

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.4.2020 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, p. Bc. Šindelář, p. Novotný, p. Vojáček, p. Zavadil, p. Musil, p. Fiala, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Semerád

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Vojáček, p. Musil

Ověřovatelé: p. Novotný, p. Zavadil

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 2. 2020 a 30. 3. 2020.
- 2) Stavebněhistorický průzkum čp. 12 – Stará radnice.
- 3) Výběrové řízení na dodavatele – zahrada MŠ.
- 4) Výsledek výběrového řízení na dodavatele – čp.15.
- 5) Oprava výtluků.
- 6) Výsadba zeleně – hřiště Sibiř, větrolam bytovky Sibiř.
- 7) Podmínky pro vynětí zemědělské půdy.
- 8) Prodej části pozemku parc. č. 155/3, k. ú. Žleby.
- 9) Pozemek parc. č.183/9, k. ú. Žleby.
- 10) Pozemek parc. č. 549/6, k. ú. Zehuby.
- 11) Dotace na DA.
- 12) Dotace kompostéry.
- 13) Osvětlení obce Žleby.
- 14) Žádost o stavební parcelu.
- 15) Hřbitovní řád.
- 16) Rozpočtová změna č. 2/2020.
- 17) Různé.
 - a) Nákup pergoly.
 - b) Pojistka obecního majetku.
 - c) Stavební parcely v lokalitě Ke Mlýnu.
 - d) Nájemní smlouva s Národním památkovým ústavem.
 - e) Změna sazby vodného a stočného.
 - f) Poděkování hasičům jednotky JPO III.
- 18) Diskuze.
- 19) Výpis usnesení.
- 20) Závěr.

Návrhová komise : p. Suchánek, p. Musil, p. Vojáček

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Musil, p. Vojáček.

Ověřovatele zápisu: p. Novotný, p. Zavadil

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Novotného a p. Zavadila.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 27. 4. 2020.

31) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce dne 24. 2. 2020 a 30. 3. 2020.

a) pí starostce jednat ohledně pozemků parc. č. 774/17 a 155/44, k. ú. Žleby.
Úkol nadále trvá.

b) pí starostce jednat o pozemku parc. č. 9/5, k. ú. Žleby.
Byl napsán dopis s nabídkou. Dopis zůstal bez odezvy.

c) pí starostce a p. místostarostovi zajistit výsadbu zeleně u dětského hřiště na Sibiři.
Bude samostatný bod.

d) Výsledek výběrového řízení na přestavbu hasičské zbrojnice Žleby.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

32) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavebněhistorickým průzkumem čp. 12 – Stará radnice.
- návrh schválit nabídku p. ing. arch. Pešty na provedení stavebněhistorického průzkumu čp. 12 za cenu 79.860,-Kč s DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku p. ing. arch. Pešty na stavebněhistorický průzkum čp. 12 za cenu 79.860,-Kč s DPH.

33) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výběrovým řízením na dodavatele – zahrada MŠ.

- návrh vypsát výběrové řízení na dodavatele zahrada MŠ, oslovit pět dodavatelů na Projekt školní zahrady v MŠ pro environmentální vzdělávání v obci Žleby, s tím, že bude realizováno pouze, pokud bude získána dotace.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsát výběrové řízení na dodavatele zahrada MŠ, oslovit pět dodavatelů na Projekt školní zahrady v MŠ pro environmentální vzdělávání v obci Žleby, s tím, že bude realizováno pouze, pokud bude získána dotace.

34) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na dodavatele „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“.

a) návrh pověřit spol. Realitní a stavební společnost Brno, s.r.o. realizací zakázky „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ za částku 8.979.999,- Kč bez DPH. Akce bude realizována pouze, pokud bude získána dotace.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověřit spol. Realitní a stavební společnost Brno, s.r.o. realizací zakázky „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ za částku 8.979.999,- Kč bez DPH. Akce bude realizována pouze, pokud bude získána dotace.

b) oslovit k podání nabídky na TDI na „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ – spol. ERV, s.r.o. Jaroměř, spol. Arplan, s.r.o. Praha 6 a p. ing. Kopeckého.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo oslovit k podání nabídky na TDI na „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ – spol. ERV, s.r.o. Jaroměř, spol. Arplan, s.r.o. Praha 6 a p. ing. Kopeckého.

35) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opravou výtluků v obci, ulice V Chalupách, Zehuby, Kamenné Mosty.

- návrh schválit opravu výtluků f. Zoubek za cenu 151.751,- Kč bez DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu výtluků v obci, ulice V Chalupách, Zehuby, Kamenné Mosty f. Zoubek za cenu 151.751,-Kč bez DPH.

36) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsadbou zeleně – hřiště Sibiř, větrolam bytovky Sibiř.

- návrh pověřit f. Hraňo Žehušice realizací větrolamu u dětského hřiště Sibiř a bytovek Sibiř za cenu 159.706,-Kč s DPH s tím, že bude nejprve vytýčen plynovod u bytovek.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověřit f. Hraňo Žehušice realizací větrolamu u dětského hřiště Sibiř a bytovek Sibiř za cenu 159.706,-Kč s DPH s tím, že bude nejprve vytýčen plynovod u bytovek.

37) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o stanovení podmínek pro vynětí zemědělské půdy. Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pí starostce jednat s ORP Čáslav.

38) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem části parcely parc. č. 155/3, k. ú. Žleby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku 14 m2 parc. č. 155/3, k. ú. Žleby za cenu 100,-Kč/m2 paní p. P. Žleby.

39) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o odkup pozemku parc. č. 183/9, k. ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pí starostce jednat s pí N. o zaměření geodetem.

40) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pozemkem parc. č. 549/6, k. ú. Zehuby.

- návrh bezúplatně převést pozemek p.č.549/6 k.ú.Zehuby od Středočeského kraje

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo bezúplatný převod pozemku parc. č. 549/6, k. ú. Zehuby od Středočeského kraje.

41) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dotací na DA a výsledkem výběrového řízení na dodavatele DA.

a) obec Žleby se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací z MV GŘ HZS ČR z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ na akce s názvem „Obec Žleby – pořízení DA pro JPO III.“ a „Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty – pořízení DA“ do plné výše z vlastních zdrojů.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo, že se obec Žleby zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací z MV GŘ HZS ČR z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ na akce s názvem „Obec Žleby – pořízení DA pro JPO III“ a „Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty – pořízení DA“ do plné výše z vlastních zdrojů.

b) návrh podepsat smlouvu s f. CARENT na dodávku DA pro JPO III. a JPO V. za cenu 1.734.924,-Kč bez DPH s tím, že nákup bude realizován pouze, pokud budou získány dotace z MV GŘ HZS ČR a Středočeského kraje.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsat smlouvu s f. CARENT na dodávku DA pro JPO III. a JPO V. za cenu 1.734.924,-Kč bez DPH s tím, že nákup bude realizován pouze, pokud budou získány dotace z MV GŘ HZS ČR a Středočeského kraje.

42) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dotací na kompostéry.

a) návrh požádat o dotaci z OPŽP s tím, že obec dofinancuje rozdíl mezi celkovou cenou a dotací na akci „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v obci Žleby“ do plné výše z vlastních zdrojů.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o dotaci z OPŽP s tím, že obec dofinancuje rozdíl mezi celkovou cenou a dotací na akci „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v obci Žleby“ do plné výše z vlastních zdrojů.

b) pověřit f. ENVIPARTNER dotačním managementem z OPŽP za cenu 50.000,-Kč bez DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pověřit f. ENVIPARTNER dotačním managementem z OPŽP za cenu 50.000,-Kč bez DPH.

43) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s havarijním stavem veřejného osvětlení obce Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pí starostce prověřit možnosti čerpání z fondu obnovy venkova.

44) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o stavební parcelu.

- návrh schválit žádost od sl. P. Žleby a zařadit do pořadníku

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o stavební parcelu sl. P. Žleby a zařadit do pořadníku.

45) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s novým Hřbitovním řádem, ke kterému vydal souhlas Krajský úřad Středočeského kraje.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nový Řád veřejného pohřebiště na území obce Žleby, ke kterému vydal souhlas Krajský úřad Středočeského kraje.

46) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č. 2/2020.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 2/2020.

47) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nákupem pergoly k čp. 348.

- návrh koupit pergolu za 40.000,-Kč bez DPH k chráněnému domu čp. 348.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup pergoly za 40.000,-Kč bez DPH k chráněnému domu čp. 348.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s revizí pojistky obecního majetku, kdy došlo u některého majetku k navýšení pojistné hodnoty.

- návrh uzavřít pojistku s f. ALLIANZ s ročním pojistným 57.003,-Kč.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít pojistku s f. ALLIANZ s ročním pojistným 57.003,-Kč.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se situací se stavebními parcelami Ke Mlýnu.

1) návrh schválit nabídku spol. Arplan s.r.o. Praha 6 na zpracování zastavovací studie za cenu 50.820,- Kč s DPH s tím, že bude dodržena lhůta plnění z nabídky, a to do dvou měsíců od objednání.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku spol. Arplan s.r.o. Praha 6 na zpracování zastavovací studie za cenu 50.820,-kč s DPH s tím, že bude dodržena lhůta plnění z nabídky, a to do dvou měsíců od objednání.

2) vypovězení smlouvy s p. Ing. Bártou – stavební parcely Ke Mlýnu

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypovězení smlouvy s p. ing. Bártou – stavební parcely Ke Mlýnu a vyzvat p. ing. Bártu k plnění smluv o dílo, a to „Rekonstrukce ulice Na Vranině“ a „Územní studie pro rozparcelování pozemků vyprojektování komunikace v lokalitě Sibiř III“.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nájemní smlouvou s Národním památkovým ústavem.

- návrh uzavřít nájemní smlouvu s Národním památkovým ústavem za cenu 100.000,-Kč bez DPH s tím, že bude poskytnuta sleva za neprovozování v době nouzového stavu a za opravu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít nájemní smlouvu s Národním památkovým ústavem na 100.000,-Kč bez DPH s tím, že bude poskytnuta sleva za neprovozování v době nouzového stavu a za opravu.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se snížením sazby DPH u vodného a stočného od května t.r. Zastupitelstvo obce bere na vědomí a bude vyvěšeno na úřední desce.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s poděkováním hasičům jednotky JPO III.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

48) Diskuze:

pí Mgr. Záklasníková: poděkováním všem, kteří se podíleli na boji s koronavirem

p. místostarosta: poděkoval všem, kteří se zapojili a pomohli v době nouzového stavu

pí Němcová: jak bude fungovat školka

odpověď p. místostarosta: školka bude otevřena od 11. 5., budou dodržována nařízená opatření

p. Bc. Šindelář: kdy bude soutěž na vodovod Zehuby – Kamenné Mosty

odpověď pí starostka: na příštím zastupitelstvu budeme schvalovat vypsání výběrového řízení

p. Zavadil: zda by se mohla dát zákazová cedule do Lipové aleje.
Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zajistit zákazovou značku.

49) Výpis usnesení.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Skončeno: 19:55 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Novotný, p. Zavadil