 5. 2021 od 10.00 hod do 18.00 hod na 3 sběrných místech, a to za statkem Buda, parkoviště Na Hrázi, Zehuby – náves a že nebude probíhat mobilní sběr po obcích.

d) Přívětivý Mikroregion Čáslavsko.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se získáním dotace na akci „Přívětivý Mikroregion Čáslavsko“, o kterou bylo zažádáno prostřednictvím Mikroregionu a týká se pořízení elektronických úředních desek, webu a mobilní aplikace pro komunikaci s úřední deskou. Spoluúčast obce by byla

Kč 36 102,-

- projekt za částku 36.150,-Kč

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zapojení se do projektu „Přívětivý Mikroregion Čáslavsko“ za cenu 36.150,-Kč.

e) Věcné břemeno VHS Kutná Hora v ul. Na Vranině

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření smlouvy s VHS Kutná Hora – o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se vodovodu v ul. Na Vranině.



Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce jednat o smlouvě s f. VHS Kutná Hora s právníkem, aby byly smluvně ošetřeny případné budoucí opravy vodovodu a následné uvedení vozovky do původního stavu včetně termínů.

f) Účetní závěrka 2020.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo účetní závěrku obce za rok 2020.

g) Návrh závěrečného účtu obce Žleby za rok 2020.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* probíhající zpracovávání Závěrečného účtu obce, který bude vyvěšen a schvalován na následujícím zasedání.

h) Směrnice č.1/2018.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stanoviskem, kdy nelze vybírat další poplatky za svatební obřady.

- návrh zrušení Směrnice č.1/2018.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušení Směrnice č.1/2018.

ch) Nabídka na opravu ul. Ke Mlýnu.

- návrh schválit nabídku od p. Ryšánka, Čáslav za cenu 43.000,- Kč s DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku pana Ryšánka, Čáslav na opravu ul. Ke Mlýnu u křižovatky s ul. Na Malé obci za cenu 43.000,- Kč s DPH.

61) Diskuze:

pí Holasová prostřednictvím emailu: z jakého důvodu skončila práce ČEZ u mostu V Chalupách. odpověď pí starostka: nemám informace, že by ČEZ měl v plánu pokračovat dále do Chalup.

Vyjadřovala jsem se jen k projektové dokumentaci od trafostanice po most.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit toto na ČEZu.

pí Holasová prostřednictvím emailu: zda obec dostala dotaci na opravu ul. V Chalupách – špatný stav, prach.

odpověď pí starostka: žádost o dotaci byla podána, výsledek bychom měli vědět do konce června. Dodavatel stavby zatím není soutěžen.

Úklid ulice zastupitelstvo obce **uložilo** p. místostarostovi a p. Novotnému, díry budou vyspraveny do půlky května.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. Fialovi pročistit kanál v ul. V Chalupách.

p. Linhart prostřednictvím p. Vojáčka: zda projednalo zastupitelstvo obce zpevnění plochy u sousedů v ul. Na Malé obci

odpověď pí starostka: zastupitelstvo obce toto neprojednávalo. Dala jsem svolení s tím, že bude zachována úroveň silnice a budou provádět údržbu tohoto prostoru.



Zastupitelstvo toto *bere na vědomí*.

p. Zadina: proč se nebude svážet odpad  
odpověď pí starostka: svoz odpadu od domů byl zneužíván, rozhodli jsme se pro sběrná místa, kdy takto funguje sběr i v okolních obcích. Další možností by mohlo být stanovit limit v kg na osobu.

pí Smetanová: kontejnery na bioodpad jsou zavřené a vysoké, nelze do nich vysypat bioodpad  
Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit u firmy možnosti kontejnerů.

p. Zavadil: V Chalupách špatný stav elektřiny – kolísá proud  
Zastupitelstvo obce toto *bere na vědomí*.

62) Výpis usnesení.  
Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Zapsala: p. Musilová

Skončeno: 20:22 hod

Ověřovatelé: p. Semerád, p. Musil