



Výpis usnesení zastupitelstva obce ze dne 22. 2. 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) návrhovou komisí ve složení p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Zavadil.
- 2) ověřovatele zápisu p. Novotného a p. Musila.
- 3) program zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. 2. 2021.
- 4) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu a ruší OZV č. 1/2019 ze dne 16. 12. 2019.
- 5) Dodatek ke smlouvě s f. AVE CZ Čáslav pro rok 2021 na svoz směsného komunálního, separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
- 6) uzavřít Smlouvu s VHS Kutná Hora na vývoz kalů z ČOV na rok 2021.
- 7) prodej pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby o výměře 253 m² za cenu 30,-Kč/m² + majetkoprávní náklady panu P.
- 8) uzavřít smlouvu s panem Zvědělíkem, Jihlava na akci „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ za cenu 827.057,- Kč bez DPH s tím, že termín plnění bude zahájen na podzim 2021.
- 9) schválilo autorský dozor na akci „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ od pana Ing. Zemana, Žďár n. S. za částku 33.000,-Kč (není plátce DPH) s tím, že se jedná o uznatelné náklady dotace.
- 10) pořídit domovní samonosnou čerpací jímku o průměru 1,6 s kompletní technologií SIGMA-PRESS pro dvě čerpadla vč. dopravy od f. Sigma 1868, spol. s r.o. za cenu 66.394,20 Kč bez DPH.
- 11) uzavření:
 - Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2058031061 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) poskytne obci Žleby investiční úvěr ve výši 2.562.210,- Kč, na pořízení nového traktoru s příslušenstvím, nového čelního nakladače s příslušenstvím, nového mulčovače s příslušenstvím, nového příkopového ramene s příslušenstvím, nového navijáku se spodní kladkou a s příslušenstvím, nového traktorového nosiče kontejnerů s příslušenstvím, a obec je povinna peněžní prostředky z úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru,
 - Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2059031031 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.281.105,-Kč na snížení jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře,
 - Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2058031061-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě,



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce (dále jen jako „Smlouva o zajišťovacím převodu práva“) za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, který je součástí Budoucí smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické právo k předmětu zajištění na Fond, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva,
 - Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 2058031061-3 (dále jen jako „Zástavní smlouva k pojistnému plnění“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec zřizuje ve prospěch PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy a to za podmínek dále uvedených v Zástavní smlouvě k pojistnému plnění.
- 12) žádost o stavební parcelu a zařazení do pořadníku od pí M. J.
 - 13) žádost o stavební parcelu a zařazení do pořadníku od p. Vl. S.
 - 14) žádost o stavební parcelu a zařazení do pořadníku od pí M. V.
 - 15) žádost o byt a zařazení do pořadníku od pana B.
 - 16) účetní závěrku 2020 ZŠ a MŠ Žleby s tím, že kladný hospodářský výsledek ve výši Kč 2 865,68 bude přidělen do rezervního fondu.
 - 17) nabídku od f. ZERS Neškaredice na svoz bioodpadu.
 - 18) Rozpočtovou změnu č.1/2021.
 - 19) vícepráce v rámci I. etapy rekonstrukce ZŠ za částku 207.793,76 Kč bez DPH.
 - 20) dodavatele výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce ZŠ Žleby - II. etapa“ f. ARTENDR, Velký Osek za cenu 28.000,- Kč bez DPH.
 - 21) vypovědět Smlouvu s f. Alfa Container Rent.
 - 22) uzavřít Smlouvu o pronájmu kontejnerů dle předložené nabídky s f. Algeco s.r.o., Spytihněv za částku 175 630,- Kč bez DPH měsíčně.
 - 23) změnu finančního limitu – změnu vnitřní směrnice, a to veřejné zakázky malého rozsahu do 5.000,-Kč včetně DPH vybírá bez výběrového řízení starosta obce, zakázky malého rozsahu od 5 000,- Kč vč. DPH do 20 000,- Kč vč. DPH vybírají a schvalují současně starosta a místostarosta obce. Ostatní znění směrnice zůstává nezměněno.
 - 24) komisi na kontrolu zimní údržby ve složení p. Novotný, p. Fiala, p. Zavadil, p. Suchánek, p. Musil.

Zastupitelstvo obce nepřijalo usnesení:

- 1) schválit cenovou nabídku p. Ing. arch. Tomáše Kodeta, Kutná Hora na zpracování projektové prováděcí dokumentace pro rekonstrukci domu čp. 272 za částku Kč 166 700,- (není plátce DPH).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) záměr rekonstrukce čp. 100.
- 2) rozhodnutí Středočeského kraje, kdy návrh města Čáslav na doměření poplatků za roky 2016, 2017 a 2018 byl zamítnut.
- 3) obec získala dotaci na pořízení kompostérů z OPŽP. Vzhledem k tomu, že máme v realizaci větší akce a jedná se o dotaci „ex post“, budete tato dotace řešena na podzim t.r.
- 4) výběrové řízení na kompostéry a přesouvá toto na podzim 2021.
- 5) cenovou nabídku f. StudioPress Čáslav na tisk 250 ks publikace za cenu 145.200,- Kč bez DPH.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

- 6) probíhající instalaci cedulí žlebské naučné stezky.
- 7) informaci o havarijním stav rozvodů vody v ZŠ. Obec se pokusí na toto získat dotaci.
- 8) podmínky pro prodej pozemků parc. č. 157/9, části parc. č. 157/1, 157/3, 157/14, 157/12, vše k.ú. Žleby a geometrický plán
- 9) výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 1) pí starostce sjednat schůzku s autory a zastupiteli. Zastupitelé zašlou své připomínky.
- 2) p. místostarostovi jednat ohledně kontejnerové školy.
- 3) pí starostce svolat jednání na místě parc. č. 157/9, části parc. č. 157/1, 157/3, 157/14, 157/12 za účasti stavebního úřadu, zájemců o koupi a sousedů.
- 4) pí starostce na kontrolním dnu 5. 3. 2021 zaznamenat do stavebního deníku porušení vedení veřejného osvětlení při akci vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
- 5) pí starostce jednat s pí N. ohledně místního šetření a přizvat k tomu pí M.
- 6) technickým službám zajistit opravu děr v ulici V Chalupách do 8. 3. 2021.

.....
Mgr. Ludmila Zák拉斯níková
starostka

.....
Pavel Suchánek
místostarosta