

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 9. 2019 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p. Suchánek, pí Mgr. Záklasníková, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Ing. Kožený Ph.D.,
p. Zavadil, p. Musil, p. Fiala, p. Novotný, p. Semerád
Omluveni: p. Bc. Šindelář

Odchod p. Novotného v 18.58 hod

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková
Návrhová komise: p. Suchánek, p. Fiala, p. Semerád
Ověřovatelé: p. Musil, p. Ing. Kožený Ph.D.
Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 6., 15. 7. a 12. 8. 2019.
- 2)Komunikace a zpevnění plochy Žleby – Sibiř II.
- 3)Rozpočtová změna č.5/2019.
- 4)Pasport lávky v parku.
- 5)Dopravní značení náměstí.
- 6)Rozšíření bezdrátového rozhlasu – Sibiř.
- 7)Studna Zehuby.
- 8)Sběrná místa na tříděný odpad – žádost o dotace.
- 9)Projekt na rekonstrukci ZŠ.
- 10)Projekt víceúčelového hřiště u ZŠ.
- 11)Projekt stará radnice.
- 12)Rekonstrukce domu čp. 15 – žádost o dotaci.
- 13)Vodovodní přípojka k Mládežnická čp. 423 – klubovna.
- 14)Pořízení PC do knihovny.
- 15)Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene Na Vranině čp. 499.
- 16)Žádost o prodej obecního pozemku p.č.747 a 748 k.ú. Zehuby.
- 17)Žádost o prodej části pozemku p.č.549/7 k.ú. Zehuby.
- 18)Žádost o pronájem bytu.
- 19)Nabídka hromosvod – budova MŠ, dětský koutek.
- 20)Smluvní dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“.
- 21)Zvýšení nájmu obecních bytů.
- 22)Žádost o dotaci na DA.
- 23)Žádost o dotaci na proplacení zásahů.
- 24)Servisní smlouva tiskárna.
- 25)Pravomoci ředitelky ZŠ.
- 26)Termíny zasedání zastupitelstva obce.
- 27)Aplikace UZOb.
- 28)Různé.
 - a)Zabezpečení OÚ a čp.15.
 - b)Informace o možnosti koupi pozemku p.č.175/1 k.ú. Žleby.
 - c)Studna v Markovicích.
 - d)Žádost pana MVDr. Huberta N. Žleby.
 - e)Odměna od f. EKO KOM.
- 29)Diskuse.

- 30) Výpis usnesení.
- 31) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Fiala, p. Semerád
PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Fiala, p. Semerád.

Ověřovatelé zápisu: p. Musil, p. Ing. Kožený Ph.D.
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Musila, p. Ing. Koženého Ph.D.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 9. 2019 s tím, že bod č. 10 bude přesunut do příštího zasedání zastupitelstva obce.

101) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 6., 15. 7. a 12. 8. 2019.

a) pí starostce, p. Bc. Šindelářovi, p. místostarostovi Suchánkovi jednat s f. Konstrukce a dopravní stavby Zbraslavice
Bude samostatný bod.

b) Oprava střechy MŠ.
Bylo provedeno.

c) Retardéry v ul Za Šumavou.
Bylo provedeno.

d) Zakoupit slunečník do MŠ.
Bylo provedeno.

e) Geodetické zaměření zahrady MŠ.
Byl vyzván geodet.

f) pí starostce a p. místostarostovi Suchánkovi zajistit cenové nabídky pasportu lávky a řešit majetkoprávní vztahy.
Bude samostatný bod.

g) p. místostarostovi Suchánkovi zajistit a navrhnout řešení parkování na náměstí a jednat s f. Asig.
Bude samostatný bod.

h) pí starostce, p. místostarostovi Novotnému, p. Horákovi a p. Ing. Zábojníkovi jednat o samotném navýšení a zdůvodnění proti položkovému rozpočtu.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem jednání.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zažádat o dodání položkového rozpočtu na vícepráce – zeď k p. Smrčinovi a druhá etapa – zeď k p. Kořínkovi po jednání ze dne 18. 9. 2019.

1)návrh uzavřít Dodatek č. 1 s f. KH 12 – předmět plnění vícepráce – 320.748,50Kč včetně DPH a druhá etapa – 286.288,70 Kč včetně DPH s tím, že v Dodatku smlouvy bude uvedeno, že bylo přistoupeno k realizaci víceprací a druhé etapy z důvodu havarijního stavu.

PRO 9 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Dodatku č. 1 s f. KH 12 – předmět plnění vícepráce – 320.748,50Kč včetně DPH a druhá etapa – 286.288,70 Kč včetně DPH s tím, že v Dodatku smlouvy bude uvedeno, že bylo přistoupeno k realizaci víceprací a druhé etapy z důvodu havarijního stavu.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce a p. místostarostovi Novotnému doplnit k zápisu zprávu o postupu jednání s f. KH 12 Kutná Hora.

ch)p. Zavadilovi a pí starostce jednat s f. ČEZ ohledně uložení kabelů veřejného osvětlení do země spolu s ukládáním kabelového vedení NN.

Byla vznesena žádost na ČEZ. Před realizací je nutné vyplnit Žádost o souhlas s umístěním stavby.

102)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s komunikací a zpevnění plochy Žleby – Sibiř II.

a)Uzavření dohody o narovnání s f. Konstrukce a dopravní stavby Zbraslavice. Pokud nedoručí k dohodě o narovnání v částce 2.500.000,-Kč do konce měsíce října tohoto roku, bude podána žaloba.

PRO 9 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření dohody o narovnání s f. Konstrukce a dopravní stavby Zbraslavice. Pokud nedoručí k dohodě o narovnání v částce 2.500.000,-Kč do konce měsíce října tohoto roku, bude podána žaloba.

b)pověřit p. Mgr. Ing. Sekeru sepsáním dohody o narovnání.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh, aby p. Mgr. Ing. Sekera sepsal dohodu o narovnání.

Odchod p. Novotného v 18.58 hod.

103)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č. 5

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 5.

104)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na pasport lávky v parku.

- návrh zadat pasportizaci lávky v parku f. ERV s.r.o. za cenu 35.695,-Kč včetně DPH

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zadání pasportizace lávky v parku f. ERV s.r.o. Jaroměř za částku 35.695,-Kč včetně DPH.

105)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopravním značením náměstí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh dopravního značení náměstí.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce a p. místostarostovi Suchánkovi jednat s obyvateli náměstí.

106)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozšířením bezdrátového rozhlasu – Sibiř.

- návrh zadat f. Radek Pikl opravu místního rozhlasu část Sibiř na bezdrátový v částce 141.866,-Kč včetně DPH s tím, že rozhlas bude napájen ze sítě VO.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh zadat f. Radek Píkl rozšíření místního rozhlasu část Sibiř na bezdrátový v částce 141.866,-Kč včetně DPH s tím, že rozhlas bude napájen ze sítě VO.

107) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se studnou Zehuby.

a) návrh požádat Odbor životního prostředí Čáslav o legalizaci studny.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o legalizaci studny na Odbor životního prostředí Čáslav.

108) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dotaci na sběrná místa na tříděný odpad v předpokládané celkové investici 1.000.000,-Kč (85% dotace) včetně nákladů na zpracování a podání žádosti.

- návrh zadat f. BHZ Invest zpracování projektového záměru, žádosti o dotaci, vypracování projektové dokumentace a administraci projektu dle cenové nabídky z 6. 9. 2019, a to 19 000,- Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti, 26 000 bez DPH po kontrolách formálních náležitostí, 3,5% provize z uznatelných nákladů v případě přiznání dotace.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zadat f. BHZ Invest zpracování projektového záměru, žádosti o dotaci, vypracování projektové dokumentace a administraci projektu dle cenové nabídky z 6. 9. 2019 – 19 000,- Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti, 26 000 bez DPH po kontrolách formálních náležitostí, 3,5% provize z uznatelných nákladů v případě přiznání dotace.

109) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s projektem na rekonstrukci ZŠ.

- návrh zadat f. ARTENDR zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas, stavební povolení pro realizaci stavby a zajištění výběru dodavatele na inženýrskou činnost, autorský dozor a realizaci žádosti o dotaci včetně následného monitoringu za cenu 420.000,-Kč bez DPH.

PRO 8 PROTÍ 1 p. Ing. Kožený Ph.D. – byla předložena pouze jedna nabídka

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zadat f. ARTENDR zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas, stavební povolení pro realizaci stavby a zajištění výběru dodavatele na inženýrskou činnost, autorský dozor a realizaci žádosti o dotaci včetně následného monitoringu za cenu 420.000,- Kč bez DPH.

110) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s projektem stará radnice.

a) návrh záměru rekonstruovat starou radnici, aby do budoucna fungovala jako informační centrum, knihovna, muzeum a veřejné WC.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr rekonstrukce staré radnice, aby do budoucna fungovala jako informační centrum, knihovna, muzeum a veřejné WC.

b) Zadání pasportizaci staré radnice Ing. arch. Radce Neumanové za částku 20.000,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zadání pasportizaci staré radnice p. Ing. arch. Radce Neumanové za částku 20.000,-Kč.

111) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rekonstrukcí domu čp. 15 – žádost o dotaci.

a) požádat o stavební povolení na rekonstrukci čp. 15

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zažádat o stavební povolení na rekonstrukci čp. 15.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zažádat o stavební povolení na rekonstrukci čp. 15.

b) pověřit f. ARTENDR o zažádání dotace na úpravu rekonstrukce čp. 15, veškeré monitorování.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce ukládá p. místostarostovi Suchánkovi doložit další nabídky na získání dotace na rekonstrukci čp. 15.

112) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vodovodní přípojkou k Mládežnická čp. 423 – klubovna.
- návrh nechat zpracovat projekt vodovodní přípojky a kanalizační přípojky – klubovna ul.

Mládežnická čp. 423

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zpracování projektu na vodovodní přípojku a kanalizační – klubovna ul. Mládežnická čp. 423.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zajistit projekt na vodovodní a kanalizační přípojku ke klubovně čp. 423.

113) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pořízením PC do knihovny.

a) návrh přijetí dotace z Ministerstva kultury na modernizaci veřejného internetu ve výši 15.000,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace z Ministerstva kultury na modernizaci veřejného internetu ve výši 15.000,-Kč.

b) návrh zakoupit PC v částce 24.000,-Kč včetně DPH do knihovny

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zakoupení PC do knihovny v částce 24.000,-Kč včetně DPH.

114) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene v ul. Na Vranině čp. 499.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v ul. Na Vranině čp. 499.

115) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí s prodejem obecního pozemku p.č.747 a 748 k.ú. Zehuby.

- návrh neprodávat pozemky p.č.747 a 748 k.ú. Zehuby.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo neprodávat pozemky p.č.747 a 748 k.ú. Zehuby.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce a p. místostarostovi Suchánkovi prověřit vše na místě.

116) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č. 549/7 k.ú. Zehuby.

Návrh neprodat část parcely p.č. 549/7 k.ú. Zehuby.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo neprodat část parcely p.č. 549/7 k.ú. Zehuby.

117)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o pronájem obecního bytu.

- návrh zařadit žádost o pořadníku o byty p. Vojtěcha K. Žleby.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zařadit žádost o pronájem obecního bytu p. Vojtěcha K. Žleby do pořadníku o byty.

118)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na hromosvod budova MŠ – dětský koutek.

- návrh schválit cenovou nabídku za částku 60.765,-Kč včetně DPH na hromosvod budova MŠ a dětský koutek od spol. Ing. Zdeněk Charvát.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo cenovou nabídku za částku 60.765,-Kč včetně DPH na hromosvod budovy MŠ – dětský koutek od spol. Ing. Zdeněk Charvát.

119)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smluvním dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“.

- návrh schválit Dodatek č. 1

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smluvní dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo „Vodovod Zehuby a Kamenné Mosty“ .

120)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zvýšením nájmu v obecních bytech v roce 2020.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zvýšení nájmu v obecních bytech dle Českého statistického úřadu na rok 2020.

121)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dotaci na hasičská dopravní auta.

- návrh požádat o dotaci na dopravní auta na Středočeský kraj.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o dotaci na hasičská dopravní auta na Středočeském kraji.

122)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dotaci na proplacení hasičských zásahů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

123)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se servisní smlouvou na tiskárnu.

- návrh uzavřít servisní smlouvu s f. Alwer

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo servisní smlouvu na tiskárnu od f. Alwer.

124)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pravomocí ředitelky ZŠ a MŠ.

- návrh pravomoc do výše 20.000,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pravomoc ředitelky ZŠ a MŠ do výše 20.000,-Kč.

125) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s termíny zasedání zastupitelstva obce.
- 21. 10., 25. 11., 16. 12. 2019

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo termíny zasedání zastupitelstva obce 21. 10., 25. 11., 16. 12. 2019.

126) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s aplikací UZO.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zajistit možnost bezplatného vyzkoušení aplikace UZO.

127) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zabezpečením Obecního úřadu a čp. 15.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou nabídku na zabezpečení Obecního úřadu a čp. 15.

Zastupitelstvo obce ukládá p. Zavadilovi poptat další firmy – cenové nabídky.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o koupi pozemku p.č. 175/1 k.ú. Žleby.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku na koupi pozemku p.č. 175/1 k.ú. Žleby.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací ohledně vody v Markovicích.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost manželů J. Markovice.

Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce řešit situaci ohledně vody v Markovicích.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí p. MVDr. Huberta N. Žleby.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost p. MVDr. Huberta N. Žleby ohledně využití obecního pozemku za účelem vybudování jímky na dešťovou vodu.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s odměnou od f. EKO KOM ve výši 43.866,50 Kč.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí odměnu od f. EKO KOM.

128) Výpis usnesení zastupitelstva obce ze dne 23. 9. 2019.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Skončeno: 21:20 hod.

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Musil, p. Ing. Kožený Ph.D.