

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.9.2015 od 18.00 hod. na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, ing.Kožený, p.Zavadil, p.Sedlačík, p.Just, p.Fiala, p.Mikyska, p.Novotný, p.Krahulec

Omluveni: p.Bc.Novotná, p.Musil

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: ing.Kožený, p.Sedlačík, p.Fiala

Ověřovatelé: p.Krahulec, p.Novotný

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 29.6.2015.
- 2)Návrh smlouvy o zpracování osobních údajů mezi VHS Kutná Hora a Obcí Žleby.
- 3)Smluvní dodatek č.1 ke smlouvě o zabezpečování požární ochrany ve Vinařích.
- 4)Informace k připravované kolaudaci splaškové kanalizace a budoucímu provozování.
- 5)Navržení rozsahu opravy povrchu v ul.Ke Mlýnu.
- 6)Žádost o prodej pozemku p.č.97/24 k.ú.Žleby.
- 7)Žádost o prodej st.parcely k výstavbě rod.domu.
- 8)Žádost o prodej částí pozemků p.č.93/1 a 989 k.ú.Žleby.
- 9)Cenová nabídka na programové vybavení.
- 10)Změna výše nájemného v obecních bytech v roce 2016.
- 11)Žádost o položení vod.přípojky do pozemku p.č.680 ve vlastnictví obce Žleby k.ú.Zehuby.
- 12)Uspořádání tradiční pouti v květnu 2016.
- 13)Různé:
 - a)Projekt "700.výročí narození Karla IV."
 - b)Vydání publikace o obci Žleby.
 - c)Rozpočtová změna č.4 pro rok 2015.
 - d)Smlouva o zřízení věcného břemene s f.ČEZ.
 - e)Cenová nabídka na opravu dešťové vpusti u domu čp.11.
 - f)Žádost Mysliveckého sdružení Žleby.
 - g)Žádost p.Vašíčka, Žleby o přemístění nádob na separovaný odpad
 - h)Žádost Spartaku Žleby.
 - ch)Komunitní plánování sociálních služeb.
 - i)Výpověď nájemníka z obecního bytu.
- 14)Diskuse.
- 15)Návrh na usnesení.
- 16)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 14.9.2015.

64) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 29.6.2015. - starostovi prošetřit situaci ohledně tarasu mezi pozemkem obce a p.Kořínkovou.
Bude jednáno s p.Kořínkem, na místě předán posudek ing.Kopeckého na stav kamenného tarasu.

65)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o zpracování osobních údajů mezi VHS Kutná Hora a Obcí Žleby.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o zpracování osobních údajů mezi VHS Kutná Hora a Obcí Žleby.

66) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smluvním dodatkem č.1 ke smlouvě o zabezpečování požární ochrany ve Vinařích a na Vinici ze dne 27.9.2012.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatečné podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o zabezpečování požární ochrany ve Vinařích a na Vinici.

67) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k připravované kolaudaci splaškové kanalizace a budoucímu provozování.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

a) Návrh schválit změnu ceny díla Kanalizace a ČOV Žleby.

Cena uvedená ve smluvním dodatku č.4: 92.268.838,00 Kč bez DPH

Cena nová po dokončení všech prací : 92.061.783,00 Kč bez DPH

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně změnu ceny díla Kanalizace a ČOV Žleby.

Cena uvedená ve smluvním dodatku č.4: 92.268.838,00 Kč bez DPH

Cena nová po dokončení všech prací : 92.061.783,00 Kč bez DPH

Cena schválená v bodě 67a/2015 bude uvedena v čestném prohlášení o změně ceny pro SFŽP.

b) Návrh schválit vzájemný zápočet s dodavatelem Stavby Kanalizace a ČOV Žleby, vůči přípojce k domu č.p.183. Přípojku u č.p. 183 původně uhradil její majitel Jaroslav S., následně byly změnovým listem vynáročkovány u SFŽP náklady na její realizaci. Obec se tímto usnesením zavazuje, že panu Jaroslavu F., na základě předložené faktury od dodavatele stavby přípojky, vyplatí cenu ve výši 67.231,10 Kč, která je dána výší víceprací dodavatele stavby Kanalizace a ČOV Žleby vyčíslených v rozpočtu u č.p.76. Dojde k vzájemnému započtení fakturace (obec neuhradí dodavateli stavby Sdružení Gasco a EVT žádné vícepráce, ale uhradí částečně náklady panu Jaroslavu F. ve výši 67.231,10 Kč).

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vzájemný zápočet s dodavatelem kanalizace vůči přípojce k domu č.p.183.

68) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozsahu opravy povrchu v ul.Ke Mlýnu.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit dvě cenové nabídky na opravu povrchu ulic v celé obci.

69) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej pozemku p.č.97/24, k.ú.Žleby, o výměře 539 m².

- návrh záměr prodeje části pozemku p.č.97/24, k.ú.Žleby, za cenu dle ceníku.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 97/24-zahrada, k.ú. Žleby o výměře cca 539 m², za cenu dle platného ceníku t.j. 30 Kč,-/m² + náklady majetkoprávního řízení.

70) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej stavební parcely k výstavbě rodinného domu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, žádost bude zařazena do pořadníku.

71) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej částí pozemků p.č.93/1 a 989-ostatní plochy, k.ú.Žleby, cca 100 m².

- návrh záměr prodeje částí pozemků p.č.93/1 a 989, k.ú. Žleby, za cenu dle ceníku.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje částí pozemků p.č.93/1 a 989, k.ú.Žleby o výměře cca 100 m², za cenu dle platného ceníku t.j. 40 Kč,- /m² + náklady majetkoprávního řízení.

72)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na programové vybavení KEO.
- návrh za cenu cca 15.000,- 20.000,-Kč bez DPH, dokoupení programového modulu fakturace.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na programové vybavení účetního programu KEO za cenovém rozsahu 15.000,- - 20.000,-Kč bez DPH (dokoupení modulu fakturace stočného).

73) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se změnou výše nájemného v obecních bytech v roce 2016, dle přílohy, o 1,004% - inflace dle ČSÚ.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo změnu výše nájemného v obecních bytech v roce 2016 s nárůstem o 1,004% inflace dle ČSÚ, dle přílohy.

74)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí firmy Agro Ronov nad D. o položení vodovodní přípojky do pozemku ve vlastnictví obce Žleby p.č.680, k.ú.Žleby, které si provede firma na vlastní náklad.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o možnost položení vodovodní přípojky do pozemku ve vlastnictví obce Žleby, p.č.680 k.ú.Žleby. Investorem celé akce je f. Agro Ronov nad Doubravou.

75) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s uspořádáním tradiční pouti v květnu 2016.
- návrh svěřit uspořádání poutě v letech 2016 – 2017 za cenu 40.000,-Kč/rok p.Šmídovi s možností, výpovědi po jednom roce v případě nespokojenosti s kvalitou.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo uspořádání poutě v roce 2016 – 2017 za cenu 40.000,- Kč/rok p.Šmídovi. Obec si vyhrazuje vypovědět smlouvu po jednom roce v případě nespokojenosti s kvalitou.

76)Různé:

a)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s projektem "700.výročí narození Karla IV."

PROTI : 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo účast na projektu "700.výročí narození Karla IV."

b)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vydáním publikace o obci Žleby.

- návrh podepsat smlouvu na 350 výtisků s f. F.R.Z. agency s.r.o Brno, v ceně 129 360 Kč,- vč. DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy na zhotovení a vydání 350 výtisků publikace o obci Žleby s f. F.R.Z. agency s.r.o. Brno v ceně 129 360 Kč,- vč. DPH.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č.4 pro rok 2015.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.4 pro rok 2015 viz. příloha.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1011/6 k.ú.Žleby s f.ČEZ Distribuce a.s., za cenu 1210 Kč,- vč. DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy o zřízení věcného břemene do pozemku p.č.1011/6 k.ú.Žleby s f.ČEZ Distribuce a.s., za cenu 1210 Kč,- vč. DPH.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na opravu šachet a potrubí dešťové kanalizace u domu čp.11,12, ve Žlebech.
- cenová nabídka ve výši 37.592,-Kč vč.DPH

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu kanálu šachet a potrubí dešťové kanalizace u domu čp.11,12, Žleby, za cenu 37 592,-Kč vč. DPH.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Mysliveckého sdružení Žleby o uvedení své adresy na adrese Obecního úřadu.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost Mysliveckého sdružení Žleby o uvedení své adresy na adrese Obecního úřadu Žleby.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí p. Tibora Vašíčka, Žleby, o přemístění kontejnerů na Sibíři.

Zastupitelstvo obce ukládá p.Novotnému jednat s p.Kocourkem ohledně prodeje části pozemku pro umístění kontejnerů.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí TJ Spartak Žleby.

- návrh zrušit pozastavení vyplacení příspěvku na rok 2015, s vyplacením 50.000,-Kč ihned na provozní náklady a doplatek 20.000,-Kč vyplatit až po sestavení mužstva minižáček.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: zastupitelstvo obce schválilo zrušení pozastavení příspěvku na rok 2015, s tím, že 50.000,- Kč bude vyplaceno hned na provozní náklady a 20.000,- Kč po sestavení mužstva minižáček.

ch)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s komunitním plánováním sociálních služeb.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí a aktivně se zúčastní průzkumu a dodávkové akce.

i) Starosta informoval zastupitelstvo obce o výpovědi nájemníka z obecního bytu v č.p.272.
a dále informoval o okolnostech podání návrhu žaloby na vyklizení bytu.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi ještě jednou jednat s nájemníky.

k) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi seznat kontrolní výbor.

77) Diskuse:

p.Mikyska: situace u p.Hanušové č.p.215 Žleby, s nefunkční dešťovou vpustí

Starosta: Vpust jsem reklamoval, dodavatel v průběhu září osadí vpust znovu, níž aby sbírala povrchovou vodu.

p.Mizler: zápach z kanalizace

Starosta: Po konzultaci s projektantem je navrženo další odvětrání kanalizačního potrubí před čistírnou odpadních vod.

p.Kořínek: Ústní stížnost týkající se protokolu Kolaudačního rozhodnutí z roku 2006 vydaným stavebním úřadem Žleby a usnesení Zastupitelstva obce z prosince 2006, včetně časového prodloužení.

p.Novotný: zda zastupitelé schválili kanalizační řád, připomínky k reklamačnímu řádu.

Starosta: Kanalizační řád neschvalují zastupitelé, jedná se o technický dokument (schvaluje vodoprávní úřad v Čáslavi). Připomínky k textové části předám vedoucí evidenci majetku kanalizací.

p.Marisko: Zda je množství vody spotřebované mimo kanalizaci ve výši 30 a více kubíků počítáno ročně.

Starosta: V § 19 zák. 274/2001 Sb. se uvedené množství vztahuje na rok.

p.Základníková: Z veřejné dešťové kanalizace vyskakují krysy.

Starosta: Poradím se s deratizátorem.

p.Základníková: zda se už probíralo školkovně.

Starosta: Zatím neprobíralo. Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi připravit toto na příští zasedání zastupitelstva obce.

p.Novotný: kdy bude kanalizační řád platný

Starosta: Po dotazu na vodoprávním úřadu sdělují: V současné době, kdy ještě probíhá zkušební provoz jsou hodnoty pro vypouštění upraveny rozhodnutím o povolení k dočasnému provozu a následně s kolaudací díla se schvaluje provozní řád, který předkládá obec vodoprávnímu úřadu. V zásadě však platí, že je možné provozovat a tudíž i fakturovat stočné (poskytovanou službu), proto z pohledu vodoprávního úřadu není k uzavření smlouvy o stočném třeba schválený kanalizační řád pro tzv. ostrý provoz. Limity znečištění odpadních vod vypouštěných odběratelem do kanalizace jsou pevně dány vyhláškou č. 428/2001 Sb. (prováděcí vyhláška k zák. 274/2001 Sb.) a nebudou se měnit, proto není z mého pohledu důvod k neuzavření smlouvy. Text smlouvy i všeobecné podmínky byly schváleny 29.6.2015.

p.Kořínek: Pozvání zastupitelů na návštěvu spojenou s prohlídkou tarasu.

78) Návrh na usnesení.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 14.9.2015.

Skončeno: 20:45 hod

Zapsala: p.Musilová

Ověřovatelé: p.Novotný, p.Krahulec