

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 9. 2020 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček, p. Fiala, pí MVDr. Nová, pí Němcová

Omluveni: p. Musil, p. Novotný, p. Bc. Šindelář, p. Zavadil

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček

Ověřovatelé: pí Němcová, pí MVDr. Nová

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 31. 8. a 8. 9. 2020.
- 2) Průzkumy pro stavební parcely Ke Mlýnu.
- 3) Účetní systém.
- 4) Žádost o odkup pozemků
 - a) pozemky k.ú.Žleby 157/9,157/12,157/14
 - b) část pozemku 380/5
 - c) pozemky p.č.575/8,576/20.
- 5) Oprava komunikací:
 - a) ul. Zahradní
 - b) ul. Obránců míru.
- 6) Výmalba – dům pro seniory.
- 7) Nájemné.
- 8) Rekonstrukce ZŠ.
- 9) Dětské hřiště.
- 10) Pořízení traktoru.
- 11) Rekonstrukce střechy márnice a klubovny.
- 12) Různé.
 - a) Žádost o finanční příspěvek – dotisk brožur
 - b) Žádost o finanční příspěvek – vydání vánočního CD
 - c) Portál WEGAS
 - d) Projektová dokumentace hřiště u ZŠ
 - e) Žádosti o byt
 - f) Žádost do OPŽP – revitalizace zeleně
- 13) Diskuze.
- 14) Výpis usnesení.
- 15) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, p. Semerád, p. Vojáček.

Ověřovatelé: pí Němcová, pí MVDr. Nová

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí Němcovou a pí MVDr. Novou.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 29. 9. 2020.

109) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 31. 8. a 8. 9. 2020

- p. místostarostovi jednat s holubáři

Bylo jednáno – bude předložena smlouva.

Úkol nadále trvá.

- p. místostarostovi a p. Fendrychovi sehnat nabídky na odkup hasičského auta.

Úkol nadále trvá.

- p. místostarostovi jednat s Povodím Labe ohledně údržby Zehubského potoka.

Bylo jednáno.

pí starostka informovala zastupitele o problému s přívalovými dešti v oblasti začátku Kamenných Mostů, kde přívalový déšť poničil zahrady a zeď.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi prověřit situaci v Kamenných Mostech ohledně odvodu dešťové vody.

- pí starostce jednat s VHS a dodavatelem stavby v ul. Školní

Bylo jednáno s dodavatelem stavby, přislíbili opravu. Úkol nadále trvá.

110) Průzkumy pro stavební parcely Ke Mlýnu.

- zastupitelstvo bylo seznámeno s potřebou zpracování průzkumů (hydrogeologický, geologický a radonový) v lokalitě pro stavební parcely Ke Mlýnu

Cenová nabídka za cenu 205.000,-Kč bez DPH od p. ing. M. Ivana

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku na zpracování průzkumů (hydrogeologický, geologický a radonový) v lokalitě pro stavební parcely Ke Mlýnu za cenu 205.000,-Kč bez DPH od p. ing. M. Ivana.

111) Účetní systém.

- zastupitelstvo obce bylo seznámeno s přechodem na novou verzi účetního systému, který je používán na úřadu.

Cenová nabídka od f. ALIS za cenu 45.390,-Kč bez DPH + roční udržovací poplatek 12.970,-Kč

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přechod na novou verzi účetního systému, kterou zajistí f. ALIS za cenu 45.390,-Kč bez DPH + roční udržovací poplatek 12.970,-Kč.

112) Žádosti o odkup pozemků.

a) pozemky v k. ú. Žleby 157/9, 157/12, 157/14.

Zastupitelstvo obce bere žádosti na vědomí a **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi provést místní šetření za účasti stavebního úřadu a obou žadatelů.

b) pozemky část p.č. 380/5 cca 60 m²

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost a **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi provést místní šetření.

c) pozemky část 575/8,576/20.

- záměr prodeje částí pozemků 575/8, 576/20 k.ú. Žleby

PRO 1 PROTI 4 ZDRŽEL 2

Usnesení nebylo přijato.

113) Opravy komunikací.

a) ul. Zahradní

- cenová nabídka p. Šťastného za cenu 37.500,-Kč bez DPH – recyklát

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku p. Šťastného za cenu 37.500,-Kč bez DPH – oprava ul. Zahradní recyklátem.

b) ul. Obránců míru.

- cenová nabídka f. Silnice CAJK Sadská za cenu 110.400,-Kč bez DPH - oprava turbem

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu ul. Obránců míru turbem od f. Silnice CAJK Sadská za cenu 110.400,-Kč bez DPH.

114) Výmalba – dům pro seniory Sibiř.

- cenová nabídka od p. Maxy za cenu 24.510,- Kč

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku p. Maxy, Horky za cenu 24.510,- Kč – výmalba domu pro seniory Sibiř.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce jednat se seniory.

115) Nájemné.

- zastupitelstvo bylo seznámeno s výší nájemného, výší inflace a doporučeným navýšením nájemného

Návrh stanovit cenu nájemného obecních bytů I. kategorie – 53,-Kč/m² a u bytů II. kategorie – 43,-Kč/m²

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenu nájemného obecních bytů I. kategorie – 53,-Kč/m² a u bytů II. kategorie – 43,-Kč/m² na rok 2021.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit podmínky zařazení bytů do I. a II. kategorie.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce oslovit nájemníky v bytovkách na Sibiři ohledně úklidu.

116) Rekonstrukce ZŠ.

- Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou výběrové komise o výsledku výběrového řízení, kdy komise doporučila uzavřít smlouvu o díle s dodavatelem – Polabská stavební CZ s.r.o., Oseček na akci Rekonstrukci ZŠ.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo na základě doporučení komise podepsání smlouvy s f. Polabská stavební CZ s.r.o., Oseček na akci Rekonstrukce ZŠ.

117) Dětské hřiště.

- zastupitelstvo bylo informováno o vypsání výběrového řízení na realizaci dětského hřiště u koutku MŠ.

a) členy komise pro otevírání obálek: p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Fiala

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo členy komise pro otevírání obálek k výběrovému řízení na realizaci dětského hřiště u koutku MŠ p. Suchánka, pí MVDr. Novou, p. Fialu.

b) náhradníky: pí Mgr. Záklasníková, p. Semerád

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky pro otevírání obálek pí Mgr. Záklasníková, p. Semerád.

c) cenová nabídka na realizaci výběrového řízení od f. ARTENDR za cenu 25.000,-Kč bez DPH.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo realizaci výběrového řízení od f. ARTENDR za cenu 25.000,-Kč bez DPH.

118) Pořízení traktoru.

- zastupitelstvo obce bylo seznámeno s možností získání dotace 50% z lesnického fondu a na zbylých 50% z tohoto fondu čerpat úvěr za výhodných úrokových sazeb

a) zažádat o dotaci na fond PGRLF - 50% dotace + 50% úvěr od tohoto fondu

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zažádat o dotaci na fond PGRLF na 50% dotace + 50% úvěr od tohoto fondu.

b) vypsání výběrové řízení na dodávku traktoru

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrové řízení na dodávku traktoru s tím, že bude pořízen pouze, pokud bude žádost na PGRLF úspěšná.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi připravit specifikaci pro požadovaný traktor.

c) komise pro otevírání obálek pí MVDr. Nová, pí Němcová, pí Mgr. Záklasníková, p. Bc. Rek, Dis.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo komisi pro otevírání obálek výběrového řízení na traktor pí MVDr. Nová, pí Němcová, pí Mgr. Záklasníková, p. Bc. Rek, Dis.

d) náhradníky: p. Suchánek, p. Semerád

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky pro otevírání obálek p. Suchánek, p. Semerád.

e) cenová nabídka na administraci žádosti o dotaci od f. ALNIO za cenu 25.000,- Kč bez DPH při podpisu smlouvy a dále 35.000,- Kč bez DPH při úspěšném podání žádosti, 50.000,- Kč bez DPH při schválení žádosti a 40.000,- Kč bez DPH při obdržení podpory. Pokud nebude žádost úspěšná, obec zaplatí pouze 25.000,- Kč bez DPH.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na administraci žádosti o dotaci od f. ALNIO za cenu 25.000,- Kč bez DPH při podpisu smlouvy a dále 35.000,- Kč bez DPH při úspěšném podání žádosti, 50.000,- Kč bez DPH při schválení žádosti a 40.000,- Kč bez DPH při obdržení podpory. Pokud nebude žádost úspěšná, obec zaplatí pouze 25.000,- Kč bez DPH.

119) Rekonstrukce střechy márnice a klubovny.

- zastupitelstvo obce bylo seznámeno s tím, že bylo osloveno 5 firem, obdrženy 2 nabídky, kdy nejvýhodnější byla od f. Střechy Nerad za cenu 364.495,-Kč včetně DPH.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. Střechy Nerad za částku 364.495,-Kč včetně DPH.

120) Různé:

a) žádost o finanční příspěvek VesSpolek Zehuby – dotisk brožur 300 ks za cenu 6000,-Kč s DPH.
- příspěvek VesSpolku Zehuby polovinu nákladů na dotisk brožur ve výši 3.000,- Kč.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo finanční příspěvek VesSpolku Zehuby na dotisk brožur ve výši 3.000,-Kč.

b) Žádost o finanční příspěvek VesSpolek na vydání vánočního audio CD.

- finanční příspěvek polovinou nákladů ve výši 7.500,- Kč na vydání vánočního audia

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo finanční příspěvek ve výši 7.500,-Kč VesSpolku Zehuby na pořízení vánočního audio CD.

c) Portál Wegas.

ZO bylo seznámeno s nabídkou od f. Envipartner k využívání portálu WEGAS k uveřejňování pasportů. Prostor úložiště vzhledem k současné spolupráci byl nabídnut a navýšen ze standardních 500 MB (pro 5-6 pasportů) na 1GB za měsíční paušál 600,- Kč.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku od f. Envipartner k využívání portálu WEGAS k uveřejňování pasportů s prostorem úložiště 1GB za 600,- Kč/měsíčně.

d) Nabídka na zpracování projektu hřiště u školy.

ZO bylo seznámeno se záměrem rekonstrukce venkovního sportovní hřiště u základní školy a zažádáním o dotaci, k čemuž je potřeba mít zpracovanou projektovou dokumentaci.

- nabídka f. ProjektyDomů, Plzeň na zpracování projektové dokumentace za cenu 93.000,-Kč bez DPH

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. ProjektyDomů, Plzeň na zpracování projektové dokumentace na akci Sportovní hřiště u ZŠ Žleby za cenu 93.000,-Kč bez DPH.

e) Žádosti o byty.

1) žádost paní P. R.

PRO 6 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o byt paní P.R. a zapsání do pořadníku.

2) žádost paní I.R.

PRO 6 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o byt paní I.R. a zapsání do pořadníku.

3) Žádost pana G.T.

PRO 6 PROTI 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o byt pana G.T. a zapsání do pořadníku.

f) Nabídka od p. Ing. Tomáše Kreutzera, Fryšava p. Žákovou horou na zpracování žádosti o dotaci na revitalizaci zeleně za cenu 50.000,-Kč, kdy se jedná o uznatelný náklad v rámci 60% dotace.

PRO 6 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nabídku od p. Ing. Tomáše Kreutzera, Fryšava p. Žákovou horou na zpracování žádosti o dotaci na revitalizaci zeleně za cenu 50.000,-Kč, kdy se jedná o uznatelný náklad v rámci 60% dotace.

121) Diskuze:

pí MVDr. Nová: kdy budou vodoměrné šachty v ul. Na Vranině.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zeptat se, kdy budou dodány vodoměrné šachty.

p. Novotný: ukazatel rychlosti směr Ronov – nefunguje

Odpověď pí starostka: p. Just opravuje ukazatele skoro každých 14dnů, přes léto se nestíhají dobíjet baterie.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zjistit funkčnost ukazatelů rychlosti.

p. Novotný: v ul. Školní zastříhat hlohy

Odpověď pí starostka: ano naši zaměstnanci zajistí ořez hlohů nejen v ul. Školní, ale i na náměstí.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zajistit ořez hlohů v ul. Školní a Zámecké nám.

p. Novotný: vypnutí vody – hlášení

Odpověď pí starostka: bylo hlášeno jak rozhlasem, tak rozesláno mobilním rozhlasem

122)Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Skončeno: 19.50 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: pí Němcová, pí MVDr. Nová