



Výpis usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 26. 4. 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Novotný, pí Němcová.
- 2) ověřovatele zápisu p. Semerád, p. Musil.
- 3) program zasedání zastupitelstva obce ze dne 26. 4. 2021.
- 4) podepsat nájemní smlouvu s Národním památkovým úřadem za cenu 88.246,-Kč vč. DPH od 1.5. – 31.12.2021
- 5) zrušit usnesení č. 26) c) ze dne 22. 2. 2021 a schválit dodatek k I. etapě na vícepráce v ceně 1.360.956,-Kč bez DPH.
- 6) uzavření Smlouvy s f. ČEZ Distribuce o uzavření budoucích smluv o připojení.
- 7) uzavření Smlouvy s f. ČEZ Distribuce na odběrné zařízení – společné prostory.
- 8) nájemní smlouvu na byt č. 4 čp. 15
- 9) stanovení výše nájemného v bytě č. 4 čp. 15 na 53,-Kč/m².
- 10) pravidla pro pronajímání bytu č. 4 v čp. 15.
- 11) Smlouvu s f. GasNet o podmínkách napojení a o smlouvě budoucí nájemní pro budoucí stavební parcely Ke Mlýnu
- 12) nabídku f. BBP stavby s.r.o. na rekonstrukci topení MŠ za cenu 2.690.896,02 Kč bez DPH.
- 13) technický dozor p. Ing. Semeráda za cenu 46.000,-Kč bez DPH na tři měsíce na akci rekonstrukci topení MŠ
- 14) uzavření Smlouvy s f. Helptex na umístění kontejnerů na použitý textil, jeden k hasičské zbrojnici ve Žlebech a jeden do Zehub.
- 15) záměr prodeje parcely p.č. 157/9 k.ú. Žleby o výměře 1391 m² za cenu 100,-Kč/m² + geodetické zaměření a majetkoprávní náklady na převod, jako pozemek určený k zástavbě s podmínkami prodeje. Nabídky budou podávány v uzavřených obálkách, kdy jejich otevření a hodnocení provede stanovená komise (dále „obálková metoda“). Hodnotícím kritériem bude cena v Kč za m².
- 16) komisi pro otevírání nabídek p. Semerád, p. Novotný, p. Zavadil, p. Musil, pí MVDr. Nová.
- 17) náhradníky komise p. Fiala, p. Vojáček.
- 18) záměr prodeje pozemku p.č. 157/20 k.ú. Žleby o výměře 266 m² za cenu 100,-Kč/m² obálkovou metodou, komise pro otevírání a náhradníci stejní jako u záměru prodeje pozemku p.č. 157/9 k.ú. Žleby
- 19) geodetické zaměření od f. Geodetické služby s.r.o., Mladá Boleslav za částku 29.000,-Kč bez DPH, částka bude přefakturována kupujícímu parcelu p.č.157/9 k.ú. Žleby.
- 20) prodej pozemku p.č. 774/101 o výměře 137 m² a pozemku p.č.155/33 o výměře 146 m² k.ú. Žleby za cenu 30,-Kč/m² + náklady na realizaci majetkoprávního převodu a geometrického zaměření panu Ing. M. W. s tím, že se jedná o nezastavitelné pozemky, nebude zde povolena žádná zástavba ani terénní úpravy.
- 21) zrušení stávajícího záměru prodeje částí pozemků a schvaluje nový záměr prodeje částí pozemků p.č. 774/102 o výměře 341 m² a 155/32 o výměře 417 m² k.ú. Žleby za cenu min. 30,-Kč/m² + náklady na realizaci majetkoprávního převodu a geometrického zaměření s tím, že na pozemcích je stavba oplocení, jedná se o nezastavitelný pozemek, nebude zde povolena žádná



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

zástavba ani terénní úpravy. Nabídky budou podávány obálkovou metodou, komise a náhradníci pro otevírání obálek bude stejná jako u prodeje pozemku p.č.157/9 k.ú. Žleby. Hodnotícím kritériem bude cena v Kč za m².

22) přijetí daru 500 ks antigenních testů ZŠ

23) vyřazení Škoda Felicie z majetku obce.

24) zabudování 5ks GPS lokátorů + elektronickou knihu jízd do obecních aut za počáteční jednorázovou cenu 12.490,- Kč bez DPH a následný měsíční poplatek 950,- Kč bez DPH/měs.

25) Rozpočtovou změnu č.3/2021.

26) 4 osoby na kurz autoškoly na skupinu D, 15.000,- Kč za osobu uhradí obec z rozpočtu hasičů a 7.000,- Kč hradí každý řidič s tím, že se řidiči zaváží vycházet vstříc potřebám ZŠ a MŠ Žleby, příp. místním spolkům. Toto bude zmíněno v provozním řádu pro autobus. Zároveň bude smluvně ošetřena povinnost zůstat členem hasičského sboru po určitou dobu.

27) zapojení se do projektu „Přívětivý Mikroregion Čáslavsko“ za cenu 36.150,-Kč.

28) uzavření smlouvy s VHS Kutná Hora – o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se vodovodu v ul. Na Vranině.

29) Účetní závěrku obce za rok 2020.

30) zrušení Směrnice č.1/2018.

31) nabídku pana Ryšánka, Čáslav na opravu ul. Ke Mlýnu u křižovatky s ul. Na Malé obci za cenu 43.000,- Kč s DPH

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) cenovou nabídku na dotační management a cenovou nabídku na realizaci výběrového řízení revitalizace zeleně.
- 2) otevření MŠ během letních prázdnin v termínech od 1. 7. do 16. 7. a od 16. 8. do 31. 8. t.r.
- 3) že místo vedoucího údržby zůstane neobsazeno. Údržbu obce si vezme na starost p. místostarosta bez dalšího finančního ohodnocení v rámci své funkce.
- 4) že sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu bude zajištěn 4. 5. – 5. 5. 2021 od 10.00 hod do 18.00 hod na 3 sběrných místech, a to za statkem Buda, parkoviště Na Hrázi, Zehuby – náves a že nebude probíhat mobilní sběr po obcích.
- 5) probíhající zpracovávání Závěrečného účtu obce, který bude vyvěšen a schvalován na následujícím zasedání.
- 6) dotaz pana Linharta.
- 7) výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 1) pí starostce zjistit od p.Vojty, zda by zajížděl s pojízdnou prodejnou i do Žlebů na Sibiř.
- 2) pí starostce zjistit stav elektřiny ul. V Chalupách s f. ČEZ.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

- 3) p. místostarostovi a p. Novotnému zajistit zametací vůz do ul. V Chalupách.
- 4) pí starostce jednat o smlouvě s f. VHS Kutná Hora s právníkem, aby byly smluvně ošetřeny případné budoucí opravy vodovodu a následné uvedení vozovky do původního stavu včetně termínů.
- 5) p. Fialovi pročistit kanál v ul. V Chalupách.
- 6) pí starostce zjistit u firmy možnosti kontejnerů na bioodpad.

.....
Mgr. Ludmila Záklasníková
starostka

.....
Pavel Suchánek
místostarosta