

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.10.2017 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: p. Šindelář, ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Zavadil, p. Just, p. Fiala, p. Sedlačík, p. Musil, p. Mikyska, p. Krahulec

Omluven: p. Novotný

Řídící zasedání: Starosta obce Vladimír Šindelář

Návrhová komise: ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Zavadil

Ověřovatelé: p. Mikyska, p. Krahulec

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 18.9.2017.
- 2)Stavba Sibiř II., smluvní dodatky a úpravy stavebního rozpočtu.
- 3)Cenová nabídka na domovní čistírnu TOPAS.
- 4)Cenová nabídka na dodávku a montáž retardérů v ul. Za Šumavou.
- 5)Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni s ČEZ Distribuce.
- 6)Pronájem pozemků v Zehubech.
- 7)Pronájem nebytových prostor v čp.429 Žleby.
- 8)Pachtovní smlouva na zemědělské pozemky v majetku obce Žleby.
- 9)Došlé žádosti spolků o příspěvky na činnost.
- 10)Žádosti o koupi stavebních pozemků ve Žlebech.
- 11)Žádost o koupi části pozemku a uzavření smlouvy o věcném břemeni.
- 12)Zprávy Kontrolního a Finančního výboru.
- 13)Bilance hospodaření a provozu kanalizace a ČOV Žleby.
- 14)Návrh rozpočtu obce na rok 2018.
- 15)Různé:
 - a)Vyhodnocení poptávkového řízení na dodávku PD – Vodovod Kamenné Mosty a Zehuby.
 - b)Zpráva z místního šetření stavby Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu.
 - c)Zařazení do majetku drobné sakrální stavby.Doplňeno k projednání před hlasováním o programu
 - d)Stavební řízení k budově čp. 15.
 - e)Informace o situaci opěrné zdi za obecním úřadem.
 - f)Bezúplatný převod pozemku p.č. 576/9 k.ú. Žleby.
 - g)Stavební úpravy čp. 272.
 - h)Smlouva o věcném břemeni s f. TLAPNET.
 - ch)Cenová nabídka na zhotovení mříží do vchodu školy.
 - i)Žádost o umístění do domu s chráněnými byty.
 - j)Rozpočtové opatření č.6/2017.
- 16)Diskuze.
- 17)Návrh na usnesení.
- 18)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 30.10.2017.

81) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 18.9.2017.
- stavební komisi provést místní šetření a vtypování místa retardérů v ul. Za Šumavou.
Bude řešeno v samostatném bodě programu.

- starostovi v souvislosti s podanou Peticí občanů Žleby oslovit sociální odbor a hygienika.
Bylo splněno.

- místostarostovi zjistit reálnou výši nákladů na provoz dětské lékařské praxe MUDr. Sýkory.
- návrh zaplatit náklady na provoz ordinace dětské lékařské praxe ve Žlebech MUDr. Sýkory ve výši 10.000,-Kč na rok 2018

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výši nákladů na provoz dětské lékařské praxe MUDr. Sýkory ve výši 10.000,-Kč na rok 2018.

82) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou o pracích na stavbě Sibiř II., smluvními dodatky a úpravami stavebního rozpočtu. V rozpočtu chybí položka zemních prací, je zde uvedeno pouze sejmutí ornice. Tyto práce jsou k dnešnímu dni hotovy, byly nutné pro další postup a plnění smlouvy. Dále je zde návrh dodavatelské firmy prodloužit termín plnění do 30.11.2017 z důvodu zmíněných více prací. Třetí změnou je návrh dodavatelské firmy, vypustit z plnění kompletní dodávku veřejného osvětlení a to opět z časových a kapacitních důvodů.

a) návrh schválit Smluvní dodatek č.1 týkající se navýšení ceny o 582.593,85 Kč (uvedená cena je bez DPH), prodloužení dokončení stavby do 30.11.2017 a vypustit dodávku veřejného osvětlení v ceně 299 766,71 Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smluvního dodatku č.1 s firmou Konstrukce a dopravní stavby s.r.o. Zbraslavice, týkající změn v navýšení ceny o 582.593,85 Kč bez DPH, prodloužení termínu předání stavby do 30.11.2017 a vypuštění dodávky veřejného osvětlení na této stavbě.

b) návrh schválit uzavření smlouvy s panem Zavadilem na dodávku veřejného osvětlení Sibiř II. za cenu dle položkového rozpočtu ve výši 299 766,71 Kč (uvedená cena je bez DPH).

PRO 9 ZDRĚL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy s panem Zavadilem na dodávku a montáž veřejného osvětlení v lokalitě Sibiř II. v ceně 299 766,71 Kč (k ceně bude stejně jako při plnění s firmou Konstrukce a dopravní stavby připočteno DPH v zákonné výši).

83) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na domovní čistírnu TOPAS 8 od společnosti TOPOL WATER Čáslav, pro budovu č.p. 90, ke které nemohla být z technický důvodů dovedena kanalizace v roce 2012.

- cenová nabídka 81.796,- Kč včetně DPH. Kupní cenu uhradí obec a pan Attila B., dle smlouvy uhradí v měsíčních splátkách celou uvedenou částku.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zakoupení domovní čistírny TOPAS 8 od firmy TOPOL WATER Čáslav v ceně 81.796,-Kč včetně DPH a uzavření smlouvy s panem Attilou B, Žleby 90.

84)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na dodávku a montáž retardérů v ul. Za Šumavou, dodávku a montáž dopravního značení v ul. Nábřežní a Ke Mlýnu.

- celková cena dle nabídky činí 51.551,-Kč (cena je uvedena bez DPH).

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku ve výši 51.551,-Kč bez DPH na dodávku a montáž retardérů a dopravního značení v ul. Ke Mlýnu a Nábřežní. Dopravní opatření budou realizována po schválení DI Policie ČR.

85)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o věcném břemeni s f. ČEZ Distribuce, zastoupenou Tomášem Havlíčkem a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích 964/1 a pozemku 909/10, k.ú. Žleby, za úhradu ve výši 4.400,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni s f. ČEZ Distribuce a smlouvu o právu provést stavbu za cenu 4.400,-Kč bez DPH.

86)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem pozemků p.č. 839, 766, 754 v k.ú. Zehuby.

- návrh pronajmout za 1,-Kč

PRO 10

Usnesení: zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem pozemků p.č.839,766,754 v k.ú.Zehuby za cenu 1,-Kč na dobu neurčitou paní Veronice Ch., Adamov 72, za cenu symbolické 1 Kč (pozemky jsou zemědělsky nevyužitelné a budou sloužit k pastvě koní).

87)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem nebytových prostor v čp.429 ve Žlebech.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem nebytových prostor v čp.429 Žleby (bývalá kancelář starosty) paní Michaele T., Vrdy, za cenu 317,95 Kč/m2/rok/+ energie a poměrná část vodného a stočného.

88)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zveřejněným záměrem uzavřít Pachtovní smlouvou na zemědělské pozemky v majetku obce Žleby se Zemědělským obchodním družstvem Potěhy.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis Pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky v majetku obce Žleby se ZOD Potěhy, za pachtovné ve výši 2,5% z úřední ceny pozemku.

89)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s došlými žádostmi spolků o příspěvky na činnost.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

90)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostmi o koupi stavebních pozemků ve Žlebech.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a zařazuje do pořadníku.

91)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o koupi části pozemku p.č. 167/7 k.ú. Žleby, ing. Václava K. Dále byl předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě s firmou ČEZ Distribuce, zastoupené firmou ELPRO DELICIA a.s. Příbram, pro zřízení věcného břemene a právu provést na pozemku 167/7 stavbu elektrického zařízení.

a) záměr prodeje části pozemku p.č. 167/7

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č. 167/7, k.ú. Žleby (výměra bude upřesněna -cca 300 m², za cenu 50 Kč,-/m²)

b) návrh schválit Smlouvu o smlouvě budoucí s f. ČEZ Distribuce a.s. o věcném břemeni a právu stavby za cenu 1.000,-Kč (cena bez DPH.)

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí s f. ČEZ Distribuce a.s. týkající se věcného břemene a práva stavby za cenu 1.000,-Kč (cena bez DPH).

92) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávami Kontrolního a Finančního výboru.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

93) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s bilancí hospodaření a provozu kanalizace a ČOV Žleby.

- návrh dofinancovat čistírnu odpadních vod z rozpočtu obce.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo „dofinancování“ čistírny odpadních vod z rozpočtu obce Žleby. Provoz ČOV a kanalizace nebude do doby splacení úvěru rentabilní.

94) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozpočtu obce na rok 2018.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá paní Musilové a panu Vašíčkovi vyvěsit návrh na úřední desce.

95) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhodnocením poptávkového řízení na dodávku PD – vodovod Kamenné Mosty, Zehuby, dokumentace pro územní řízení o umístění stavby.

- komise doporučuje jako nejvhodnější nabídku f. REPLYN Pardubice, IČ: 25263544, v ceně 460.000,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nejvýhodnější nabídku firmy REPLYN Pardubice, IČ: 25263544 za cenu 460.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou u místního šetření stavby Rekonstrukce ul. Ke Mlýnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje a stížnosti manželů Jaroslava a Daniely M., Ke Mlýnu 340.

c) Návrh odsouhlasit cenové nabídky na úpravy vjezdů u p. Josefa A., Ronovská 328, Žleby v ceně 54.731,-Kč vč. DPH a Miloslavy F., Ronovská 23, v ceně 64.169,-Kč vč. DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dvě cenové nabídky na vjezdy k uvedeným nemovitostem v cenách 54.731,-Kč vč. DPH a 64.169,-Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy s Radkem Šťastným na dodávku uvedených prací.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zařazením do majetku drobné sakrální stavby za cenu 1,-Kč.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zařazení do majetku drobné sakrální stavby za cenu 1,-Kč. Jedná se o Památník obětem I. světové války na náměstí.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavebním řízením k budově čp.15.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi jednat o majetkoprávním vypořádání pozemků parcelních čísel 41/1 a 41/2 v k.ú. Žleby, které jsou v sousedství č.p.15.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabytím opěrné zdi za obecním úřadem na základě souhlasného prohlášení a souhlasí s vypsáním soutěže na její opravu.

Vyzvat firmy: TES s.r.o. Čáslav, KH 12 Kutná Hora, Radek Šťastný, Žleby, Josef Kodeš, Třemošnice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vypsát poptávkové řízení na rekonstrukci opěrné zdi za obecním úřadem.

Složení výběrové komise: p. Bereczová, p. Krahulec, p. Šindelář.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na bezúplatný převod pozemku p.č. 576/9 k.ú. Žleby od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 576/9 k.ú. Žleby od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem stavebních úprav v čp.272, Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověřit starostu oslovením projektanta na úpravu domu v čp.272.

ch) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o věcném břemeni s f. Tlapnet, pro pokládku optického kabelu v chodnících v lokalitě Sibiř II.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy s f. Tlapnet o uložení optického kabelu (technicky prověří Filip Zavadil).

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou p. Mikysky na zhotovení mříže do vchodu budovy ZŠ v ceně 52.060,-Kč bez DPH

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku p. Mikysky na zhotovení mříže do vchodu budovy ZŠ za cenu 52.060,-Kč bez DPH.

j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění do domu s chráněnými byty.

- žádost paní Emmy K. Třemošnice

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní Emmy K. do domu s chráněnými byty. Podmínkou pro podepsání smlouvy je návštěva žadatelky pečovatelskou službou ANIMA Čáslav.

k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 6/2017 na dnes schválené výdaje.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2017 viz. příloha.

l) Žádost Spartaku Žleby o sekání fotbalového hřiště do konce roku 2017.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh na sekání fotbalového hřiště a to do konce roku 2017.

96) Diskuse:

p. Fendrychová: rychlost v ul. Ronovská

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi oslovit dopravního inženýra DI Policie ČR a zástupce KSÚS.

97) Návrh na usnesení.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 30.10.2017.

Zapsala: p. Musilová

Skončeno: 20.10 hod

Ověřovatelé: p. Mikyska, p. Krahulec