

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Č.j.: Výst. 711/22/Be/1 Žleby, dne 30.5.2022
Vyřizuje: Lada Bereczová
Telefon: 327 398 225, 704 565 449
e-mail: stavebni@ouzleby.cz
DS: g6xa99q

Stavebník – žadatel:
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín
Zastupuje:
R-built s.r.o., Radovesice 169, 410 02 Radovesice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámení zahájení územního řízení
a
pozvánka na místní šetření

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena fi. R-built s.r.o., IČ: 25430645, se sídlem: Radovesice 169, 410 02 Radovesice (dále jen "žadatel") podala dne 4.5.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby: „IE – 12-6009273 Vinice, obec obnova – knn, dem. nn“, na st.p.č.122, 136, 84, 83, 105, 82, 81, 80, 79, 78, 104, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 107, 101, 108, 67/2, 67/3, 135, 103, 184, 147, 172, 169, 127, 129, 134, 68/1, 159, 160, 62, 141, 161, 142, 146, 143, 144, 168, 152, 148, 153, 170, 130, 65, 137, 138, 66/2, 66/1, 106, 91, 99, 92, 110; p.p.č.986, 1101, 1048/4, 1102, 952/6, 952/2, 952/9, 951/3, 1104, 1092, 949/12, 949/16, 949/14, 949/15, 930/4, 934/13, 1093 vše k.ú. Vinaře; st.p.č. 271, 256, 255, 254, 253, 270, 50, 104; p.p.č. 1163, 1164, 1095/5, 944/1, 1089/5, 1173, 906, 1160/1, 929/6, 957/3, 1165, 935/10, 935/14, 935/2 vše k.ú. Vrdy (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, a oznamuje konání místního šetření dne:

17.6.2022 (pátek) v 9,00 hod
sraz účastníků před budovou Obecního úřadu Vinaře – Vinaře 44, 286 01 Čáslav

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit v průběhu řízení, **nejpozději do 15 dnů od data doručení tohoto oznámení**, stavebnímu úřadu Žleby, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí, projektové dokumentace v kanc.č. 1.09 Obecního úřadu Žleby ve dnech pondělí a středa 8.00-12.00, 12.30-16.30 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Stavebníkovi se ukládá do doby vydání rozhodnutí:

1/ Doložit opravenou textovou část dokumentace – část A. Průvodní zpráva, kde v odstavci A.3 písm. j) uvádí seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby, avšak není zde rozlišeno, zda se jedná o stavební nebo pozemkové parcely. Seznam parcel taktéž není totožný se seznamem uvedeným na žádosti!

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

2/ Zaplatit správní poplatek – určený podle § 5 odst.2 zákona č.634/ 2004 Sb., zákon o poplatcích (v platném znění), stanovený podle sazebníku správních poplatků, položky 17 odst.1 e)1000,-- (územní rozhodnutí – obnova knn, dem. nn).

Celkem k úhradě 1000,- Kč.

Nebude-li poplatek v uvedené lhůtě zaplacen, bude územní řízení bude zastaveno, na základě § 5 odst.4 citovaného zákona.

Uvedenou částku zaplatte převodem na účet Obecního úřadu ve Žlebech (č. účtu: **443526319/0800, var. symbol: 7111361**), nebo v hotovosti v kanceláři Stavebního úřadu Žleby. Úřední hodiny Obecního úřadu Žleby z důvodu vládních nařízení – pondělí a středa 8.00-12.00, 12.30-16.30 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

3/ Předložit kopie souhlasů vlastníků parcel přímo dotčených stavbou k realizaci díla.

Stavba obsahuje:

SO 01 – nové kabelové vedení NN uložené v zemi

SO 02 – demontáž stávajícího venkovního vedení NN

PS 01 – rozvaděč RNN

Poučení:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se ke všem podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád,") a to nejpozději do 3 pracovních dnů po uplynutí 15denní zákonné lhůty pro uplatnění námitek a připomínek, ve shora uvedené lhůtě v kanceláři stavebního úřadu, Obecního úřadu Žleby ve dnech pondělí a středa, 8,00 - 11,30 a 12,30 – 16,30. hodin. Jinak po telefonické dohodě. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet průběžně před i během výše stanovené lhůty, do všech podkladů rozhodnutí mohou pak nahlédnout ve lhůtě shora uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Lada Berczová
Vedoucí stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
285 61 ŽLEBY

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké náro. 67, Žleby

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Žleby, Obecního úřadu Vinaře, Obecního úřadu Vrdy a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Po sejmutí bude vyhláška vrácena a potvrzená příslušným úřadem zpět Obecnímu úřadu Žleby, stavebnímu úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín
R-built s.r.o., Radovesice 169, 410 02 Radovesice
Obec Vinaře – s prosbou o vyvěšení!
Obec Vrdy – s prosbou o vyvěšení!
Obec Žleby – s prosbou o vyvěšení!

Ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám, účastníci řízení veřejnou vyhláškou – identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků parcelními čísly

Dotčené pozemky:

k.ú. Vinaře - na st.p.č.122, 136, 84, 83, 105, 82, 81, 80, 79, 78, 104, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 107, 101, 108, 67/2, 67/3, 135, 103, 184, 147, 172, 169, 127, 129, 134, 68/1, 159, 160, 62, 141, 161, 142, 146, 143, 144, 168, 152, 148, 153, 170, 130, 65, 137, 138, 66/2, 66/1, 106, 91, 99, 92, 110;

- p.p.č.986, 1101, 1048/4, 1102, 952/6, 952/2, 952/9, 951/3, 1104, 1092, 949/12,

949/16, 949/14, 949/15, 930/4, 934/13, 1093

k.ú. Vrdy - st.p.č. 271, 256, 255, 254, 253, 270, 50, 104;

- p.p.č. 1163, 1164, 1095/5, 944/1, 1089/5, 1173, 906, 1160/1, 929/6, 957/3, 1165, 935/10, 935/14, 935/2 vše k.ú. Vrdy

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Sousední pozemky:

k.ú. Vinaře – p.p.č. 962/2, 1023/2, 1023/1, 1022/2, 1022/1, 1015, 1014/2, 1014/1, 1009, 1008, 1001, 1000, 995/1, 995/2992, 983/3, 983/2, 932/3, 932/4, 949/11, 952/9, 952/10, 951/2, 952/1

k.ú. Vrdy – p.p.č. 1173, 1095/2, 935/1,

Dotčené orgány a organizace:

Krajská správa a údržba silnic Středoč. kraje – vaše č.j. 5485/21/KSUS/KHT/RYS, 22.9.2021

ČEZ Distribuce a.s. – vaše n.z.0101660078, ze dne 6.1.2022

CETIN a.s. – vaše č.j. 505395/22, ze dne 14.2.2022

GasNet Služby s.r.o. – vaše n.z. 5002528697, ze dne 14.1.2022

Obec Vrdy – vyjádření, ze dne 9.7.2019 (Ing. Mlynka)

Obec Vinaře – souhlas bez data, (J. Brom)

Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových – vaše č.j. UZSVM/SKO/8292/2021-SKOM, ze dne 6.9.2021 (pí. Langrová)

VHS Benešov s.r.o. – vaše n.z. vyj/Št/2022/28, ze dne 11.1.2022

HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – vaše ev.č. KH-226-2/2019/PD, ze dne 22.7.2019

ČEZ ICT Services a.s. – vaše n.z. 0700587262, ze dne 6.1.2022

Telco Pro Services a.s. – vaše n.z. 0201348900, ze dne 6.1.2022

MERO a.s. – vaše č.j. – 2019/000445/1, ze dne 3.6.2019

ČEPRO a.s. – vaše č.j.4167/22, ze 6.1.2022

T-Mobile Czech Republic a.s. – vaše n.z. E00949/22, ze dne 15.1.2022

Vodafone Czech Republic a.s. – vaše n.z. 220106-1025374957, ze dne 6.1.2022

Net4Gas s.r.o. – vaše n.z.5066/19/OVP/N, ze dne 12.6.2019

Policie ČR, Úz. odbor Kutná Hora, DI – vaše č.j. KRPS- 153209-1/ČJ-2019-010506, ze dne 11.6. 2019

AÚAV ČR, v.v.i – vaše č.j. ARUP-4562/2019, ze dne 11.6. 2019

POVODÍ LABE s.p. – vaše č.j. PLa/2019/024467, ze dne 2.10.2019

Městský úřad Čáslav – OŽP – vaše č.j. MěÚ/14833/2019/ŽP, sp.zn.61/19, ze dne 15.7.2019 (pí. Šabacká)

vaše č.j. MěÚ/21054/2019/ŽP/Kr, sp.zn.3365/19, ze dne 15.8.2019 (Ing. Krepsová)

Městský úřad Čáslav – OVRŘ – vaše č.j. MěÚ/15483/2019, sp.zn.SU 2773/2019- ku, ze dne 20.6.2019

(Mgr. Kuperová)

Městský úřad Čáslav – OD – vaše č.j. MěÚ/14832/2019/DOP, sp.zn.2513/19, ze dne 4.6.2019 (pí. Šulcová)

Národní památkový ústav – vaše č.j. NPÚ-321/43451/2019, sp.zn.820.3.69, ze dne 27.6.2019 (Ing. Králová)

SNM Ministerstvo Obrany – vaše č.j. 122224/2021-11501-OÚZ PHA, , ze dne 23.3.2021 (pí. Cmíralová)