



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 26. 8. 2024 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář,
pí Bc. Novotná, p. Fiala, p. Kunášek, p. Novotný, p. Slavík, pí Rakašová

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, pí Rakašová, p. Kunášek

Ověřovatelé: p. Fiala, p. Semerád

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 6. 2024.
- 2) Autobusové zastávky.
- 3) Dětské hřiště u MŠ.
- 4) Stavební úřad.
- 5) Žádosti o byt.
- 6) Žádost o stavební parcelu.
- 7) Daň z nemovitých věcí.
- 8) Napojení STL přípojky pro MŠ.
- 9) Dar z rozpočtu Středočeského kraje.
- 10) Vybavení JPO III. Žleby.
- 11) Obnova katastrálního operátu v katastrálním území Zehuby.
- 12) Různé.
 - a) Výběrové řízení na modernizaci VO.
 - b) Dopravní obslužnost v roce 2025.
 - c) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
- 13) Diskuze.
- 14) Výpis usnesení.
- 15) Závěr.

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, pí Rakašová, p. Kunášek

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pí MVDr. Nová,
pí Rakašová, p. Kunášek.

Ověřovatelé zápisu: p. Fiala, p. Semerád

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Fialu, p. Semeráda.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 26. 8. 2024.

- 90) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 6. 2024.
 - a) Prodej části pozemku p.č. 774/2 v k.ú. Žleby.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce připravit s právními zástupci a společností Bytový dům Žleby, s.r.o. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* postup v rámci prodeje části pozemku p.č. 774/2 v k.ú. Žleby.

b) pí starostce řešit opravu ul. Zámecká projektovou dokumentaci včetně odvodu dešťových vod. Bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele PD.

c) Pronájem části pozemku p.č. 774/4 k.ú. Žleby v ul. Polní na umístění Parcelboxu za částku 300,- Kč/ měsíc f. PPL CZ s.r.o. Říčany na dobu 5 let s automatickou roční prolongací.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem části pozemku p.č. 774/4 k.ú. Žleby firmě PPL CZ s.r.o. Říčany na umístění Parcelboxu za částku 300,- Kč/ měsíc na dobu 5 let s automatickou roční prolongací.

91) Autobusové zastávky.

- návrh schválit pořízení dvou kusů autobusových zastávek do Markovic od f. Pavel Rychetský Kojice, www.tabule-vitriny.cz za částku 31.076,- Kč s DPH za kus.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení dvou kusů autobusových zastávek do Markovic od f. Pavel Rychetský Kojice, www.tabule-vitriny.cz za částku 31.076,- Kč s DPH za kus.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce kontaktovat KSÚS ohledně pozemků pod autobusovými zastávkami.

92) Dětské hřiště u MŠ.

- návrh schválit cenovou nabídku od f. HEROLD - dětský svět a zahrada, s.r.o., Kutná Hora na nákup herní sestavy Flexi 5 za cenu 201.820,- Kč s DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. HEROLD - dětský svět a zahrada, s.r.o., Kutná Hora na nákup herní sestavy Flexi 5 za cenu 201.820,- Kč s DPH.

93) Stavební úřad.

ZO bylo seznámeno se situací týkající se Obecního stavebního úřadu Žleby.

- návrh zrušit stavební úřad od 1. 1. 2025

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušení Obecního stavebního úřadu Žleby od 1. 1. 2025.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce řešit postup s MMR a Krajským úřadem Středočeského kraje.

94) Žádosti o byt.

a) žádost paní P. o byt v čp.15

PRO11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní P. o byt v čp. 15 a zapsání do pořadníku.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

b) žádost paní K. na byt do čp.15

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost paní K. o byt do čp.15 s tím, že nájemní smlouva bude sepsána na jeden rok a zapsání žádosti do pořadníku.

c) žádost paní D. o byt pro seniory

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní D. o byt pro seniory a zapsání žádosti do pořadníku.

95) Žádost o stavební parcelu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pana F. o stavební parcelu a zapsání žádosti do pořadníku.

96) Daň z nemovitých věcí.

ZO bylo seznámeno s předpokládanými daňovými příjmy v r. 2024 a analýzou pro roky následující na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí.

- návrh usnesení - nevydávat novou vyhlášku obce o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo, že nebude vydávat novou vyhlášku obce o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

97) Napojení STL přípojky pro MŠ.

- návrh uzavřít Smlouvu o dílo s firmou GASCO Pardubice na přeložku plynové přípojky za 106.792,18 Kč s DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o dílo s firmou GASCO Pardubice na přeložku plynové přípojky u MŠ za cenu 106.792,18 Kč s DPH.

98) Dar z rozpočtu Středočeského kraje.

- návrh schválit Darovací smlouvu ze Středočeského Fondu na podporu participativních rozpočtů obcí a měst ve výši 50.000,- Kč.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Darovací smlouvu se Středočeským krajem ze Středočeského Fondu na podporu participativních rozpočtů obcí a měst ve výši 50.000,- Kč.

99) Vybavení JPO III Žleby.

a) návrh schválit pořízení vybavení pro JPO III Žleby dle cenové nabídky od f. Požární bezpečnost s.r.o. za celkovou částku 119.152,- Kč vč. DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení vybavení pro JPO III Žleby dle cenové nabídky od f. Požární bezpečnost s.r.o. za celkovou částku 119.152,- Kč vč. DPH.

b) přijetí dotace ze STČ kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 80.000,- Kč.



PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace ze STČ kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 80.000,- Kč.

100) Obnova katastrálního operátu v katastrálním území Zehuby.

- návrh schválit pana Bc. Šindeláře jako zmocněnce za Obec Žleby v komisi pro zjišťování průběhu hranic v rámci obnovy katastrálního operátu v k.ú. Zehuby novým mapováním.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pana B. Šindeláře jako zmocněnce za Obec Žleby v komisi pro zjišťování průběhu hranic v rámci obnovy katastrálního operátu v k.ú. Zehuby novým mapováním.

101) Různé:

a) Výběrové řízení na modernizaci VO.

- návrh vypsát výběrové řízení na modernizaci VO

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo vypsání výběrového řízení na modernizaci VO.

b) Dopravní obslužnost na rok 2025.

- návrh uzavřít smlouvu o spolupráci s Mikroregionem Čáslavsko s platností od roku 2025 na dobu neurčitou s příspěvkem 168.000,-Kč

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu o spolupráci s Mikroregionem Čáslavsko ohledně dopravní obslužnosti s platností od roku 2025 na dobu neurčitou s příspěvkem pro rok 2025 ve výši 168.000,- Kč.

c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce zastoupená pana Havlíčkem

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 788/110, k.ú. Žleby s firmou ČEZ Distribuce zastoupenou panem Havlíčkem za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

102) Diskuze:

p. Bc. Šindelář: v ulici Zahradní bylo by dobré uvést komunikaci do původního stavu po realizaci vodovodní přípojky.

pí Bc. Novotná: zda by bylo možné přeložit rozhlas v Zehubech

p. Pilař: jak dopadla schůzka s firmou CETIN

103) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 19:50 hod

Zapisovatel: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Fiala, p. Semerád