



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

Č.j.: MěÚ/8085/2025/ŽP, sp. zn.: 143/2025  
Vyřizuje: Bc. Ivo Mojžíš  
tel. č.: 725 855 132 e-mail: mojzis@seznam.cz

V Čáslavi dne 24. 2. 2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal **žadatel Obec Žleby, IČO 002 36 691, Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby**, („žadatel“), který je zastoupen na základě písemné plné moci společností **All Plan Projekt s.r.o. IČO 038 33 861, se sídlem Dr. Edvarda Beneše 1111, 277 11 Neratovice** ze dne 28. 1. 2025, pro záměr **Rekonstrukce autobusových zastávek Zehuby** na pozemku **parc. č. 29/1, 549/1, 556/7 v k. ú. Zehuby** (dále též „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Drbohlav, ČA 12795, Vichrova 1912, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem, Číslo ČKAIT 0012795 Dopravní stavby, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**

**Rekonstrukce autobusových zastávek Zehuby je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**II.**

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu **souhlasí** s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“)

za těchto podmínek:

- **V případě, že žadatel bude mít pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem, musí si zažádat u orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu o platební výměr vyměřený pro odnětí ze zemědělského půdního fondu dle skutečného provedení.**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

- Při kolaudaci předmětného stavebního záměru bude doložen doklad o zaplacení poplatku za odnětí půdy ze ZPF.

Předběžný výpočet úhrady za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy k zákonu ZOZPF část D, dle sazebníku bonity půdy <https://bpej.vumop.cz/> a dle předložené projektové dokumentace **Rekonstrukce autobusových zastávek Zehuby**, nacházející se také na pozemcích vedených jako ZPF:

Parcelní čísla k. ú. Zehuby:

Třída ochrany III. s koeficientem 5 dle přílohy ZOZPF část D

Základní cena pozemků [Kč/m<sup>2</sup>] dle <https://bpej.vumop.cz/>

10,24 – Kč

Číslo BPEJ 32901

Předběžný výpočet odvodu za odnětí ze ZPF:

42,6 \* 10,24 \* 5 = 2 181,12 Kč

III.

**Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **souhlasí** s provedením předmětného stavebního záměru **Rekonstrukce autobusových zastávek Zehuby**.

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **Rekonstrukce autobusových zastávek Zehuby**.
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
  - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
  - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
  - c) odpady budou recyklovány,
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
  - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV Orgán příslušný k vydávání JES

---

příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 28. 1. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko od žadatele ke stavebnímu řízení k výše uvedenému záměru, na pozemcích **st. 29/1, 549/1, 556/7 v k. ú. Zehuby**, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### **Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství**

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

#### **Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)**

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

### Poučení

**Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem a k předmětnému stavebnímu záměru nemá námitek.**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Bc. Ivo Mojžíš  
Koordinátor KZS  
Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES

**Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Žleby, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

**Obdrží:**

ALL Plan Projekt s.r.o., DR. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice DS: nsjxt8t

**Na vědomí s prosbou o vyvěšení na úřední desce:**

Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby