



**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce  
ze dne 28. 3. 2022 od 18.00 hod na OÚ.**

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Suchánek, p. Semerád, p. Novotný, p. Ing. Zajíček,  
pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Musil, p. Bc. Šindelář, p. Zavadil

Omluven: p. Fiala

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Ing. Zajíček

Ověřovatelé: p. Zavadil, pí MVDr. Nová

Zapisovatel: p. Musilová

**Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 2. 2022.
- 2) Zadání ÚP obce Žleby.
- 3) Prodej částí pozemků.
- 4) Veřejné osvětlení.
- 5) Smlouva o věcném břemeni.
- 6) Žádost o prodej stavební parcely.
- 7) Žádost o přidělení bytu.
- 8) Krovy bytovky.
- 9) Dodatek Smlouvy s ZOD Potěhy.
- 10) ZŠ.
- 11) Rekonstrukce čp.15.
- 12) Závěrečný účet obce.
- 13) Pronájem parkoviště.
- 14) Developerský projekt.
- 15) Vodné a stočné.
- 16) Žádost JPO Zehuby, K.M.
- 17) Žádosti o prořez.
- 18) Odvlhčení budovy.
- 19) Různé.
  - a) Záměr výstavby.
  - b) Česká pošta.
  - c) Rozpočtová změna č.2/2022.
  - d) Měřič kyslíku pro ČOV.
  - e) Re - use centrum.
- 20) Diskuze.
- 21) Výpis usnesení.
- 22) Závěr.



Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Ing. Zajíček  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Semerád, p. Ing. Zajíček.

Ověřovatelé: p. Zavadil, pí MVDr. Nová.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Zavadil, pí MVDr. Nová.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 28. 3. 2022.

27) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 2. 2022.

a) Dodatek ke smlouvě o zápůjčce organizaci Vojenský spolek na dobu neurčitou – vozidlo PV3S.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek ke smlouvě o zápůjčce s organizací Vojenský spolek na dobu neurčitou – vozidlo PV3S.

b) pí starostce a p. místostarostovi připravit finanční analýzu příjmu z parkoviště.  
Bude samostatný bod.

c) p. místostarostovi jednat s panem J.K.  
Bylo jednáno – bod přesunout na příští zasedání zastupitelstva obce.  
Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

d) p. místostarostovi kontrolní prohlídku kanálů v ul. V Chalupách.  
Bude nutná větší oprava.  
Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi zajistit cenovou nabídku opravy.

28) Zadání územního plánu obce Žleby.

a) zadání územního plánu  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zadání územního plánu obce Žleby.

b) žádost o změnu územního plánu od pana MVDr. H. N.  
Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

29) Prodej částí pozemků.

a) prodej části pozemku p.č. 74/1 k.ú. Žleby o výměře 10 m<sup>2</sup> za 30,- Kč/m<sup>2</sup> panu L. N. a odkoupení od manž. N. pozemek p.č.1161 k.ú. Žleby o výměře 42 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku p.č. 74/1 k.ú. Žleby o výměře 10 m<sup>2</sup> za 30,- Kč/m<sup>2</sup> panu L. N. a odkoupení od manž. N. pozemek p.č.1161 k.ú. Žleby o výměře 42 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

b) prodej části pozemku p.č. 93/1, k.ú. Žleby cca 130 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + majetkoprávní náklady panu L. K.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku p.č. 93/1, k.ú. Žleby cca 130 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + majetkoprávní náklady panu L. K.

30) Veřejné osvětlení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* nabídku na rekonstrukci veřejného osvětlení za korunu od f. ČEZ Energetické služby.

Zastupitelstvo obce **ukládá** panu Zavadilovi upravit svícení lamp, a to Po, Út, St, Čt vypnout od 24.00 hod do 04.00 hod a ponechat svícení celou noc Pá, So, Ne.

31) Smlouva o věcném břemeni.

- návrh uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012302/4 mezi firmou ČEZ Distribuce a Obcí Žleby za cenu 1.000,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012302/4 mezi firmou ČEZ Distribuce a Obcí Žleby za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

32) Žádost o prodej parcely paní R.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o stavební parcelu paní R. a zapsání do pořadníku.

33) Žádost o přidělení bytu od pana L. M.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o byt pana L. M. a zařazení do pořadníku.

34) Krovby bytovky čp. 465 a 466.

Cenová nabídka f. Krovby-sanace, Jihlava na ošetření krovů a tepelné izolace za jednu bytovku 107. 728,- Kč bez DPH.

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku f. Krovby-sanace, Jihlava na ošetření krovů a tepelné izolace za jednu bytovku 107.728,- Kč bez DPH, tedy celková částka 215.456,- Kč bez DPH.

35) Dodatek smlouvy s ZOD Potěhy.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č. 1 smlouvy č. 316.B/17 o zemědělském pachtu s ZOD Potěhy.

36) ZŠ.

Poděkování p. místostarostovi, p. Zavadilovi a místním řemeslníkům, dále pak místním spolkům, učitelům a všem, kdo se podíleli na zkolaudování školy a pomohli s návratem žáků do budovy.

a) upřesnění nákladů na zprovoznění školy v konečné výši 366.304,60 Kč.



PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo upřesnění nákladů na zprovoznění školy v konečné výši 366.304,60 Kč.

b) žádost o mimořádný příspěvek na dovybavení školy a tělocvičny ve výši 142.385,- Kč vč. DPH  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo mimořádný příspěvek org. ZŠ a MŠ Žleby na dovybavení školy a tělocvičny ve výši 142.385,- Kč vč. DPH

37) Rekonstrukce čp.15.

ZO bylo seznámeno s rekonstrukcí č.p. 15.

- návrh schválit Dodatek č.1 smlouvy o dílo „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ na celkovou cenu díla 11 080 106,25 Kč vč. DPH a termín dokončení 30. 9. 2022.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č.1 smlouvy o dílo „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ na celkovou cenu díla 11 080 106,25 Kč vč. DPH a termín dokončení 30. 9. 2022.

38) Závěrečný účet obce.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* zpracovávání a následné vyvěšení Návrhu závěrečného účtu obce za rok 2021.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Žleby za rok 2021.

39) Pronájem parkoviště.

ZO bylo seznámeno s analýzou příjmů a výdajů na provoz parkovišť za roky 2020 a 2021.

a) návrh uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku - parkoviště s org. Národní památkový ústav za cenu 300.000,- Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku - parkoviště s org. Národní památkový ústav za cenu 300.000,- Kč bez DPH.

b) změna výše parkovného: auto 100,- Kč, autobus 200,- Kč, motocykl 60,- Kč.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo změnu ceny parkovného auto 100,- Kč, autobus 200,- Kč a motocykl 60,- Kč od 1. 4. 2022.

40) Developerský projekt.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* návrhy společnosti Infrastruktura Argastav.

Odchod pana Suchánka v 19.38 hod.

41) Vodné a stočné.

a) změna ceny vodného od 1. 4. 2022.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* změnu ceny vodného za 1 m<sup>3</sup> ve výši 63,76 Kč s DPH platnou od 1. 4. 2022.

b) návrh nová pravidla na fakturaci stočného od 1.5.2022.



ZO bylo seznámeno s novými pravidly fakturace, kdy platby budou probíhat formou záloh (čtvrtletně, měsíčně) a jednou ročně v dubnu proběhne vyúčtování na základě odečtu.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nová pravidla fakturace stočného platná od 1. 5. 2022, kdy platby budou probíhat formou záloh (čtvrtletně, měsíčně) a jednou ročně v dubnu proběhne vyúčtování na základě odečtu.

42) Žádost JPO Zehuby, Kamenné Mosty.

- nová vrata do hasičárny za cenu 56.734,69 Kč s DPH

PRO 5 ZDRŽEL 3 PROTI 1

Usnesení nebylo přijato.

43) Žádosti o prořez stromů.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* a **ukládá** panu Fialovi prověřit stav stromů.

44) Odvlhčení budovy čp.67.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenovou nabídku na přístroj pro vysoušení a izolaci vlhkého zdiva.

45) Různé:

a) Záměr výstavby.

Podle územního plánu se jedná o plochu smíšenou, kde jsou výjimečně přípustné objekty s obytnou funkcí.

- návrh povolit vybudování provozovny s jedním bytem správce na pozemku p.č.176/7 k.ú. Žleby firmou Flexum Trader Červené Janovice.

PRO 6 ZDRŽEL 3

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo povolit vybudování provozovny s jedním bytem správce na pozemku p.č.176/7 k.ú. Žleby firmou Flexum Trader Červené Janovice.

b) Česká pošta.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* prodejní cenu budovy České pošty.

c) Rozpočtová změna č.2/2022.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.2/2022.

Příchod pana Suchánka ve 20:03 hod.

d) Měřič kyslíku pro ČOV.

- nabídka od firmy VHS Kutná Hora na měřič kyslíku pro ČOV za cenu 54.480,- Kč bez DPH

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku od firmy VHS Kutná Hora na měřič kyslíku pro ČOV za cenu 54.480,- Kč bez DPH. Před objednáním dojde k prověření, že tato technologie je kompatibilní s ostatní technologií ČOV.



e) Re-use centrum.

ZO bylo seznámeno s vypsáním výběrového řízení na realizaci re-use centra, kdy je řízení rozděleno na výběr dodavatele pro stavební část (oplocení, zpevněná plocha) a výběr dodavatele pro dodávku skladových kontejnerů.

a) hodnotící komise ve složení: pí MVDr. Nová, p. Novotný, p. Ing. Zajíček

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo hodnotící komisi ve složení pí MVDr. Nová, p. Novotný, p. Ing. Zajíček.

b) náhradníci: pí Mgr. Záklasníková, p. Semerád

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky pí. Mgr. Záklasníkovou, p. Semeráda.

46) Diskuze:

p. Bc. Šindelář: kdy budou hnědé popelnice

pí MVDr. Nová: retardéry v ul. Obránců míru

p. Fendrych: zda je povinná popelnice na BIO

p. Novotný: dotaz na školu – na výrok v článku

pí Mizlerová: zda půjde úžlabinou elektřina

47) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 20:20 hod.

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Zavadil, pí MVDr. Nová