

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 27.2.2017 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, ing.Kožený, p.Zavadil, p.Just, p.Musil, p.Krahulec

Omluveni: p.Novotný, Bc.Novotná, p.Sedlačík, p.Mikyska, p.Fiala

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: p.Zavadil, p.Just, p.Musil

Ověřovatelé: p.Krahulec, ing.Kožený

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 23.1.2017.
- 2)Nabídka cenové optimalizace nákupu energií obce Žleby.
- 3)Výsledek veřejné soutěže na dodavatele stavby Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu.
- 4)Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek.
- 5)Informace k podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice V Chalupách.
- 6)Cenová nabídka na projekční práce – plynofikace zástavbové zóny v ul. Ke Mlýnu.
- 7)Smluvní dodatek č. 21 se spol. AVE CZ na odvoz separovaného odpadu.
- 8)ZŠ Žleby – návrh řízení zhoršeného hospodářského výsledku.
- 9)MŠ Žleby – žádost o poskytnutí dotace na vybavení školky.
- 10)ZŠ Žleby – návrh na vyřazení a likvidaci klavíru.
- 11)Různé:
 - a)Žádost spol. Rytmus Benešov o finanční příspěvek.
 - b)Žádost o finanční příspěvek na modernizaci Baby Boxu.
 - c)Žádost o stanovisko k výstavbě rodinného domu.
 - d)Žádost o stanovisko k výstavbě zdi.
 - e)Rozpočtové opatření č.1/2017.
Doplňeno před hlasováním
 - f)Žádost o vybudování přístupové cesty v Kamenných Mostech.
 - g)Cenová nabídka na posílení bezdrátového rozhlasu v Zehubech a Kamenných Mostech.
 - h)Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 272.
 - i)Seznam nezaplacených pohledávek obce Žleby.
- 12)Diskuse.
- 13)Návrh na usnesení.
- 14)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 27.2.2017.

11)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 23.1.2017.

-úkol pro starostu: vyzvat firmy na výběrové řízení Rekonstrukce ul. Ke Mlýnu.

Bylo vyzváno pět firem – samostatný bod v programu zastupitelstva obce.

12)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou cenové optimalizace nákupu energií obcí Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

13)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem veřejné soutěže na dodavatele stavby

Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu.

- vybrána firma s nejnižší nabídkou HABAU, s.r.o. České Budějovice za cenu 2.026.435,-Kč. ZO ukládá starostovi vyzvat firmu k podpisu smlouvy o dílo.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu“ firmu HABAU s.r.o., České Budějovice za cenu 2.026.435,-Kč (cena bez DPH) a následné podepsání smlouvy o dílo.

14) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Vnitřní směrnici pro zadávání zakázek č.1/2017.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Vnitřní směrnici č.1/2017 ohledně zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

15) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k podání žádosti o dotaci na Rekonstrukci ulice V Chalupách.

a) schválit vypsání veřejné soutěže v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce ulice V Chalupách“.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání veřejné soutěže v režimu zjednodušeného podlimitního řízení pro stavbu „Rekonstrukce ulice V Chalupách“.

b) kritéria soutěže (váhy jednotlivých parametrů)

cena díla - váha 80%

doba realizace: 4 – 12 týdnů - váha 10%

záruka díla: 48 – 60 měsíců - váha 10%

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podmínky k vypsání soutěže Rekonstrukci ulice V Chalupách. Uchazeč musí prokázat minimální 70 milionový obrát firmy za rok. Dále byla schválena kritéria soutěže (váha - 80% cena díla, 10% doba realizace, rozmezí 4 – 12 týdnů, 10% záruka díla v rozmezí 48 – 60 měsíců).

c) Poptání 5 firem: Chládek a Tintěra, EUROVIA Kolín, TES Čáslav, Colas Praha, Stavby a Konstrukce Zbraslavice.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poptání 5 firem: Chládek a Tintěra, EUROVIA Kolín, TES Čáslav, Colas Praha, Stavby a Konstrukce Zbraslavice.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Příkazní smlouvou mezi p. Miloslavou Vlkovou a obcí Žleby. - návrh podepsat Příkazní smlouvu, jejímž předmětem je provedení veřejné soutěže na dodavatele stavby, vypracování žádosti o dotaci a závěrečného vyhodnocení akce v ceně 40.000,-Kč +DPH.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis Příkazní smlouvy mezi Obcí Žleby a p. Miloslavou Vlkovou, jejímž předmětem je provedení veřejné soutěže na dodavatele stavby Rekonstrukce ulice V Chalupách, vypracování žádosti o dotaci a závěrečného vyhodnocení akce v ceně 40.000,-Kč +DPH.

16) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na projekční práce – plynofikace zástavbové zóny v ul. Ke Mlýnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

a) návrh prodeje dvanácti parcel v druhé polovině letošního roku.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej dvanácti parcel v lokalitě Ke Mlýnu pro výstavbu rodinných domků v druhé polovině letošního roku.

17) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smluvním dodatkem č. 21 se spol. AVE CZ na odvoz separovaného odpadu.

- změna v počtu kontejnerů na vyvážení

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smluvního dodatku č. 21 se spol. AVE CZ na odvoz separovaného odpadu.

18) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem ZŠ a MŠ Žleby na řešení zhoršeného hospodářského výsledku.

- návrh povolit čerpání z rezervního fondu z minulých let ve výši 154.116,-Kč

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ZŠ a MŠ Žleby povolení čerpání z rezervního fondu minulých let ve výši 154 116,-Kč, které budou použity na úhradu vyšších mzdových tarifů.

19) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí MŠ Žleby na poskytnutí dotace na nové vybavení školky (nábytek, počítač, televize, ložní prádlo).

- návrh uvolnit částku ve výši 236.850,-Kč

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr o uvolnění částky do výše 236.850,-Kč na vybavení školky. Příspěvková organizace ZŠ a MŠ provede poptávku u tří firem a výsledky předloží do zastupitelstva obce ke schválení.

20) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem ZŠ a MŠ Žleby na vyřazení a likvidaci klavíru.

- návrh na vyřazení a likvidaci klavíru (poškozený a neopravitelný).

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vyřazení klavíru z majetku obce a následně jeho prodej pomocí zveřejnění na úřední desce.

21) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí spol. Rytmus Benešov o finanční příspěvek.

- návrh poskytnout finanční příspěvek ve výši 4.000,- Kč.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.000,-Kč spol. Rytmus Benešov.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek na modernizaci Baby Boxu v kolínské nemocnici.

- návrh poskytnout dotaci

PROTI 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo poskytnutí finančního příspěvku na modernizaci Baby Boxu v Kolíně.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí p. Lukáše P., Libčany 233, ohledně výstavby rodinného domu ve Žlebech na pozemku parcelního čísla 774/46.

- návrh povolit výjimku Lukáši P. k umístění stavby v blízkosti vlastnické hranice s pozemkem 774/17 s podmínkou, že Lukáš P. udělí souhlas obci k umístění stavby drenáže (osa potrubí bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku 774/46). Pro účely stavebního řízení bude sepsána dohoda.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výjimku pro pana Lukáše P. za podmínek uvedených v návrhu na usnesení. Pro účely stavebního řízení bude sepsána dohoda.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí pana Jaroslava R., Třemošnice 313, týkající se výstavby opěrné zdi s ukotvením na hranici pozemků parcelních čísel 774/47 a 774/17.

- návrh povolit výjimku panu Jaroslavu R. k umístěním stavby zdi podle předloženého návrhu s podmínkou, že pan Jaroslav R. udělí obci souhlas s umístěním stavby drenáže (osa potrubí bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku 774/46). Pro účely stavebního řízení bude sepsána dohoda.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výjimku pro pana Jaroslava R. za podmínek uvedených v návrhu na usnesení. Pro účely stavebního řízení bude sepsána dohoda.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č.1/2017.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č.1/2017 pro obec Žleby.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o vybudování přístupové cesty v Kamenných Mostech.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na opravu přístupové cesty v Kamenných Mostech.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na posílení rozhlasu v Zehubech a Kamenných Mostech.

- nabídka firmy Radek Píkl, Chrudim, za cenu 72.128,-Kč vč. DPH.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na posílení rozhlasu v Zehubech a Kamenných Mostech za cenu 72.128,-Kč.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem nebytových prostor v č.p.272.

- návrh schválit záměr pronájmu nebytových prostor v č.p.272 za cenu 100,-Kč + energie

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr pronájmu nebytových prostor v č.p.272 za symbolické nájemné ve výši 100,-Kč + energie.

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se seznamem nezaplacených pohledávek obce Žleby ve celkové výši 273.669,89 Kč (odpady, stočné, nájemné).

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, místostarostovi a sl. Spěvákové vymáhat pohledávky ve výši 273.669,89 Kč.

22) Diskuse:

p. Musil: Zda by bylo možné zasypat díry v ulici V Chalupách

Starosta: Opravu zajistí naši zaměstnanci

p. Novotný: Jak to vypadá s nepřípojenými kanalizačními přípojkami.

Starosta: Nepřípojených zůstává k dnešnímu dni cca 20 nemovitostí a i s nimi jednáme.

23) Návrh na usnesení.

PRO 6

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo toto usnesení ze dne 27.2.2017.

Ukončeno: 20:05 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Krahulec, ing. Kožený