



## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30. 9. 2024 od 18.00 hod na OÚ**

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář,  
pí Bc. Novotná, p. Fiala, p. Kunášek, p. Novotný, p. Slavík, pí Rakašová

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, p. Bc. Šindelář, p. Novotný

Ověřovatelé: pí Bc. Novotná, pí Rakašová

Zapisovatel: p. Musilová

### **Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 8. 2024.
- 2) Prodej pozemku.
- 3) Podílové fondy.
- 4) Žádosti o prodej pozemku.
- 5) Veřejné osvětlení.
- 6) Rozpočtová změna č.4/2024.
- 7) Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 8) Žádost o dar.
- 9) Statek Buda.
- 10) Odpadové hospodářství.
- 11) Nájemné 2025.
- 12) Povodeň.
- 13) Bytové domy 465 a 466.
- 14) Dětské hřiště Sibíř.
- 15) Darovací smlouva.
- 16) Program KEO 4.
- 17) Žádost o byt pro seniory.
- 18) Různé.
  - a) Pořízení příslušenství pro TS.
  - b) Plán společných zařízení – Pozemkové úpravy k.ú. Vinaře.
  - c) Žádost o dar.
  - d) Rekonstrukce ul. Zámecká.
- 19) Diskuze.
- 20) Výpis usnesení.

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, p. Bc. Šindelář, p. Novotný

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pí MVDr. Nová,  
p. Bc. Šindelář, p. Novotný.



Ověřovatele: pí Bc. Novotná, pí Rakašová

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí Bc. Novotnou a pí Rakašovou.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 30. 9. 2024.

104) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 8. 2024.

a) pí starostce připravit s právními zástupci a spol. Bytový dům Žleby, s.r.o. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na část parcely p.č. 774/2 k.ú. Žleby.

Bude samostatný bod.

b) pí starostce kontaktovat KSÚS ohledně pozemků pod autobusovými zastávkami v Markovicích. Bylo jednáno.

c) pí starostce řešit postup zrušení Obecního stavebního úřadu Žleby s MMR a Krajským úřadem Stř. kraje.

Bylo odesláno usnesení o zrušení SÚ.

d) úprava usnesení č. 91 cenové nabídky na autobusové zastávky v Markovicích – bude navýšeno o 15.000,- Kč na dopravu a montáž. Původní usnesení přijato na zasedání dne 26. 8. 2024.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo úpravu usnesení č. 91 ze dne 26. 8. 2024 cenové nabídky na autobusové zastávky v Markovicích – bude navýšeno o 15.000,- Kč za dopravu + montáž.

105) Prodej pozemku.

a) schválit uzavření smlouvy advokátní úschovy mezi Obcí Žleby, f. Bytový dům Žleby, s.r.o. a advokátem Mgr. Miroslavem Schüllerem.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi Obcí Žleby, f. Bytový dům Žleby, s.r.o. a advokátem Mgr. Miroslavem Schüllerem.

b) návrh schválit uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Bytový dům Žleby II“ mezi Obcí Žleby a společností Bytový dům Žleby, s.r.o.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Bytový dům Žleby II“ mezi Obcí Žleby a spol. Bytový dům Žleby, s.r.o.

c) návrh schválit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Žleby a spol. Bytový dům Žleby, s.r.o.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Žleby a spol. Bytový dům Žleby, s.r.o.

106) Podílové fondy.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* možnost investování do podílových fondů.



107) Žádosti o prodej pozemku.

a) žádost o prodej pozemku p.č. 167/5, k.ú. Žleby paní A.V.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* žádost – paní A.V. nechá zaměřit stávající oplocení, poté bude možné odkoupit vyměřenou část pozemku.

b) žádost o odprodej částí pozemků p.č. 168/10 a 168/12 k.ú. Žleby - celkem 96 m<sup>2</sup>.

- návrh schválit záměr prodeje nově vyměřeného pozemku p.č. 168/14 k.ú. Žleby o výměře 96 m<sup>2</sup> za cenu 115,- Kč/m<sup>2</sup> paní B. P. + majetkoprávní náklady.

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje nově vyměřeného pozemku p.č. 168/14 k.ú. Žleby o výměře 96 m<sup>2</sup> za cenu 115,- Kč/m<sup>2</sup> paní B. P. + majetkoprávní náklady.

c) žádost o prodej části pozemku p.č. 168/12 k.ú. Žleby cca 48 m<sup>2</sup> manželům J.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* žádost.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce prověřit s VHS Kutná Hora funkčnost studny na tomto pozemku.

108) Veřejné osvětlení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* probíhající výběrové řízení.

Zastupitelstvo obce **ukládá** zaslat zastupitelům nejvýhodnější nabídku vč. výsledků testování dodaných vzorků.

109) Rozpočtová změna č. 4/2024.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 4/2024.

110) Smlouvy o smlouvě budoucí.

a) návrh schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavby

„FTTX\_P\_NADZEM\_ZLKUT1\_Žleby\_Kutná Hor\_OK“ s f. CETIN a.s.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavby „FTTX\_P\_NADZEM\_ZLKUT1\_Žleby\_Kutná Hor\_OK“ s f. CETIN a.s.

b) návrh schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavby

„FTTX\_P\_NADZEM\_ZLKUT2\_Žleby\_Kutná Hor\_OK“ s f. CETIN a.s..

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavby „FTTX\_P\_NADZEM\_ZLKUT2\_Žleby\_Kutná Hor\_OK“ s f. CETIN a.s.

111) Žádost o dar.

- žádost o dar na provoz služby TAXÍK MAXÍK od spol. Anima Čáslav, o.p.s. ve výši 22.000,- Kč

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* žádost.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zajistit předložení konkrétnějšího vyúčtování nákladů.

112) Statek Buda.

ZO bylo seznámeno se situací týkající se využívání prostorů statku Buda.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

- návrh schválit nájem 2.500,-Kč/měs. na dobu určitou 1 rok s panem T. na část areálu statku Buda.  
PRO 10 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nájem s panem T. na část areálu statku Buda za 2.500,- Kč/měs. na dobu určitou 1 rok.

113) Odpadové hospodářství.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* návrhy vyhlášek týkající se odpadového hospodářství.

114) Nájemné 2025.

- návrh schválit zvýšení o 10 %: bytové domy v Polní a senior domy na 69,- Kč/m<sup>2</sup> a byt II. kategorie na 56,- Kč/m<sup>2</sup>.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo navýšení nájemného pro rok 2025 o 10%, a to pro bytové domy 466 a 465 a senior domy z 63,- Kč/m<sup>2</sup> na 69,- Kč/m<sup>2</sup> a pro byt II. kategorie z 51,- Kč/m<sup>2</sup> na 56,- Kč/m<sup>2</sup>.

115) Povodeň.

Poděkování hasičům Žleby a Zehuby, Kamenné Mosty od paní starostky a ředitele územního odboru Kutná Hora, HZS Stř. kraje.

a) návrh schválit pořízení vysavače za cenu 78.545,94 Kč vč. DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení vysavače za cenu 78.545,94 Kč vč. DPH od f. Požární bezpečnost s.r.o.

b) Problémy s dešťovou kanalizací.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* problémy s dešťovou kanalizací.

116) Bytové domy 465 a 466.

a) návrh schválit 1. Dodatek Smlouvy o dílo „Revitalizace bytového domu – objekt č.p. 465 a 466“ s f. Realitní a stavební společnost, s.r.o včetně změnového listu č. 1, jímž se mění konečná cena díla na 3.741.835,- Kč bez DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo 1. Dodatek Smlouvy o dílo „Revitalizace bytového domu – objekt č.p. 465 a 466“ s f. Realitní a stavební společnost, s.r.o včetně změnového listu č. 1, jímž se mění konečná cena díla na 3.741.835,- Kč bez DPH.

b) návrh schválit Smlouvu o umístění technologie s f. Tlapnet na č.p. 465 a 466.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o umístění technologie s f. Tlapnet na č.p. 465, 466.

117) Dětské hřiště Sibiř.

- návrh schválit zrušení usnesení č. 80 a) ze dne 24. 6. 2024 a schválit novou cenovou nabídku od f. Herold na vybavení dětského hřiště na Sibiři za částku 148.825,- Kč vč. DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zrušení usnesení č. 80 a) ze dne 24. 6. 2024 a schválilo novou cenovou nabídku od f. Herold na vybavení dětského hřiště na Sibiři za částku



148.825,- Kč vč. DPH.

118) Darovací smlouva.

a) návrh schválit Darovací smlouvu z Hasičského fondu Nadace Agrofert ve výši 101.459,- Kč.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Darovací smlouvu z Hasičského fondu Nadace Agrofert ve výši 101.459,- Kč.

b) návrh schválit cenovou nabídku od f. Rescop system za částku 52.197,- Kč s DPH s tím, že bude hrazeno Nadací Agrofert.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. Rescop system za částku 52.197,- Kč s tím, že bude hrazeno Nadací Agrofert.

c) návrh schválit cenovou nabídku od Vl. Supíkové za částku 49.262,- Kč (není plátce DPH) s tím, že bude hrazeno Nadací Agrofert.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od Vl. Supíkové za částku 49.262,- Kč (není plátce DPH) s tím, že bude hrazeno Nadací Agrofert.

119) Program KEO 4.

a) návrh schválit Licenční smlouvu s f. Alis spol. s r.o., Česká Lípa s výší ročního udržovacího poplatku celkem 47 150,- Kč bez DPH za účetní program KEO4.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Licenční smlouvu s f. Alis spol. s r.o., Česká Lípa s výší ročního udržovacího poplatku celkem 47 150,- Kč bez DPH za účetní program KEO4.

b) návrh schválit Smlouvu o poskytování hostingových služeb od f. Alis spol. s r.o., Česká Lípa za roční cenu podle objemu uložených dat za účetní program KEO4.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o poskytování hostingových služeb od f. Alis spol. s r.o., Česká Lípa za roční cenu podle objemu uložených dat za účetní program KEO4.

120) Žádost o byt pro seniory.

- návrh schválit žádost paní K. o byt pro seniory a zařadit do pořadníku.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní K. o byt pro seniory a zařazení do pořadníku.

121) Různé:

a) Pořízení příslušenství pro TS

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenové nabídky plechových garáží.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zajistit další cenové nabídky od jiných výrobců garáží.

Návrh schválit cenovou nabídku od f. AGROZET České Budějovice, a.s. na VARI CB-1000 zametací kartáč za cenu 37.990,- Kč s DPH + radlice a doprava.

PRO 11



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. AGROZET České Budějovice, a.s. na VARI CB-1000 zametací kartáč za cenu 37.990,- Kč s DPH + radlice a doprava.

b) Plán společných zařízení včetně jeho aktualizace v rámci Komplexní pozemkové úpravy Vinaře.  
PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Plán společných zařízení včetně jeho aktualizace v rámci Komplexní pozemkové úpravy Vinaře.

c) Žádost o dar od slečny K. K.

- návrh poskytnout sponzorský dar ve výši 5.000,- Kč na účast na Mistrovství Evropy v mažoretkách.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo sponzorský dar ve výši 5.000,- Kč slečně K. K. na účast na Mistrovství Evropy v mažoretkách.

d) Rekonstrukce ul. Zámecká.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* výsledek výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit, jaký stupeň PD bude požadován podle nového stavebního zákona.

122) Diskuze:

pí Bc. Novotná: stížnost na zemědělce pana Hudíka – neuklizená komunikace v Zehubech.

p. Bc. Šindelář: zda by mohly technické služby posekat trávu v Kamenných Mostech před čp. 35 a 36

p. Zavadil: z Kamenných Mostů do Hostačova vyčistit obrubníky komunikace

pí MVDr. Nová: kdy se začnou opravovat veřejná světla

123) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 20:40 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: pí Rakašová, pí Bc. Novotná