



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. 2. 2021 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Novotný, p. Bc. Šindelář, p. Fiala, p. Musil, p. Vojáček, p. Zavadil  
Omluven: p. Semerád

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková  
Návrhová komise: p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Zavadil  
Ověřovatelé: p. Novotný, p. Musil  
Zapisovatel: p. Musilová

### **Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 25. 1. 2021.
- 2) OZV o místním poplatku z pobytu.
- 3) Odpadové hospodářství obce.
  - a) Doměření poplatku za ukládání odpadu na skládku.
  - b) Svoz komunálního odpadu.
  - c) Svoz kalů z ČOV.
- 4) Prodej parcely č.148/3, k.ú. Žleby.
- 5) Lipová alej.
- 6) Kompostéry.
  - a) Dotace.
  - b) Výběrové řízení.
- 7) Domovní čerpací jímky pro čp. 15.
- 8) Traktor včetně příslušenství.
- 9) Kniha Pomístní jména.
- 10) Žádosti o stavební parcelu.
- 11) Žádost o byt.
- 12) Projektová dokumentace čp. 272.
- 13) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Žleby.
- 14) Různé.
  - a) Svoz bioodpadu
  - b) Rozpočtová změn č. 1
  - c) ZŠ I. etapa – vícepráce
  - d) Naučná stezka – realizace
  - e) ZŠ II. etapa – dodavatel VŘ
  - f) Pronájem kontejnerové školy
  - g) Podmínky prodeje pozemků
  - h) Finanční limit na objednávky
  - i) Veřejné osvětlení Zehuby
- 15) Diskuze.
- 16) Výpis usnesení.
- 17) Závěr.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Návrhová komise: p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Zavadil

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek, pí MVDr. Nová, p. Zavadil.

Ověřovatele zápisu: p. Novotný, p. Musil

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Novotný, p. Musil.

Zastupitelstvo obce jednohlasně **schválilo program** zasedání zastupitelstva obce dne 22. 2. 2021.

12) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 25. 1. 2021.

a) pí starostce a p. místostarostovi vymyslet klíč pro rozdělování příspěvků spolkům.

Úkol nadále trvá, klíč bude předložen do konce prázdnin.

b) pí starostce kontaktovat MěÚ Čáslav, odbor územního plánování k záměru výstavby bytů v čp.100.

Bylo kontaktováno.

Diskuze:

p. Kovář: nastínil záměr rekonstrukce budovy čp. 100 na malometrážní byty.

p. Šindelář: rádi bychom viděli nějaký projekt.

p. Kovář: rád bych, aby ZO zvážilo odprodej pruhu o šíři 2m od budovy, abych mohl odvlhčit budovu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* záměr rekonstrukce čp.100.

c) pí starostce kontaktovat MěÚ Čáslav, odbor územního plánování k záměru výstavby na pozemku p.č.176/2 k.ú. Žleby.

Bylo kontaktováno.

d) pí starostce zajistit, aby svoz velkoobjemového odpadu byl možný i v odpoledních hodinách. Bude provedeno.

e) pí starostce jednat s pí N. o stromech na pozemku p.č.768/22 k.ú. Žleby.

Úkol nadále trvá.

13) OZV o místním poplatku z pobytu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu a ruší OZV č. 1/2019 ze dne 16. 12. 2019.

14) Odpadové hospodářství obce.

a) Doměření poplatku za ukládání odpadu na skládku.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* rozhodnutí Středočeského kraje, kdy návrh města Čáslav na doměření poplatků za roky 2016, 2017 a 2018 byl zamítnut.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

b) Svoz komunálního odpadu.

- cenová nabídka od f. AVE CZ Čáslav pro rok 2021 na svoz směsného komunálního, separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Dodatek ke smlouvě s f. AVE CZ Čáslav pro rok 2021 na svoz směsného komunálního, separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

c) Svoz kalů z ČOV.

ZO bylo seznámeno s nabídkami svozu kalů z ČOV od f. AVE CZ Čáslav a f. VHS Vrchlice – Maleč.

- návrh uzavřít Smlouvu s VHS Kutná Hora na vyvážení kalů z ČOV pro rok 2021

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Smlouvu s VHS Kutná Hora na vývoz kalů z ČOV na rok 2021.

ZO bylo informováno, že pro rok 2022 bude zapotřebí vypsát výběrové řízení na zhotovitele pro svoz všech odpadů v obci.

15) Prodej pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby.

- parcela o výměře 253 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> + majetkoprávní náklady panu P.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby o výměře 253 m<sup>2</sup> za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> + majetkoprávní náklady panu P.

16) Lipová alej.

ZO bylo informováno o průběhu výběrového řízení.

- návrh uzavřít smlouvu s panem Zvědělíkem, Jihlava na akci „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ za cenu 827.057,- Kč bez DPH s tím, že termín plnění bude zahájen na podzim 2021.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu s panem Zvědělíkem, Jihlava na akci „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ za cenu 827.057,- Kč bez DPH s tím, že termín plnění bude zahájen na podzim 2021.

17) Nabídka na autorský dozor obnova Lipové aleje.

- nabídka pana Ing. Zemana, Žďár n. S. za cenu 33.000,-Kč (není plátce DPH) – uznatelná částka pro dotaci

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo autorský dozor na akci „Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů – Žleby“ od pana Ing. Zemana, Žďár n. S. za částku 33.000,-Kč (není plátce DPH) s tím, že se jedná o uznatelné náklady dotace.

18) Kompostéry.

a) Získání dotace.



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*, že obec získala dotaci na pořízení kompostérů z OPŽP. Vzhledem k tomu, že máme v realizaci větší akce a jedná se o dotaci „ex post“, budete tato dotace řešena na podzim t.r.

b) Výběrové řízení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* a přesouvá toto na podzim 2021.

19) Domovní čerpací jímka pro čp. 15.

- návrh pořídit domovní samonosnou čerpací jímku o průměru 1,6 s kompletní technologií SIGMA-PRESS pro dvě čerpadla vč. dopravy od f. Sigma 1868, spol. s r.o. za cenu 66.394,20 Kč bez DPH.  
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořídit domovní samonosnou čerpací jímku o průměru 1,6 s kompletní technologií SIGMA-PRESS pro dvě čerpadla vč. dopravy od f. Sigma 1868, spol. s r.o. za cenu 66.394,20 Kč bez DPH.

20) Traktor včetně příslušenství.

ZO bylo seznámeno se získáním dotace a úvěru od PGRLF a požadavkem tohoto fondu na schválení usnesení, kterými bude odsouhlaseno uzavřít smlouvy na úvěr a dotaci.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření:

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2058031061 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) poskytne obci Žleby investiční úvěr ve výši 2.562.210,- Kč, na pořízení nového traktoru s příslušenstvím, nového čelního nakladače s příslušenstvím, nového mulčovače s příslušenstvím, nového příkopového ramene s příslušenstvím, nového navijáku se spodní kladkou a s příslušenstvím, nového traktorového nosiče kontejnerů s příslušenstvím, a obec je povinna peněžní prostředky z úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru,
- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2059031031 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.281.105,-Kč na snížení jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2058031061-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce (dále jen jako „Smlouva o zajišťovacím převodu práva“) za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, který je součástí Budoucí smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

právo k předmětu zajištění na Fond, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva,

- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 2058031061-3 (dále jen jako „Zástavní smlouva k pojistnému plnění“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec zřizuje ve prospěch PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy a to za podmínek dále uvedených v Zástavní smlouvě k pojistnému plnění.

21) Kniha Pomístní jména.

Cenová nabídka f. StudioPress Čáslav na tisk 250 ks publikace za cenu 145.200,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenovou nabídku. A **ukládá** pí starostce sjednat schůzku s autory a zastupiteli. Zastupitelé zašlou své připomínky.

22) Žádost o stavební parcelu.

a) Žádost pí M.J. Praha 10.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o stavební parcelu pí M. J. Praha 10 a zařazení do pořadníku.

b) Žádost pana Vl. S.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o stavební parcelu pana Vl. S. a zařazení do pořadníku.

c) Žádost pí M. V.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o stavební parcelu pí M. V. a zařazení do pořadníku.

23) Žádost o byt.

- žádost pana B.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pana B. a zařazení do pořadníku o byty.

24) Projektová dokumentace čp. 272.

ZO bylo seznámeno s cenovou nabídkou p. Ing. arch. Tomáše Kodeta, Kutná Hora.

- návrh schválit cenovou nabídku p. Ing. arch. Tomáše Kodeta, Kutná Hora na zpracování projektové prováděcí dokumentace pro rekonstrukci domu čp. 272 za částku Kč 166 700,- (není plátce DPH).

PRO 2 PROTI 1 ZDRŽEL 7

Usnesení nebylo přijato.

25) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Žleby.

- návrh schválit účetní závěrku 2020 ZŠ a MŠ Žleby s tím, že kladný hospodářský výsledek ve výši Kč 2 865,68 bude přidělen do rezervního fondu.

PRO 10



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo účetní závěrku 2020 ZŠ a MŠ Žleby s tím, že kladný hospodářský výsledek ve výši Kč 2 865,68 bude přidělen do rezervního fondu.

26) Různé:

a) Svoz bioodpadu.

- nabídka od f. ZERS Neškaredice

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku od f. ZERS Neškaredice na svoz bioodpadu.

b) Rozpočtová změna č.1/2021.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.1/2021.

c) ZŠ I. etapa - vícepráce.

ZO bylo seznámeno s vícepracemi v rámci I. etapy rekonstrukce ZŠ, kdy došlo ke stavebním úpravám za částku Kč 207 793,76 bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vícepráce v rámci I. etapy rekonstrukce ZŠ za částku 207.793,76 Kč bez DPH.

d) Naučná stezka – realizace.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* probíhající instalaci cedulí žlebské naučné stezky.

pí starostka: Děkuji paní zastupitelce Nové za její roční práci na realizaci naučné stezky, sběr informací, sepsání a rozvržení těchto informací na jednotlivé cedule.

e) ZŠ II. etapa – dodavatel VŘ

1) dodavatel výběrového řízení f. ARTENDR, Velký Osek za cenu 28.000,-Kč bez DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodavatele výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce ZŠ Žleby - II. etapa“ f. ARTENDR, Velký Osek za cenu 28.000,- Kč bez DPH.

2) Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* informaci o havarijním stav rozvodů vody v ZŠ. Obec se pokusí na toto získat dotaci.

f) Pronájem kontejnerové školy.

ZO bylo seznámeno s nečinností f. Alfa Container Rent při řešení problémů.

1) návrh vypovědět smlouvu s f. Alfa Container Rent.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypovědět Smlouvu s f. Alfa Container Rent.

2) uzavřít Smlouvu o pronájmu kontejnerů dle předložené nabídky s f. Algeco s.r.o., Spytihněv za částku 175 630,- Kč bez DPH měsíčně.

PRO 10



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít Smlouvu o pronájmu kontejnerů dle předložené nabídky s f. Algeco s.r.o., Spytihněv za částku 175 630,- Kč bez DPH měsíčně.

ZO **ukládá** toto řešit p. místostarostovi.

g) Podmínky pro prodej pozemků parc. č. 157/9, části parc. č. 157/1, 157/3, 157/14, 157/12, vše k.ú. Žleby.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* podmínky pro prodej pozemků a geometrický plán.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce svolat jednání na místě za účasti stavebního úřadu, zájemců o koupi a sousedů.

f) Finanční limit, změna vnitřní směrnice obce Žleby č. 2/2015.

p. místostarosta navrhuje změnu směrnice, a to veřejné zakázky malého rozsahu do 5.000,-Kč včetně DPH vybírá bez výběrového řízení starosta obce, zakázky malého rozsahu od 5 000,- Kč vč. DPH do 20 000,- Kč vč. DPH vybírají a schvalují současně starosta a místostarosta obce. Ostatní znění směrnice zůstává nezměněno.

PRO 6 PROTI 4

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo změnu finančního limitu – změnu vnitřní směrnice, a to veřejné zakázky malého rozsahu do 5.000,-Kč včetně DPH vybírá bez výběrového řízení starosta obce, zakázky malého rozsahu od 5 000,- Kč vč. DPH do 20 000,- Kč vč. DPH vybírají a schvalují současně starosta a místostarosta obce. Ostatní znění směrnice zůstává nezměněno.

ch) Veřejné osvětlení Zehuby.

- zda stavební dozor ví, že bylo porušeno veřejné osvětlení u akce vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce na kontrolním dnu 5. 3. 2021 toto zaznamenat do stavebního deníku.

27) Diskuze:

p. Zavadil: jak to bude s tříděným odpadem na Sibiři (sběrné místo u hřiště)

odpověď pí starostka: nové sběrné místo vznikne v rámci rekonstrukce ostatních sběrných míst.

p. Bc. Šindelář: uvést na kontrolním dni úklid v Zehubech a Kamenných Mostech při akci vodovod Zehuby – Kamenné Mosty.

p. Musil: nebyly vyhrnuty autobusové zastávky a chodníky

p. Fiala: špatně vyhrabané chodníky – přechody

p. Matějka: upozornění na ulici k mé nemovitosti – nebylo vyhrnuto

p. Matějka: v červenci došlo k výpadku elektrického proudu v důsledku špatného prořezání větví, utrpěl jsem škodu – spálené čerpadlo

Zastupitelstvo obce ustanovilo komisi na kontrolu zimní údržby ve složení p. Novotný, p. Fiala,



p. Zavadil, p. Suchánek, p. Musil.

p. Fendrych: kde budou místa na sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu, pokud zůstane odpad na místě, kdo ho odveze  
odpověď pí starostka: v Zehubech u hasičské zbrojnice. Pokud zůstane odpad na místě, odveze ho obec.

pí Mizlerová: kdy bude jednání s pí N. ohledně kácení stromů, chci být u toho.  
Zastupitelstvo obce **ukládá** toto řešit pí starostce.

pí Mizlerová: kdy se spraví díry v ulici V Chalupách  
Zastupitelstvo obce **ukládá** technickým službám opravu děr v ulici V Chalupách do 8. 3. 2021.

pí Bc. Šulcová: problém s vodovodními bateriemi v domě čp. 348.

pí Bc. Šulcová: podmínky o prodeji parcel, zda se budou dávat vědět budoucím zájemcům.

28) Návrh usnesení.  
Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 20.40 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Novotný, p. Musil