



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 31. 1. 2022 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Suchánek, p. Semerád, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář,
p. Ing. Zajíček, pí MVDr. Nová, pí Němcová

Omluveni: p. Novotný, p. Musil, p. Fiala

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Zavadil, pí MVDr. Nová

Ověřovatelé: pí Němcová, p. Ing. Zajíček

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 12. 2021.
- 2) Developerský projekt.
- 3) Pozemek p.č. 241/2 k.ú. Žleby.
- 4) Veřejné osvětlení.
- 5) Rozpočtová skladba 2022.
- 6) Odpadové hospodářství.
- 7) Pojízdna prodejna.
- 8) Pout' 2022.
- 9) Územní plán.
- 10) Účetní program.
- 11) ZŠ.
- 12) Re-use centrum.
- 13) Různé.
 - a) Pošta Partner.
 - b) Volby do Zastupitelstva obce.
 - c) Smlouva s ČEZ Distribuce.
 - d) Memorandum.
- 14) Diskuze.
- 15) Výpis usnesení.
- 16) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Zavadil, pí MVDr. Nová
PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,
p. Zavadil, pí MVDr. Nová.

Ověřovatele zápisu: pí Němcová, p. Ing. Zajíček
PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí Němcovou,
p. Ing. Zajíčka.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 31. 1. 2022



s tím, že bude vynechán bod číslo 2.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 12. 2022.

a) cenová nabídka na obnovu veřejného osvětlení v ul. Na Vyhlídce od f. Elektro Zavadil 10 lamp za cenu 276.422,08 Kč s DPH.

Bude samostatný bod.

b) ústní jednání stavebního úřadu dne 4. 1. 2022 – parcely Sibiř III.

Jednání proběhlo – dešťové vody ze střech a zpevněných ploch na stavební parcele č. 6 (p. č. 759/2, k.ú. Žleby) budou svedeny do retenční nádrže pro druhotné použití s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace obce Žleby. Obec pro toto udělila výjimku.

c) pí starostce a p. místostarostovi a p. Fialovi prověřit stav na místě – vykácení náletových dřevin nad domy čp. 177 a čp. 272

Vykácení náletových dřevin bylo provedeno.

d) pí starostce jednat s f. TEXTIL Eco a f. Dimatex ohledně vyvážení kontejnerů na textil.

Bylo jednáno.

2) Pozemek p.č. 241/2 k.ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*, že proběhla aukce pozemku 241/2, k.ú. Žleby a Obec se této aukce nezúčastnila.

3) Veřejné osvětlení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*, že do konce tohoto roku by měla f. ČEZ Distribuce ukládat do země vedení v ul. Družstevní, Za Lihovarem, K Zehubům.

a) Cenová nabídka na opravu 10 lam v ul. Na Vyhlídce, U Studánky od firmy Elektro Zavadil za cenu 276.422,08 Kč s DPH.

PRO 7 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na opravu 10 lamp od f. Elektro Zavadil za cenu 276.422,08 Kč s DPH v ul. Na Vyhlídce, U Studánky.

4) Rozpočtová skladba 2022.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* změnu položek v Rozpočtové skladbě tak, že pro dobíhající platby za poplatek za odpad za roky 2021 a starší je určena položka č. 1349 a pro poplatek za odpad podle nového zákona o odpadech od r. 2022 je určena položka 1345, je zrušena položka pro dopravní obslužnost č. 5193 a nová položka pro platby Středočeskému kraji je 5323. Nejde o změnu rozpočtu, objem finančních prostředků se nemění.

5) Odpadové hospodářství.

a) návrh schválit Dodatek č. 26 ke Smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů včetně svozu bioodpadu od domu v období duben – listopad 1 x 14 dní s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Čáslav.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č. 26 ke Smlouvě na zajištění odvozu



separovaných odpadů včetně svozu bioodpadu od domu v období duben – listopad 1 x 14 dní s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Čáslav.

b) návrh schválit Dodatek č.14 ke Smlouvě na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu v období duben – listopad 1 x 14 dní, ostatní 1 x 7 dní s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Čáslav.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č.14 ke Smlouvě na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu v období duben – listopad 1 x 14 dní, ostatní 1 x 7 dní s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Čáslav.

c) návrh schválit Dodatek č.1 s firmou Zers na svoz bioodpadu v kontejnerech.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č.1 s firmou Zers na svoz bioodpadu v kontejnerech.

6) Pojízdna prodejna.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* a přesouvá tento bod na příští zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce **ukládá** všem zastupitelům zjistit zájem o pojízdnu prodejnu v Zehubech a Kamenných Mostech.

7) Pout' 2022

Termín konání 21. a 22. 5. 2022.

Dvě nabídky: p. Šmíd za cenu 5.000,-Kč + náklady na uzavírku silnice a p. Novotný za cenu 35.000,- Kč.

- návrh schválit nabídku od pana Šmída.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku pana Šmída nájem zelené plochy za cenu 5.000,- Kč + náklady na uzavírku silnice na dobu konání poutě od 21. do 22. 5. 2022.

8) Územní plán.

ZO bylo seznámeno se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje vč. stanoviska NPÚ

a) žádosti o změnu funkční plochy pozemků parc. č. 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, k.ú. Zehuby a pozemků parc. č. 118/1, 119, k.ú. Žleby z plochy zahrad na plochu určenou k zástavbě.

- návrh neschválit tyto žádosti o změnu

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo žádosti o změnu funkční plochy pozemků parc. č. 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, k.ú. Zehuby a pozemků parc. č. 118/1, 119, k.ú. Žleby z plochy zahrad na plochu určenou k zástavbě.

b) žádost o změnu funkční plochy pozemku st. 37/1, k.ú. Žleby z plochy smíšené na plochu určenou k zástavbě.

- návrh schválit žádost o změnu s podmínkou územní studie.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o změnu funkční plochy pozemku st. 37/1, k.ú. Žleby z plochy smíšené na plochu určenou k zástavbě s podmínkou územní studie.



c) žádosti o změnu funkční plochy pozemku p.č. 101/3, k.ú. Žleby z plochy zahrad na plochu určenou k zástavbě.

- návrh schválit tyto žádosti o změnu

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádosti o změnu funkční plochy pozemku p.č. 101/3, k.ú. Žleby z plochy zahrad na plochu určenou k zástavbě.

d) žádosti o změnu funkční plochy pozemků p.č. 175/1, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/9, k.ú. Žleby z plochy smíšené na plochu určenou k zástavbě.

i) návrh neschválit žádosti o změnu u pozemků p.č. 175/1 a 175/5

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo žádosti o změnu funkční plochy pozemků p.č. 175/1, 175/5, k.ú. Žleby z plochy smíšené na plochu určenou k zástavbě.

ii) návrh schválit žádost o změnu funkční plochy pozemků p.č. 175/6,175/7,175/8,175/9, k.ú. Žleby z plochy smíšené na plochu určenou k zástavbě

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o změnu funkční plochy pozemků p.č. 175/6,175/7,175/8,175/9, k.ú. Žleby z plochy smíšené na plochu určenou k zástavbě.

e) žádost o změnu funkční plochy části pozemku st.185, k.ú. Žleby z plochy určené k zástavbě na plochu zahrad

- návrh neschválit tuto žádost o změnu

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo žádost o změnu funkční plochy části pozemku st. 185, k.ú. Žleby z plochy určené k zástavbě na plochu zahrad.

f) žádost o rozšíření ploch k těžbě - lom Markovice – žádost o změnu funkční plochy pozemků p.č. 795/1 (pozemek mimo současný územní plán-orná půda), 795/9(plocha nezastavitelné zeleně), k.ú. Žleby na plochu průmyslové výroby – těžba nerostných surovin, pozemku p. č. 795/7 (pozemek mimo současný územní plán-orná půda) na plochu skladování deponie zeminy, pozemku 795/8 (pozemek mimo současný územní plán-orná půda) na plochu nezastavitelné zeleně.

- návrh neschválit tuto žádost na změnu územního plánu ohledně lomu Markovice

PRO 6 ZDRŽEL 1 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o rozšíření ploch k těžbě - lom Markovice – žádost o změnu funkční plochy pozemků p.č. 795/1 (pozemek mimo současný územní plán-orná půda), 795/9(plocha nezastavitelné zeleně), k.ú. Žleby na plochu průmyslové výroby – těžba nerostných surovin, pozemku p. č. 795/7 (pozemek mimo současný územní plán-orná půda) na plochu skladování deponie zeminy, pozemku 795/8 (pozemek mimo současný územní plán-orná půda) na plochu nezastavitelné zeleně.

9) Účetní program.

- návrh schválit nabídku od spol. ALIS, spol. s r.o., Česká Lípa na rozšíření programu KEO4 o Evidenci obyvatel a volby a Příjmové agendy za celkovou cenu 14.040,- Kč + 3.090,- roční udržovací poplatek + 800,-Kč/hodina školení, což bude účtováno dle skutečnosti



PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku od spol. ALIS, spol. s r.o., Česká Lípa na rozšíření programu KEO4 o Evidenci obyvatel a volby a Příjmové agendy za celkovou cenu 14.040,- Kč + 3.090,- roční udržovací poplatek + 800,-Kč/hodina školení, což bude účtováno dle skutečnosti.

10) ZŠ

ZO bylo seznámeno se situací týkající se rekonstrukce budovy ZŠ.

a) návrh schválit podání trestního oznámení na firmu Polabská stavební, na firmu ARTENDR a stavební dozor a udělit plnou moc k tomuto jednání panu Mgr. Sekerovi.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podání trestního oznámení na firmu Polabská stavební, na firmu ARTENDR a na stavební dozor a zároveň schvaluje udělení plné moci k tomuto jednání panu Mgr. Sekerovi.

b) rozpočet na náklady ZŠ a MŠ Žleby ve výši 300.000,- Kč

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozpočet nákladů na ZŠ a MŠ Žleby ve výši 300.000,- Kč.

11) Re-use centrum.

- návrh schválit nabídku pana Ing. Beneše na zpracování projektové dokumentace vč. rozpočtu pro výběr zhotovitele ve výši 25.000,-Kč bez DPH.

PRO 7 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nabídku pana Ing. Beneše na zpracování projektové dokumentace vč. rozpočtu pro výběr zhotovitele ve výši 25.000,-Kč bez DPH.

12) Různé.

a) Pošta Partner.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* možnost zřídit Poštu Partner.

b) Volby do zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

c) Smlouva s firmou ČEZ Distribuce – přeložka u čp.190.

- návrh schválit smlouvu s ČEZ Distribuce o přeložce u čp.190

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu s firmou ČEZ Distribuce ohledně přeložky u čp.190.

d) Memorandum o partnerství a spolupráci mezi Obcí Žleby, f. AVE Čáslav, f. Elektrárny Opatovice, a.s.

PRO 7 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podepsat Memorandum o partnerství a spolupráci mezi Obcí Žleby, f. AVE Čáslav, f. Elektrárny Opatovice, a.s.



13) Diskuze:

p. Bc. Šindelář: zda je udělena plná moc panu Mgr. Sekerovi.
Bylo doplněno do usnesení.

p. Novotný: stav v ZŠ. Zda byl řádně veden stavební deník? Jak často probíhaly kontroly na ZŠ?

p. Novotný: chodníky v ul. Za Šumavou a ul. Ronovská nejsou propojeny, měly by být.
Návrh pana Novotného na propojení chodníků v ul. Za Šumavou a v ul. Ronovská.
Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zajistit cenovou nabídku na propojení chodníků v ul. Za Šumavou a ul. Ronovská a zajistit i cenovou nabídku na dodělání chodníku v ul. Na Vranině.

14) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Zapisovatel: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Ing. Zajíček, pí Němcová

Skončeno: 19.50 hod