



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 1. 2021 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Suchánek, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Fiala, p. Musil,
p. Bc. Šindelář, p. Zavadil

Omluveni: p. Semerád, p. Vojáček, p. Novotný

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Fiala, p. Němcová

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Bc. Šindelář

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 12. 2020.
- 2) Příspěvky spolkům.
- 3) Žádost o příspěvek ANIMA Čáslav.
- 4) Dotace Středočeský kraj.
- 5) Záměry výstavby.
 - a) Budova č. p. 100
 - b) Parcela č. 176/2, k.ú. Žleby
- 6) Dodatek č. 1 - Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
- 7) Přípojky – vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
- 8) Žádost o dokup pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby.
- 9) Různé.
 - a) Ceny pozemků.
 - b) Výběrové řízení – Rekonstrukce ZŠ II. etapa.
 - c) Analýza odpadového hospodářství.
 - d) Pout' 2021.
 - e) Spolupráce s f. REMA Systém.
 - f) Lipová aleje.
 - g) Úvěr vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.
 - h) Vodovodní a kanalizační přípojka č.p. 423
- 10) Diskuze.
- 11) Výpis usnesení.
- 12) Závěr.

Návrhová komise: p. Suchánek, pí Němcová, p. Fiala

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,
pí Němcová, p. Fiala.

Ověřovatele zápisu: pí MVDr. Nová, p. Bc. Šindelář

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí MVDr. Nová,
p. Bc. Šindelář.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Zastupitelstvo obce jednohlasně **schválilo program** zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 1. 2021.

1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 12. 2020.

a) p. místostarostovi jednat s f. ASIG.

Úkol nadále trvá.

b) pí starostce připravit smlouvu na věcné břemeno ve spolupráci s právním zástupcem.

Úkol nadále trvá.

2) Příspěvky spolků.

- návrh odsouhlasit příspěvky ve stejné výši jako v r. 2020 a tak, jak je počítáno v rozpočtu na rok 2021 v celkové výši 320.000,- Kč.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo příspěvky spolkům ve stejné výši jako v r. 2020 a tak, jak je počítáno v rozpočtu na rok 2021 v celkové výši 320.000,- Kč. Příspěvky jednotlivým spolkům viz Příloha č. 1.

p. Bc. Šindelář: rád bych viděl klíč, jak budou do budoucna příspěvky spolkům rozdělovány.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce a p. místostarostovi vymyslet klíč pro rozdělování příspěvků.

3) Žádost o příspěvek ANIMA Čáslav.

- návrh přispět spol. ANIMA Čáslav částkou 76.500,- Kč na rok 2021, tedy ve stejné výši jako loňský rok.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo příspěvek f. ANIMA Čáslav ve výši 76.500,- Kč z rozpočtu obce na rok 2021.

4) Dotace ze Středočeského kraje.

ZO bylo seznámeno se získáním dotace z programu Obnova venkova.

a) návrh přijetí dotace ze Středočeského kraje z programu Obnova venkova ve výši 1.302.000,-Kč + uzavření smlouvy se Středočeským krajem

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace od Středočeského kraje z programu Fond obnovy venkova na akci „Rekonstrukce komunikace v ulici Za Šumavou, Žleby“ ve výši Kč 1 302 000,- a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

b) návrh uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce komunikace v ulici Za Šumavou, Žleby“ s dodavatelem Jan Březina, Červené Pečky týkající se změny termínu realizace do 31. 7. 2021, cena se nemění.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce komunikace v ulici Za Šumavou, Žleby“ s dodavatelem Jan Březina, Červené Pečky týkající se změny termínu realizace do 31. 7. 2021, cena se nemění.

5) Záměry výstavby.

a) Budova č. p. 100. – záměr výstavby bytů v části budovy.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* a **ukládá** pí starostce kontaktovat MěÚ Čáslav, odbor územního plánování.



b) Parcela č.176/2, k.ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* a **ukládá** pí starostce kontaktovat MěÚ Čáslav., odbor územního plánování.

6) Dodatek č. 1 – Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

ZO bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 k SoD Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty. Obsahem dodatku je rozdělení na uznatelné ve výši 14 795 000,- Kč bez DPH a neuznatelné náklady ve výši 55 000,- Kč bez DPH z pohledu dotace, celková cena díla se nemění.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek č. 1 k SoD Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty. Obsahem dodatku je rozdělení nákladů na uznatelné ve výši 14 795 000,- Kč bez DPH a neuznatelné ve výši 55 000,- Kč bez DPH z pohledu dotace, celková cena díla se nemění.

7) Přípojky – Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

ZO bylo seznámeno se záměrem uzavřít smlouvy o napojení na vodovodní řad s jednotlivými zájemci o připojení, čímž bude vodovodní přípojka předána jednotlivým vlastníkům nemovitostí. - návrh schválit Smlouvu o napojení na vodovodní řad pro zájemce o připojení.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vzor Smlouvy o napojení na vodovodní řad mezi obcí a zájemcem o připojení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu.

8) Žádost o odkup pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby.

- návrh schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby o výměře 253 m² za cenu 30,- Kč/m² + majetkoprávní náklady.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby o výměře 252 m² za cenu 30,- Kč/m² + majetkoprávní náklady.

9) Různé:

a) Ceny pozemků.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* stav částí pozemků parc. č. 157/9, 157/1, 157/12, 157/14, 157/3, vše v k.ú. Žleby, kdy obec nechá zpracovat geometrický plán pro účely vyvěšení záměru prodeje.

b) Výběrové řízení – Rekonstrukce ZŠ II. etapa.

1) vypsání výběrového řízení na rekonstrukci ZŠ II. etapa

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrového řízení na Rekonstrukce ZŠ II. etapa.

2) komise pro otevírání obálek: pí MVDr. Nová, p. Suchánek, p. Zavadil

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo komisi pro otevírání obálek výběrového řízení na Rekonstrukce ZŠ II. etapa ve složení pí MVDr. Nová, p. Suchánek, p. Zavadil.

3) náhradníci komise pí Mgr. Zák拉斯níková, pí Němcová



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky komise výběrového řízení na Rekonstrukce ZŠ II. etapa ve složení pí Mgr. Záklasníková, pí Němcová.

c) Analýza odpadového hospodářství obce.

ZO bylo seznámeno s nabídkou f. ARCH consulting s.r.o. na zpracování analýzy odpadového hospodářství obce včetně návrhových opatření k řešení odpadového hospodářství obce.

Diskuze:

p. místostarosta: Co vše v té analýze bude? Cena se mi zdá vysoká.

odpověď pí starostka: Sesbírají všechna data, vyhodnotí a navrhnou opatření.

p. Šindelář: My ale data známe.

odpověď pí starostka: Ano, známe data, která dostáváme od svozové firmy. Tato analýza by je zároveň prověřila.

p. místostarosta: Kdyby kontejnery nebyly přeplněné a měl se vytríděný odpad kam dát, třídilo by se víc.

- návrh nechat zpracovat analýzu za cenu 50.000,- Kč bez DPH

PRO 3 PROTI 5

Usnesení nebylo přijato.

pí starostka: Upozorňuji ZO, že náklady na odpadové hospodářství obce jsou kolem 1,5 mil. Kč a do dvou let budou vzhledem k novému zákonu o odpadech za stávajících podmínek minimálně dvojnásobné.

pí MVDr. Nová: Žádám zastupitele, aby navrhli řešení odpadového hospodářství obce.

d) Pout' rok 2021

ZO bylo seznámeno s plánovaným termínem poutě 15. a 16. května 2021.

- návrh schválit pronájem zelené plochy (parkoviště) p. Šmídovi za cenu 10.000,- Kč s tím, že zajistí uzavírku na vlastní náklady.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem zelené plochy (parkoviště)

p. Šmídovi v termínu 15. a 16. 5. 2021 za cenu 10.000,- Kč s tím, že zajistí uzavírku na vlastní náklady.

e) Spolupráce s f. REMA Systém, a.s.

ZO bylo seznámeno s projektem „Zelená obec“ f. REMA Systém, a.s. jako provozovatele kolektivního systému bezplatného odběru elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií, a to včetně odvozu.

- návrh uzavřít smlouvu o zapojení se do projektu „Zelená obec“ f. REMA Systém, a.s. – bezplatný odběr elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií včetně odvozu.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu o zapojení se do projektu „Zelená obec“ f. REMA Systém, a.s. – bezplatný odběr elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií včetně odvozu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí termíny svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu jarní 4. a 5. 5., podzimní 21. a 22. 9., kdy nebude probíhat svoz od domů, ale budou tři sběrná místa.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Termíny svozu přes víkend nebylo možné zajistit, svozová firma je plně vytížena, protože minulý rok kvůli pandemii svozy neprobíhaly.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zajistit, aby svoz velkoobjemového odpadu byl možný i v odpoledních hodinách.

f) Lipová alej.

ZO bylo seznámeno se získáním dotace z OPŽP na Obnovu lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů - Žleby

1) přijmout dotaci z OPŽP

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace na akci „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ z Operačního programu životního prostředí ve výši Kč 1 234 496,80 s tím, že se obec zavazuje dofinancovat akci z vlastních zdrojů ve výši Kč 308 624,20.

2) návrh vypsání výběrové řízení na dodavatele akce „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ s tím, že akce bude zahájena na podzim t.r. v době vegetačního klidu.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrového řízení na dodavatele obnovy Lipové aleje – v době vegetačního klidu.

3) komise pro otevírání obálek na dodavatele akce „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ p. Bc. Šindelář, p. Fiala, pí Němcová

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo komisi pro otevírání obálek na dodavatele akce „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ ve složení p. Bc. Šindelář, p. Fiala, pí Němcová.

4) náhradníci komise pí Mgr. Zákasníková, pí MVDr. Nová

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo náhradníky komise pro otevírání obálek na dodavatele akce „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ ve složení pí Mgr. Zákasníková, pí MVDr. Nová.

g) Úvěr vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

- návrh uzavřít Smlouvu o úvěru s Komerční bankou k profinancování akce Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty včetně vodovodních přípojek.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši Kč 15 000 000,-, za účelem financování projektu „Vodovod Zehuby – Kamenné Mosty“.

h) Vodovodní a kanalizační přípojka č. p. 423

- návrh schválit nabídku p. Šťastného na realizaci vodovodní a kanalizační přípojky k č. p. 423 za částku 232 900,- Kč bez DPH.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku p. Šťastného na realizaci vodovodní a kanalizační přípojky k č. p. 423 za částku 232 900,- Kč bez DPH.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

10) Diskuze:

p. Bc. Šindelář: zda by firma mohla průběžně uklízet v ulicích v Kamenných Mostech a Zehubech.
odpověď pí starostka: ano, předám informaci TDI a dodavateli stavby.

p. Zavadil: zda se budou nakupovat respirátory pro občany.
odpověď pí starostka: prozatím jsme o tom neuvažovali.

pí Bc. Šulcová: jak se tedy bude jednat ohledně nákupu pozemků dál.
odpověď pí starostka: obec zajistí zaměření pozemků geodetem, stanoví podmínky pro záměr prodeje stavební parcely, bude vyvěšen záměr a zájemci nabídnou cenu.

pí Mizlerová: jak vypadá žádost na kácení stromů.
odpověď pí starostka: byla jsem se podívat na místě, stromy jsou za plotem, pravděpodobně na hranici pozemků. Nechám zhodnotit jejich stav.

pí Mizlerová: A když budou v pořádku, tak s tím nic neuděláte? Co když ty stromy spadnou na náš dům, kdo bude hradit škodu? Obec vědomky chce zničit můj majetek.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce jednat s pí N. o stromech na pozemku parc. č. 768/22, k. ú. Žleby.

11) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 19:50 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová, p. Bc. Šindelář