



## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 8. 2022 od 18.00 hod na OÚ.**

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Semerád, p. Novotný, p. Bc. Šindelář, p. Suchánek, p. Musil, p. Fiala, p. Zavadil, pí Němcová

Omluveni: pí MVDr. Nová, p. Ing. Zajíček

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: pí Němcová, p. Novotný, p. Zavadil

Ověřovatelé: p. Semerád, p. Bc. šindelář

Zapisovatel: p. Musilová

### **Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 27. 6. 2022.
- 2) Rozpočtová změna č.5/2022.
- 3) Veřejné osvětlení.
- 4) Komplexní pozemkové úpravy Vinaře.
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 6) Petice – optika Sibiř.
- 7) Bytové hospodářství obce.
- 8) Rekonstrukce budovy ZŠ.
- 9) Různé.
  - a) Cenová nabídka na snímač kyslíku pro ČOV.
  - b) Dotace z Mas Lípa pro venkov.
  - c) Smlouva o smlouvě budoucí.
  - d) Re- use centrum.
- 10) Diskuze.
- 11) Výpis usnesení.
- 12) Závěr.

Návrhová komise: pí Němcová, p. Novotný, p. Zavadil  
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pí Němcová, p. Novotný, p. Zavadil.

Ověřovatelé zápisu: p. Semerád, p. Bc. Šindelář  
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Semerád, p. Bc. Šindelář.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 29. 8. 2022 s doplněním bodu v různém – Re-use centrum.

89) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 27. 6. 2022.

a) pí starostce domluvit schůzku s f. Silnice Čáslav na místě lomu v Markovicích.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Schůzka proběhla, zaslali návrh dohody o spolupráci. Toto bude řešit nové zastupitelstvo.

b) pí ředitelce dodat termíny pro jízdy autobusu.  
Úkol nadále trvá.

c) pí starostce aktualizovat ceník obecních pozemků  
Úkol nadále trvá.

d) pí starostce jednat s paní J. o možném prodeji čp. 272.  
Úkol nadále trvá.

e) pí starostce prověřit možnost, zda lze čerpat dotaci bez dodávky kontejnerů a bez podmínky možnosti odkládat odpad pro občany obce Vinaře a Hostovlice.  
Nelze čerpat dotaci bez dodávky kontejnerů a bez možnosti odkládání odpadu pro občany Vinař a Hostovlic.

90) Rozpočtová změna č.5/2022.  
PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.5/2022.

91) Veřejné osvětlení.

- cenová nabídka na ul. Družstevní od f. Elektroslužby Zavadil ve výši 480.338,-Kč bez DPH  
PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na veřejné osvětlení v ul. Družstevní od f. Elektroslužby Zavadil ve výši 480.338,-Kč bez DPH.

92) Komplexní pozemkové úpravy Vinaře.

Soupis nároků vlastníků pozemků – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech k.ú. Lovčice, Bousov, Žleby a Vrdy.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozsah vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav v k.ú. Vinaře.

93) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcele p.č.908 k.ú. Zehuby za cenu 2.000,-Kč.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.908 k.ú. Zehuby za cenu 2.000,-Kč s f. ČEZ Distribuce.

94) Petice – optika Sibiř.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce jednat s f. Tlapnet a f. Cetin.

95) Bytové hospodářství obce.

a) ceník výše nájemného od 1. 1. 2023

byty I. kategorie +senioři 58,- Kč /m<sup>2</sup>



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

byty II. kategorie 46,- Kč /m<sup>2</sup>  
nebytové prostory 29,- Kč /m<sup>2</sup>

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ceník výše nájemného od 1. 1. 2023 byty I. kategorie +senioři....58,- Kč /m<sup>2</sup>, byty II. kategorie...46,- Kč /m<sup>2</sup>, nebytové prostory....29,- Kč /m<sup>2</sup>.

b) čp.15

1) výše nájemného – 73,97 Kč/m<sup>2</sup>

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výši nájemného pro byty v čp.15 ve výši 73,97 Kč/m<sup>2</sup>.

2) návrh nájemní smlouvy čp.15

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh nájemní smlouvy pro byty v čp.15.

96) Žádost pí L.B. o byt a zařazení do pořadníku.

PRO 8 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost pí L.B. o byt a zařazení do pořadníku.

97) Rekonstrukce budovy ZŠ.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce doložit cenovou nabídku na soudního znalce na zpracování posudku.

98) Různé:

a) Cenová nabídka na snímač kyslíku na ČOV.

- cena vč. DPH 48.838,02 Kč od spol. Fiedler AMS

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na snímač kyslíku na ČOV za cenu 48.838,02 Kč vč. DPH od spol. Fiedler AMS.

b) Dotace z MAS Lípa pro venkov pro ZŠ z fondu kultury a sportu ve výši 5000,- Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace od MAS Lípa pro venkov pro ZŠ Žleby z fondu kultury a sportu ve výši 5.000,- Kč.

c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v Kamenných Mostech s f. ČEZ

Distribuce za cenu 24.700,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemku v Kamenných mostech s f. ČEZ Distribuce za cenu 24.700,-Kč.

d) Re-use centrum.

- odpad od jiných obcí – zastupitelé nebyli informováni.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.



99) Diskuze:

p. Suchánek: vlajka pro hasiče, jak to s ní dopadlo, zda by to mohli řešit naši právníci.

p. Suchánek: poděkování za spolupráci

p. Zavadil: jak je to s parkovištěm – úprava

p. Fiala: kdy se budou obsazovat byty na čp. 15

p. Matějka: informace ohledně pozemků u čp. 15

p. Matějka: podmínky na ubytování

p. Matějka: zaplacení pozemku – sekání trávy – údržba pozemku

100) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 19:05 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Semerád, p. Bc. Šindelář