



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 28. 4. 2025 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář, p. Fiala, p. Kunášek, p. Slavík, pí Rakašová

Omluveni: pí Bc. Novotná, p. Novotný

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, p. Slavík, p. Fiala

Ověřovatelé: p. Zavadil, p. Kunášek

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 31. 3. 2025.
- 2) Pověření zastupitele.
- 3) Účetní závěrka ZŠ a MŠ 2024.
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2024.
- 5) Závěrečný účet obce za rok 2024.
- 6) Vybavení počítačové učebny ZŠ.
- 7) Výjimka z průměrného počtu žáků.
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 9) Splašková kanalizace.
- 10) Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.
- 11) Drenáž Sibiř.
- 12) Dotace na FVE.
- 13) Územní plán.
- 14) Různé.
 - a) PD výjezd z ul. Polní.
 - b) Žádost o odkup části pozemku.
 - c) Dešťová kanalizace.
 - d) Cenová nabídka na chodník.
 - e) Smlouva o budoucí smlouvě.
- 15) Diskuze.
- 16) Výpis usnesení.

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, p. Slavík, p. Fiala

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pí MVDr. Nová, p. Slavík, p. Fiala.



Ověřovatele zápisu: p. Zavadil, p. Kunášek

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Zavadil, p. Kunášek.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 28. 4. 2025.

42) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 31.3.2025.

a) p. Zavadilovi provést revizi elektrické instalace ve školce a v bytě MŠ.

Úkol nadále trvá.

b) pí starostce jednat s f. Povodí Labe s.p. a zjistit podmínky ohledně lávky přes Doubravu.

Bylo jednáno, nelze použít.

c) pí starostce svolat místní šetření v Kamenných Mostech.

Bude kolaudace a na ní bude jednáno.

d) pí starostce prověřit platnost průkazu energetické náročnosti budovy MŠ.

Průkaz již není platný.

e) pí starostce jednat s p. Kopeckým a stavebním dozorem ohledně opravy dešťových žlabů a pí starostce poptat VHS Kutná Hora na čištění dešťové kanalizace.

Bude samostatný bod.

f) p.Zavadilovi předložit cenovou nabídku na osvětlení OÚ na chodbách, budově MŠ.

- návrh schválit cenovou nabídku na výměnu osvětlení v budově OÚ, domu pro seniory Sibiř a dvou odděleních MŠ od f. Elektroslužby Zavadil, Žleby za částku 347.480,- Kč bez DPH

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na výměnu osvětlení v budově OÚ, domu pro seniory Sibiř a dvou odděleních MŠ od f. Elektroslužby Zavadil, Žleby za částku 347.480,- Kč bez DPH.

g) pí starostce jednat o odkupu pozemku pod místní komunikací v Markovicích

Bylo jednáno, jednání budou pokračovat.

h) pí starostce jednat s majiteli pozemků o odkoupení pod komunikací ul. Na Vranině.

Úkol nadále trvá.

ch) pí místostarostce jednat s paní zahradnicí a p. Šťastným o úpravě pozemku p.č. 744/44 k.ú. Žleby.

Bylo jednáno, úkol nadále trvá.

i) p. Zavadilovi poptat informace o komunální technice dodavatele Šálek.

Úkol nadále trvá. Byly poskytnuty informace od dodavatele STROM Praha o zn. John Deere.

j) pí starostce zjistit trasu vývozu BIO kontejnerů.

Úkol nadále trvá.



k) vyzvat občany přes Muniopolis k zaslání podnětů týkajících se nového VO.

Bylo vyzváno.

- návrh schválit, že v případě nákupu nových svítidel VO budou dodrženy stejné základní parametry jako u současných nových svítidel.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh, že v případě nákupu nových svítidel VO budou dodrženy stejné základní parametry jako u současných nových svítidel.

43) Pověření zastupitele.

- pověřit pí Bc. Novotnou k vykonávání svatebních obřadů a vyplacena odměna ve výši 500,- Kč za měsíc, v kterém se uskuteční obřad

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověření zastupitelky obce paní Bc. Novotné, aby vykonávala občanské svatební obřady podle ustanovení §11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení v platném znění a v souladu s § 108 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovuje, že tato zastupitelka může při těchto obřadech užívat závěsný znak se státním znakem ČR. Zároveň jí náleží jednorázová mimořádná odměna Kč 500,-, pokud v daném měsíci vykoná svatební obřad a která jí bude vyplacena za daný měsíc.

44) Účetní závěrka ZŠ a MŠ 2024.

- návrh schválit účetní závěrku ZŠ a MŠ za rok 2024 s tím, že výsledek hospodaření bude převeden do rezervního fondu

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ za rok 2024 s tím, že kladný výsledek hospodaření ve výši Kč 203 006,57 bude převeden do rezervního fondu ZŠ a MŠ Žleby.

45) Účetní závěrka obce za rok 2024.

- návrh schválit účetní závěrku obce za rok 2024

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo účetní závěrku obce za rok 2024.

46) Závěrečný účet obce za rok 2024.

- návrh schválit Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

47) Vybavení počítačové učebny ZŠ.

a) návrh schválit cenovou nabídku od f. Grohmann, Praha na vybavení počítačové učebny ve výši 506.100,65 Kč vč. DPH

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. Grohmann, Praha na vybavení počítačové učebny ve výši 506.100,65 Kč vč. DPH.

b) návrh schválit cenovou nabídku od f. Grohmann, Praha na 12 stolů Perfo za cenu 104.819,88 Kč vč. DPH

PRO 9



Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. Grohmann, Praha na 12 stolů Perfo do počítačové učebny za cenu 104.819,88 Kč vč. DPH.

c) návrh schválit převod mimořádného příspěvku ve výši 600.000,- Kč pro ZŠ a MŠ Žleby na vybavení počítačové učebny. Výdaje nad tuto částku bude hradit organizace z vlastních zdrojů, příp. z rezervního fondu.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo převod mimořádného příspěvku ve výši 600.000,- Kč pro ZŠ a MŠ Žleby na vybavení počítačové učebny. Výdaje nad tuto částku bude hradit organizace z vlastních zdrojů, příp. z rezervního fondu.

48) Výjimka z průměrného počtu žáků na rok 2025/2026.

- návrh schválit výjimku z průměrného počtu žáků na rok 2025/2026 s tím, že se obec zavazuje uhradit náklady na vzdělávací činnost nad výši stanovenou krajským normativem.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výjimku z průměrného počtu žáků na školní rok 2025/2026 pro ZŠ a MŠ Žleby s tím, že se obec zavazuje uhradit případné zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy nad výši stanovenou krajským normativem.

49) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce na parcele p.č. 935 k.ú. Žleby za jednorázovou náhradu 4.100,- Kč.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce na parcele č. 935, k.ú. Žleby za jednorázovou náhradu 4.100,- Kč.

b) Smlouva o budoucí smlouvě nájemní, smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci s f. GasNet s.r.o. na plynovod a PP pro 13 RD Ke Mlýnu na parcele č. 395/1, k.ú. Žleby.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě nájemní, smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci s f. GasNet s.r.o. na plynovod a PP pro 13 RD Ke Mlýnu na parcele č. 395/1, k.ú. Žleby.

c) Smlouvu o budoucí smlouvě nájemní, smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci s f. GasNet s.r.o. na plynovod a PP pro 6 RD Sibiř na parc. č. 759 aj., k.ú. Žleby

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě nájemní, smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci s f. GasNet s.r.o. na plynovod a PP pro 6 RD Sibiř na parc. č. 759 aj., k.ú. Žleby.

50) Splašková kanalizace.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* možnost převodu.

Zastupitelstvo obce **ukládá** předložit budoucí vývoj cen stočného, podmínky pro případné rozšíření ČOV, postup při opravách.

51) Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

- návrh schválit vnitřní směrnici č. 1/2025 o pravidlech pro zadávání veřejných zakázek malého



rozsahu mimo režim zákona s tím, že se ruší směrnice č. 4/2023.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vnitřní směrnici č. 1/2025 o pravidlech pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona s tím, že se ruší směrnice č. 4/2023.

52) Drenáž Sibíř.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce oslovit majitele přilehlých pozemků u drenáže na Sibíři.

53) Dotace na FVE.

- návrh schválit cenovou nabídku od f. Energetická bilance a poradenství s.r.o. na vypracování žádosti o dotaci na FVE pro bytové domy čp.465, 466 a budovu ČOV ve výši 66.500,- Kč bez DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. Energetická bilance a poradenství s.r.o. na vypracování žádosti o dotaci na FVE pro bytové domy čp. 465, 466 a budovu ČOV ve výši 66.500,- Kč bez DPH.

54) Územní plán.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* jednání o územním plánu.

55) Různé:

a) PD výjezd z ul. Polní.

- návrh schválit cenovou nabídku od f. Stanovel spol. s r.o., Kutná Hora na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na nové napojení ul. Polní na komunikaci II/337 za částku 105.780,- Kč bez DPH

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od f. Stanovel spol. s r.o., Kutná Hora na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na nové napojení ul. Polní na komunikaci II/337 za částku 105.780,- Kč bez DPH.

b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1030/2 o výměře 209 m² za částku 100,- Kč/m² paní O.M.

- návrh schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1030/2 k.ú. Žleby o výměře 209 m² za částku 100,- Kč/m² paní O.M.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1030/2 k.ú. Žleby o výměře 209 m² za částku 100,- Kč/m².

c) Dešťová kanalizace.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce ve spolupráci s hasiči pročistit dešťové kanalizace v obci.

d) Cenová nabídka na chodník mezi ulicemi Žižkova-Zahradní-Na Vyhlídce od f. VJM Stavby Novotný s.r.o., Ronov nad Doubravou za částku 493.725,90 Kč bez DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na chodník mezi ulicemi Žižkova-Zahradní-Na Vyhlídce od f. VJM Stavby Novotný s.r.o., Ronov nad Doubravou za částku 493.725,90 Kč bez DPH.



e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 613/4,616/4 k.ú. Zehuby s jejich vlastníky.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 613/4, 616/4 k.ú. Zehuby s jejich vlastníky.

56) Diskuze:

pí Kunášková: špatný stav laviček v Lipové aleji

p. Matějka: zda byla veřejnost informována o předání staveniště ohledně VO

p. Matějka: lampa na jeho stodole špatně svítí, a lampa na domě paní J., zda by bylo možné otočit směr svícení

pí Kořínková: zelené koše na náměstí, za jak dlouho se vyvázejí

pí Kunášková: spojovačka mezi Kamennými Mosty a Hostačovem či je část, špatná údržba

pí Kunášková: zda se používá rameno na velkém traktoru, proč se s ním nesekejí škarpy

57) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* výpis usnesení.

Skončeno: 20:10 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Kunášek, p. Zavadil