



**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 31. 5. 2021
v hasičské zbrojnici Zehuby od 18.00 hod**

Prítomní: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, p. Bc. Šindelář, p. Musil, p. Zavadil, p. Fiala,
p. Vojáček, p. Semerád, p. Novotný, pí Němcová, pí MVDr. Nová

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková
Návrhová komise: p. Suchánek, p. Bc. Šindelář, p. Musil
Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Vojáček
Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 4. 2021.
- 2) Závěrečný účet obce Žleby za rok 2020.
- 3) Rekonstrukce ZŠ.
- 4) Příslušenství traktor – zametací kartáč.
- 5) Oprava ul. V Chalupách.
- 6) Platební portál Středočeského kraje.
- 7) Dodatek č. 25 – separovaný odpad AVE.
- 8) Žádost o umístění do domu s chráněnými byty.
- 9) Žádost o stavební parcelu.
- 10) Žádosti o odkup pozemků.
 - a) Část parcely č.93/1 k.ú. Žleby.
 - b) Část parcely č.398/2 k.ú. Žleby.
- 11) Parcely Ke Mlýnu – ČEZ.
- 12) Změna vnitřní směrnice č.1/2017.
- 13) Dotace.
- 14) Různé.
 - a) Výsadba u domu čp. 348.
 - b) Zpráva finančního výboru.
 - c) Aukce pozemku.
- 15) Diskuze.
- 16) Výpis usnesení.
- 17) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Bc. Šindelář, p. Musil
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,
p. Bc. Šindelář, p. Musil.

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Vojáček
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí MVDr. Nová, p. Vojáček.

Zastupitelstvo obce jednohlasně **schválilo program** zasedání zastupitelstva obce.



63) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 4. 2021.

a) pí starostce zjistit od p. Vojty, zda by zajížděl s pojízdnou prodejnou i do Žlebů na Sibiř. Bylo poptáno, p. Vojta nebude zajíždět z důvodu vládních nařízení.

b) p. Novotnému a p. místostarostovi zajistit zametací vůz do ul. V Chalupách. Bylo zajištěno + samostatný bod.

c) pí starostce jednat o smlouvě s f. VHS Kutná Hora s právníkem, aby byly smluvně ošetřeny případné budoucí opravy vod. A následně uvedení vozovky do původního stavu včetně termínů. Bylo konzultováno a je smluvně ošetřeno.

d) p. Fialovi pročistit kanál v ul. V Chalupách. Bylo provedeno.

e) pí starostce zjistit stav elektřiky – uložení do země v ul. V Chalupách s f. ČEZ. Bylo jednáno, nebylo v plánu dávat dál elektřiku do země.

f) pí starostce zjistit u firmy možnosti kontejnerů na bioodpad. Firma ZERS nemá jiné kontejnery.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* email pana A. P. a pana M. P. a jednání pí starostky s advokátkou.

64) Závěrečný účet obce Žleby za rok 2020.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo závěrečný účet obce Žleby za rok 2020 bez výhrad.

65) Rekonstrukce ZŠ.

ZO bylo seznámeno s postupem rekonstrukce ZŠ a vícepracemi týkajícími se odvodnění objektu, kdy po odkrytí základů budovy nebylo možné realizovat práce podle PD. Došlo k izolaci soklu, zprůchodnění dešťové kanalizace, obnově průduchů pod úrovní terénu.

a) vícepráce na izolaci soklu a dešťové kanalizaci za částku 1 102 579,06 Kč bez DPH – I. etapa
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vícepráce na izolaci soklu a dešťové kanalizaci za částku 1 102 579,06 Kč bez DPH v rámci rekonstrukce ZŠ – I. etapa.

b) elektricky ovládané rolety do počítačové učebny za cenu 48.440,- Kč bez DPH v rámci rekonstrukce učeben ZŠ – II. etapa.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo elektricky ovládané rolety do počítačové učebny za cenu 48.440,- Kč bez DPH v rámci rekonstrukce učeben ZŠ – II. etapa

c) přeložka kabelové skříně za novou od f. ČEZ u č.p. 190 ve výši odhadovaných nákladů cca 30.000,- Kč.

PRO 11



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přeložku kabelové skříně za novou od f. ČEZ u č.p. 190 ve výši odhadovaných nákladů cca 30.000,- Kč a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

66) Příslušenství traktor – zametací kartáč.

- nabídka f. STROM na válcový zametač ADLER K600 za cenu 190.031,- Kč bez DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. STROM na válcový zametač ADLER K600 za cenu 190.031,- Kč bez DPH.

67) Oprava ulice V Chalupách.

ZO bylo seznámeno s provedeným úklidem komunikace, probíhajícími pracemi a stavu veřejného osvětlení.

a) oprava veřejného osvětlení od f. Elektro Zavadil od nádraží po Hráz za cenu 360.112,60 Kč bez DPH.

PRO 9 ZDRŽEL 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo opravu veřejného osvětlení v ulici V Chalupách od firmy Elektro Zavadil od mostu po Hráz za cenu 360.112,60 Kč bez DPH.

b) oprava výtlučků v ulici V Chalupách.

- nabídka od f. Ryšánek Čáslav za cenu 163.000,-Kč bez DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. Ryšánek Čáslav za cenu 163.000,- Kč bez DPH od mostu po železniční přejezd.

68) Platební portál Středočeského kraje.

ZO bylo seznámeno s platebním portálem Středočeského kraje, který budou moci využívat i naši občané k platbě obecních poplatků. Jedná se o bezplatnou službu, je třeba uhradit 1 Kč administrativní poplatek jako ověření identity.

- zapojit se do Platebního portálu

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zapojení do Platebního portálu Středočeského kraje.

69) Dodatek č. 25 – separovaný odpad AVE.

ZO bylo seznámeno s Dodatkem č. 25 smlouvy o svozu separovaného odpadu s f. AVE, kdy dojde k úpravě Přílohy č. 1 tak, že bylo zřízeno nové sběrné místo na konci ul. Severní, byly navýšeny počty kontejnerů na plast a papír v ul. Mládežnická a u prodejny UNIKOM.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č. 25 smlouvy o svozu separovaného odpadu s f. AVE, kdy dojde k úpravě Přílohy č. 1 tak, že bylo zřízeno nové sběrné místo na konci ul. Severní, byly navýšeny počty kontejnerů na plast a papír v ul. Mládežnická a u prodejny UNIKOM.

70) Žádost o umístění do domu s chráněnými byty.

- žádost pí H. Z.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pí H. Z. o umístění do domu s



chráněnými byty a zařazení do pořadníku.

71) Žádost o stavební parcelu.

a) žádost slečny N. a pana M.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost sl. N a pana M. o stavební parcelu a zařazení žádosti do pořadníku.

b) žádost pana V.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost p. V o stavební parcelu a zařazení žádosti do pořadníku.

72) Žádost o odkup pozemků.

a) část parcely č. 93/1 k.ú. Žleby.

ZO bylo seznámeno s žádostí manželů F. o odkup části parcely před domem.

Diskuze:

pí Němcová: Jsem proti odprodeji pozemku. Ke všem bychom měli přistupovat stejně. Již jsme několik takovýchto žádostí zamítli.

p. Šindelář: Rád bych viděl nějaký postup, jak přistupovat k prodeji obecních pozemků.

Návrh usnesení – Schválit žádost manželů F. o odkup části parcely č. 93/1 k.ú. Žleby.

PRO 4 PROTI 5 ZDRŽEL 2

Usnesení nebylo přijato.

b) část parcely č.398/2 k.ú. Žleby.

ZO bylo seznámeno s žádostí manželů P. o odkup části parcely.

Jedná se uličku, která dříve byla využívána k průchodu ke hřišti. Bylo dobré i obnovit.

- návrh zamítnout žádost

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zamítnutí žádosti manželů P. o odkup části pozemku č. 398/2 k.ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi vypracovat manuál pro prodej pozemků.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi zajistit vyčištění pozemku č. 398/2 k.ú. Žleby.

73) Parcely Ke Mlýnu – ČEZ.

- návrh uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s f.ČEZ na věcné břemeno lokalita Ke Mlýnu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s f.ČEZ na věcné břemeno v lokalitě Ke Mlýnu.

74) Změna vnitřní směrnice č.1/2017



ZO bylo seznámeno s úpravou vnitřní směrnice č. 1/2017 tak, aby se v případě zakázek, které jsou vázány na dotaci, postupovalo podle pravidel poskytovatele dotace. Za současné situace docházelo ke kolizím mezi směrnicí obce a požadavky poskytovatele dotace.

- návrh doplnit bod 1. 6. Výjimka ze směrnice – Pokud se jedná o zakázku související s žádostí o poskytnutí dotace, řídí se výběr dodavatele postupem, který umožňují nebo definují pravidla dotačního titulu. Ostatní body směrnice zůstávají beze změny.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo změnu vnitřní směrnice č.1/2017 - doplnit bod 1. 6. Výjimka ze směrnice – Pokud se jedná o zakázku související s žádostí o poskytnutí dotace, řídí se výběr dodavatele postupem, který umožňují nebo definují pravidla dotačního titulu. Ostatní body směrnice zůstávají beze změny.

75) Dotace.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* soupis dotací s tím, že prozatím budou veškeré další akce pozdrženy až do druhé poloviny tohoto roku.

a) nabídka od f. ARTENDR na dopracování projektu na opravu opěrné zdi u dílen do ul. Školní za cenu 29.000,- Kč bez DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku od f. ARTENDR na dopracování projektu na opravu opěrné zdi u dílen do ul. Školní za cenu 29.000,- Kč bez DPH.

76) Různé:

a) Výsadba u domu s chráněnými byty.

ZO bylo seznámeno s nabídkou pí Járové na úpravu zahrady u domu č.p. 348.

- návrh zajistit nabídku od pí Járové na úpravu zahrady za cenu 40.000,- Kč

PRO 10 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zajistit nabídku od pí Járové na úpravu zahrady u domu č.p. 348 za cenu 40.000,- Kč a toto **ukládá** pí starostce.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi zajistit cenovou nabídku na materiál pro dosypání zatravnovací dlažby na dvoře domu č.p. 348.

b) Zpráva finančního výboru.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

c) Aukce pozemku.

ZO bylo seznámeno s možností získání pozemku parc. č. 175/3, k.ú. Žleby.

- návrh zúčastnit se aukce pozemku p.č.175/3 k.ú.Žleby

PRO 9 ZDRŽEL 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zúčastnit se aukce pozemku parc. č. 175/3 k.ú. Žleby.

77) Diskuze:

p. Novotný: jak to vypadá s parcelami Sibíř

odpověď pí starostka: minulý týden proběhlo geologický průzkum a bude zpracováván projekt.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

pí starostka: informace o výstavbě vodovodu Zehuby a Kamenné Mosty, plánovaných rekonstrukcích silnic a s tím spojených objízdných trasách.

p. Veselý: zda se bude opravovat místní komunikace v Zehubech
odpověď pí starostka: ano, tato komunikace bude opravena

p. Kodeš: bude se i opravovat silnice v Kamenných Mostech
odpověď pí starostka: ano, tato komunikace bude opravena

p. Zavadil: zda už se vyjádřil ČEZ k elektrice V Chalupách
odpověď pí starostka: ne, prozatím nemáme vyjádření

p. Zavadil: zda by se mohl vyčistit kanál u výjezdu ze Žlebů směr Čáslav
Zastupitelstvo obce toto **ukládá** p. Fialovi.

pí Mizlerová: kdy má proběhnout oprava výtluků V Chalupách.
odpověď pí starostka: oprava proběhne do konce léta

p. Fendrych: akumulční kamna v hasičárně, zda by šla odpojit a vyřadit
Zastupitelstvo obce toto **ukládá** p. Zavadilovi.

p. Bubrle: zda se dostanou chalupáři z chalup v Kamenných Mostech
odpověď pí starostka: pro místní obyvatele budou silnic s opatrností průjezdné

78) Výpis usnesení.
Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 20:00 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Vojáček