



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Jednoznačný identifikátor: SROOX00HMH1P
ID dokumentace: SROOX00HMH2K
Číslo řízení: R/2025/34365
Číslo záměru: Z/2025/24955
Vyřizuje: Bc. Ivo Mojžíš
tel. č.: 725 855 132 e-mail: mojzis@seznam.cz

V Čáslavi dne 3. 3. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal **žadatel Veronika Vojáčková, nar. 4. 10. 1994, bytem Za Šumavou 280, 285 61 Žleby („žadatel“)**, zastoupen na základě **písemné plné moci Ing. Renátou Benešovou, IČO 667 60 151, Jilmová 1634, 286 01 Čáslav** ze dne 10. 2. 2025, pro záměr **RODINNÝ DŮM ANETA** na pozemku **parc. č. 506/1 v k. ú. Žleby** (dále též „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Renáta Benešová, IČO 667 60 151, Jilmová 1634, 286 01 Čáslav, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

RODINNÝ DŮM ANETA je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu **souhlasí** s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“)

za těchto podmínek:

- **V případě, že žadatel bude mít pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem, musí si zažádat u orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu o platební výměr vyměřený pro odnětí ze zemědělského půdního fondu dle skutečného provedení.**
- **Při kolaudaci předmětného stavebního záměru bude doložen doklad o zaplacení poplatku za odnětí půdy ze ZPF.**



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Předběžný výpočet úhrady za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy k zákonu ZOZPF část D, dle sazebníku bonity půdy <https://bpej.vumop.cz/> a dle předložené projektové dokumentace **RODINNÝ DŮM ANETA**, nacházející se také na pozemcích vedených jako ZPF:

Pozemek, parcela číslo 506/1 k. ú. Žleby o výměře 152,46 m² – bonita 30600

Třída ochrany II. s koeficientem 8 dle přílohy ZOZPF část D

Základní cena pozemků [Kč/m²] dle <https://bpej.vumop.cz/>

15,65 – Kč

Výpočet odvodu ze ZPF:

152,46 * 8 * 15,65 = 19 088,-

Pozemek, parcela číslo 506/1 k. ú. Žleby o výměře 11,00 m² – bonita 31212

Třída ochrany III. s koeficientem 5 dle přílohy ZOZPF část D

Základní cena pozemků [Kč/m²] dle <https://bpej.vumop.cz/>

12,85 – Kč

Výpočet odvodu ze ZPF:

11 * 5 * 12,85 = 706, 75 Kč

Předběžná celková výše odvodů za ZPF po sečtení obou výpočtů:

19 088,- + 706, 75 Kč = 19 794,75 Kč

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 28. 1. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko od žadatele ke stavebnímu řízení



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

k výše uvedenému záměru, na pozemcích **506/1 v k. ú. Žleby**, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

Poučení

Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem a k předmětnému stavebnímu záměru nemá námitek.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Bc. Ivo Mojžíš
Kordinátor KZS
Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES

Toto koordinované závazné stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Žleby, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Renáta Benešová, Jilmová 1634, 286 01 Čáslav DS: gz79qzu

Na vědomí s prosbou o vyvěšení na úřední desce:

Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby