



## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 10. 2021 od 18.00 hod na OÚ.**

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, p. Semerád, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář, p. Novotný,  
p. Musil, p. Fiala, pí MVDr. Nová, pí Němcová

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková  
Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Fiala  
Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Musil  
Zapisovatel: p. Musilová

### **Program:**

- 1) Nový člen zastupitelstva obce.
- 2) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 8. a 21. 9. 2021.
- 3) Rozpočtová změna č. 6/2021.
- 4) Ulice Kamenné Mosty.
- 5) Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
- 6) Řidičské oprávnění.
- 7) Kniha Pomístní jména.
- 8) Rekonstrukce ul. Za Šumavou.
- 9) Aplikace UZO.
- 10) Stavební parcely Sibiř III.
- 11) Záměr výstavby ul. K Zehubům.
- 12) PGRLF.
- 13) FVE na budově ČOV.
- 14) Místní poplatek za odpady pro rok 2022.
- 15) Dotace.
- 16) Rekonstrukce ZŠ.
- 17) Různé.
  - a) Dodatek Smlouva o smlouvě budoucí.
  - b) Žádosti o obecní byty.
  - c) Plány výstavby bytů v Lihovaru.
  - d) Žádost o směnu pozemků.
  - e) Topení hasičárna Žleby.
  - f) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
  - g) Smlouva o dílo s VHS.
- 18) Diskuze.
- 19) Výpis usnesení.
- 20) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Fiala  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,  
p. Semerád, p. Fiala.



Ověřovatele: pí MVDr. Nová, p. Musil

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí MVDr. Nová, p. Musil.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 10. 2021 s tím, že bude přesunut bod Rekonstrukce ZŠ na začátek po bodu kontrola usnesení a vypuštěn bod nový člen zastupitelstva obce.

112) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 8. a 21. 9. 2021.

a) p. místostarostovi řešit dopravní situaci v ul. Obránců míru.

- cenová nabídka od f. ASIG na zpomalovací retardéry za cenu 52.093,-Kč bez DPH

PRO 9 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku od f. ASIG na zpomalovací retardéry v ul. Obránců míru za cenu 52.093,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi prověřit značení na křižovatce ul. Obránců míru a Vinařská.

b) p. místostarostovi řešit návrh na značení na parkovištích

- cenová nabídka od f. ASIG za cenu 48.048,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenovou nabídku f. ASIG na značení na parkovištích za cenu 48.048,- Kč bez DPH.

c) p. místostarostovi zpracovat letní plán sekání trávy.

Úkol nadále trvá.

d) p. místostarostovi jednat ohledně přechodu u staré radnice.

- cenová nabídka od f. ASIG na zvýraznění přechodu u čp. 12 za cenu 10.216,- Kč bez DPH.

PRO 8 ZDRŽEL 2

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku od f. ASIG na zvýraznění přechodu pro chodce u čp. 12 za cenu 10.216,- Kč bez DPH.

e) p. místostarostovi předložit harmonogram čp. 15.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

f) pí starostce zajistit cenovou nabídku na opravu ul. v Kamenných Mostech – dvě cenové nabídky s točnou a bez

Bude samostatný bod

g) pí starostce prověřit, jak dál postupovat dle nového zákona o odpadech.

Bude samostatný bod.

h) pí starostce poptat prořez lip v Zehubech.

Firma nemá kapacity na prořez lip v Zehubech.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. Fialovi a p. Fendrychovi zjistit stav a případně zajistit prořez lip v Zehubech.



ch) pí starostce a p. Novotnému jednat s p. Krulišem a p. Ing. Zábojníkem ohledně tělocvičny ZŠ. Bude samostatný bod.

113) Rekonstrukce ZŠ.

Právní zástupce p. Mgr. Sekera seznámil se situací ohledně rekonstrukce ZŠ.

a) návrh zažádat Ministerstvo financí o prodloužení termínu akce Rekonstrukce ZŠ s popsáním přesné situace s termínem ukončení akce do 30. 6. 2022

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zažádat na Ministerstvu financí o prodloužení termínu akce Rekonstrukce ZŠ s popsáním přesné situace a ukončením akce do 30. 6. 2022.

b) návrh zpracovat a zaslat předžalobní výzvu f. ARTENDR na administraci dotace, technický dozor a autorizovanou osobu, dále pak f. Polabská stavební ohledně předání dokladů a úhrady penále s tím, že k těmto krokům bude zplnomocněn p. Mgr. Sekera.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zpracovat a zaslat předžalobní výzvu f. ARTENDR na administraci dotace, technický dozor a autorizovanou osobu, dále pak f. Polabská stavební ohledně předání dokladů a úhrady penále s tím, že k těmto krokům bude zplnomocněn p. Mgr. Sekera.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi sehnat soudního znalce v oboru stavebnictví.

114) Rozpočtová změna č.6/2021.

PRO 8 PROTI 1 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtovou změnu č.6/2021.

115) Ulice Kamenné Mosty.

Cenová nabídka p. Březiny na úsek č. 1 bez točny za 170 976,- Kč bez DPH a úsek č. 2 točna za 196 616,64 Kč bez DPH.

- návrh schválit nabídku f. Jan Březina, Bohouňovice I, na rekonstrukci ulice v Kamenných Mostech úsek č. 1 za 170.976,- Kč bez DPH bez točny.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku f. Jan Březina, Bohouňovice I, na rekonstrukci ulice v Kamenných Mostech úsek č. 1 za 170.976,- Kč bez DPH bez točny.

116) Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

ZO bylo seznámeno se zahájením kolaudačního řízení hlavního řadu.

Bylo prověřeno u poskytovatele dotace, že provozovatelem vodovodu může být VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

a) návrh uzavřít s firmou VHS Vrchlice – Maleč, a.s. Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít s firmou VHS Vrchlice – Maleč, a.s. Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků.



b) vyvěsit záměr pachtu vodovodu Zehuby – Kamenné Mosty f. VHS Vrchlice – Maleč, a.s.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr pachtu vodovodu Zehuby – Kamenné Mosty f. VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

c) návrh uzavřít Dodatek č. 1 k SoD s f. VPK Suchý s.r.o. na Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty vodovodní přípojky na základě změnového listu na novou cenu 2.839.514,56 Kč s DPH.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Dodatek č. 1 k SoD s f. VPK Suchý s.r.o. na Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty vodovodní přípojky na základě změnového listu na novou cenu 2.839.514,56 Kč s DPH.

d) návrh uzavřít Dodatek č. 3 s f. VPK Suchý s.r.o. na Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty hlavní řad na základě schválených změnových listů na celkovou cenu 14.773.768,77 Kč bez DPH.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Dodatek č. 3 s f. VPK Suchý s.r.o. na Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty hlavní řad na základě schválených změnových listů na celkovou cenu 14.773.768,77 Kč bez DPH.

e) Přijetí dotace od Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu ve výši 1.303.344,-Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace ve výši 1 303 344,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/044080/2021 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

117) Řidičské oprávnění.

- návrh zrušit usnesení č. 60 a) ze dne 26. 4. 2021 a schválit nové usnesení s tím, že tři hasiči zaplatí 7.000,- Kč a jeden hasič 3500,-Kč.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně zrušilo usnesení č. 60 a) ze dne 26. 4. 2021 a schválilo nového usnesení tak, že tři hasiči zaplatí po 7.000,-Kč a jeden 3.500,-Kč.

118) Pomístní jména.

a) návrh prodejní cena 350,- Kč/kus

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodejní cenu knihy Pomístní jména za 350,- Kč/kus.

b) návrh darovat 10 knih autorům

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo darovat 10 kusů knihy Pomístní jména autorům.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit počet výtisků knihy Pomístní jména, které je



vydavatel povinen odeslat.

119) Rekonstrukce ul. Za Šumavou.

ZO bylo seznámeno se rekonstrukcí ul. Za Šumavou, kde dojde po dohodě s VHS Vrchlice – Maleč, a.s. k výměně vodovodního řadu až budou dokončeny chodníky.

- a) Dodatek k SoD rekonstrukce ul. Za Šumavou s f. Jan Březina na prodloužení termínu dokončení díla do 31. 5. 2022

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek k SoD rekonstrukce ul. Za Šumavou s f. Jan Březina na prodloužení termínu dokončení díla do 31. 5. 2022.

b) vícepráce na veřejném osvětlení za částku 52.996,79 Kč s DPH od firmy Elektroslužby Zavadil.  
PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo vícepráce na veřejné osvětlení v ul. Za Šumavou za cenu 52.996,79 Kč s DPH od firmy Elektroslužby Zavadil.

120) Aplikace UZOb.

Dodatek č.1 licenční smlouvy užívání aplikace UZOb s f. Mgr. Miroslav Pizur, Olomouc týkající se plátcovství DPH, kdy cena ve smlouvě je cenou za služby bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č.1 licenční smlouvy užívání aplikace UZOb s f. Mgr. Miroslav Pizur, Olomouc týkající se plátcovství DPH, kdy cena ve smlouvě je cenou za služby bez DPH.

121) Stavební parcely Sibiř III.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* žádost manželů M.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce jednat ohledně parcely Sibiř III. s projektantem

122) Záměr výstavby ul. K Zehubům.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* smlouvy o spolupráci.

Zastupitelstvo obce **ukládá** prověřit smlouvu o spolupráci právním zástupcem.

-návrh zažádat Statní pozemkový úřad ČR o souhlas s trvalým zábořem části pozemku p.č.180/1 k.ú. Žleby pro účel výstavby místní komunikace.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zažádat Statní pozemkový úřad ČR o souhlas s trvalým zábořem části pozemku p.č.180/1 k.ú. Žleby pro účel výstavby místní komunikace.

123) PGRLF.

- návrh uzavřít Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění s PGRLF, a.s.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění s PGRLF, a.s.



124) FVE na budově ČOV.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* nabídky f. ČEZ ESCO, a.s. na Fotovoltaickou elektrárnu s klasickými střídači a Fotovoltaiku jako službu s využitím dotace na 15 let.

125) Místní poplatek za odpady pro rok 2022.

ZO bylo informováno o odpadovém hospodářství obce, příjmech a výdajích na obecní systém odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* Návrh obecně závazné vyhlášky.

126) Dotace.

a) návrh nečerpat přidělenou dotaci na akci Stavební úpravy č.p. 15 na bytový dům – úprava bytu č. 4 z Ministerstva financí ve výši 1 113 899,- Kč.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nečerpat přidělenou dotaci na akci Stavební úpravy č.p. 15 na bytový dům – úprava bytu č. 4 z Ministerstva financí ve výši 1 113 899,- Kč.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi prověřit na Ministerstvu financí podmínky této dotace.

b) dotace na RE-USE centrum a sběrná místa od f. ALNIO.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* nabídky na dotační management dotací na re-use centrum a rekonstrukci sběrných míst od f. ALNIO.

c) dotace hřiště vedle školy a komunikace V Chalupách.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenové nabídky na zpracování žádostí o dotaci na multifunkční hřiště při ZŠ a rekonstrukce komunikace V Chalupách.

127) Různé:

a) Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení s f. ČEZ Distribuce, a.s. o posunutí termínu připojení do 30. 11. 2022.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení s f. ČEZ Distribuce, a.s. o posunutí termínu připojení do 30. 11. 2022.

b) Žádosti o přidělení obecního bytu.

1) žádost paní M.S. o umístění do domu s chráněnými byty

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní M.S. do domu s chráněnými byty a zapsání do pořadníku.

2) žádost paní V.B. o obecní byt.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní V.B. o obecní byt a zapsání do pořadníku.



3) žádost slečny K.T.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost slečny K.T. o obecní byt a zapsání do pořadníku.

4) žádost pana J.R.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pana J.R. o obecní byt a zapsání do pořadníku.

c) záměr výstavby bytového domu v ul. Za Lihovarem.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* záměr výstavby bytového domu v ul. Za Lihovarem.

d) Žádost pana Z. R. o směnu pozemků s obcí.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* směnu pozemků s p. Z. R. o výměře 1 m<sup>2</sup> s tím, že musí být vyhotoven nový geometrický plán.

e) Topení hasičárna Žleby.

- návrh schválit cenovou nabídku od p. Fendrycha na vytápění hasičské zbrojnice Žleby za cenu 128.619,37 Kč s DPH s tím, že bude hrazeno z rozpočtu hasičů.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku od p. Fendrycha na vytápění hasičské zbrojnice Žleby za cenu 128.619,37 Kč s DPH s tím, že bude hrazeno z rozpočtu hasičů.

f) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s f. ČEZ Distribuce, a.s.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby parcely Sibiř III. s f. ČEZ Distribuce, a.s.

g) Smlouvu o dílo s f. VHS Vrchlice – Maleč, a.s. na rekonstrukci vodovodní přípojky pro čp.15 za cenu 5.425,- Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o dílo s f. VHS Vrchlice – Maleč, a.s. na rekonstrukci vodovodní přípojky pro čp.15 za cenu 5.425,- Kč bez DPH.

128) Diskuze:

p. Zavadil: klape kanál na Sibiři

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. Kunáškoví prověřit stav kanálů v obci.

pí Mizlerová: jak to vypadá s posudkem na stromy u sousedů

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zaurgovat posudek na stromy u paní N.

pí Lásková: poděkování za nové osvětlení v ul. Za Šumavou.



**Obec Žleby**  
Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

---

129) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno:21:10 hod

Zapisovatel: p. Musilová

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Musil