



## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2021 od 18.00 hod na OÚ.**

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Suchánek, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Semerád,  
p. Novotný, p. Bc. Šindelář, p. Fiala, p. Zavadil, p. Musil, p. Vojáček

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková  
Návrhová komise: p. Suchánek, p. Novotný, p. Semerád  
Ověřovatelé: p. Zavadil, p. Vojáček  
Zapisovatel: p. Musilová

### **Program:**

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 31. 5. 2021.
- 2) MŠ
  - a) 3. oddělení.
  - b) Elektroinstalace.
- 3) ZŠ.
- 4) Pozemky.
  - a) parc. č. 157/20, k. ú. Žleby.
  - b) parc. č. 157/9, k. ú. Žleby.
  - c) parc. č. 774/102 a 155/32, k. ú. Žleby.
  - d) parc. č. 695, k. ú. Zehuby.
  - e) parc. č. 95/7, k. ú. Žleby.
- 5) Záměry výstavby.
- 6) Práce a služby JSDHO.
- 7) Žádost do domu pro seniory.
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ.
- 9) Rozpočtová změna č. 4/2021.
- 10) Různé.
  - a) Smlouva o smlouvě budoucí.
  - b) Oprava ulice V Chalupách.
  - c) Nabídka f. Textil EKO.
  - d) Finanční dar.
  - e) Smlouva o věcném břemeni služebnosti.
- 11) Diskuze.
- 12) Výpis usnesení.
- 13) Závěr

Návrhová komise: p. Suchánek, p. Novotný, p. Semerád.  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení p. Suchánek,  
p. Novotný, p. Semerád.

Ověřovatele: p. Zavadil, p. Vojáček.  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Zavadil, p. Vojáček.



Zastupitelstvo obce jednohlasně **schválilo program** zasedání zastupitelstva obce dne 30. 6. 2021.

79) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 31. 5. 2021.

Pí starostka informovala, že pojízdná prodejna p. Vojta bude zajíždět od 12. 7. na Sibiř do ul. Polní každé pondělí a čtvrtek od 16:15 do 16:25. Prozatím bezplatně.

a) pí starostce a p. místostarostovi vypracovat manuál pro prodej pozemků.

Úkol nadále trvá.

b) p. místostarostovi zajistit vyčištění pozemku p.č. 398/2 k.ú. Žleby.

Bude provedeno.

c) pí starostce zajistit nabídku od pí Járové.

Úkol nadále trvá.

d) p. místostarostovi doložit cenovou nabídku na materiál k dosypání zatravnovací dlažby u domu čp. 348.

Není důvod dosypávat zatravnovací dlažbu.

e) aukce pozemku č. 175/3, k.ú. Žleby

Pí starostka informovala zastupitele o úspěšné účasti v aukci pozemku. Návrh schválit koupi pozemku p.č. 175/3 k.ú. Žleby za cenu 96.000,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřit pí starostku k uzavření kupní smlouvy.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo koupi pozemku p.č. 175/3 k.ú. Žleby za cenu 96.000,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje pí starostku k uzavření kupní smlouvy.

f) p. Fialovi vyčistit kanál u výjezdu ze Žlebů do Čáslavi.

Bylo provedeno.

g) p. Zavadilovi odpojit a vyřadit akumulční kamna v hasičárně Zehuby.

Úkol nadále trvá.

80) MŠ

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem výměny topení v MŠ. Bylo doporučeno ještě přidat další otopná tělesa do místností, které jsou nyní využívány jako sklad.

a) Nabídka na další otopná tělesa včetně elektroinstalace pro VZT v MŠ za celkovou částku 140.918,40 Kč bez DPH od f. BBP Stavby s.r.o., Praha 7.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku na další otopná tělesa včetně elektroinstalace pro VZT v MŠ za celkovou částku 140.918,40 Kč bez DPH od f. BBP Stavby s.r.o., Praha 7.

b) 3. oddělení MŠ



Navýšení kapacity dětí v MŠ na 75 dětí.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo navýšení kapacity dětí v MŠ na 75 dětí a pověřuje pí starostku a pí ředitelku o zápis změny do školského rejstříku.

c) Instalátorské práce.

Cenová nabídka instalátorských prací na obnovu umývárny a toalet ve 3. oddělení MŠ od pana Fendrycha, Zehuby ve výši 97.835,-Kč s DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku instalátorských prací na obnovu umývárny a toalet ve 3. oddělení MŠ od pana Fendrycha, Zehuby ve výši 97.835,-Kč s DPH.

d) Elektroinstalace.

Cenová nabídka na opravu a obnovu elektroinstalace ve 3. oddělení MŠ od f. Elektro Zavadil, Žleby za cenu 97.332,40 Kč s DPH.

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na opravu a obnovu elektroinstalace ve 3. oddělení MŠ od f. Elektro Zavadil, Žleby za cenu 97.332,40 Kč s DPH.

e) Vybavení

Cenová nabídka na vybavení 3. oddělení MŠ nábytkem, vybavení kuchyňky a kancelář vedoucí učitelky v celkové výši 355.000,- Kč vč. DPH. Bude hrazeno z rozpočtu ZŠ a MŠ Žleby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na vybavení 3. oddělení MŠ nábytkem, vybavení kuchyňky a kancelář vedoucí učitelky v celkové výši 355.000,- Kč vč. DPH. Bude hrazeno z rozpočtu ZŠ a MŠ Žleby.

f) Projektová dokumentace elektroinstalace

Cenová nabídka na zpracování prováděcí projektové dokumentace – kompletní obnova elektroinstalace v celém objektu MŠ bez hromosvodu včetně výkaz výměr od spol. PZ Elektro, Hořátek za částku 53.500,-Kč bez DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na zpracování prováděcí projektové dokumentace – kompletní obnova elektroinstalace v celém objektu MŠ bez hromosvodu včetně výkaz výměr od spol. PZ Elektro, Hořátek za částku 53.500,-Kč bez DPH.

81) ZŠ

a) cenová nabídka na vybavení šaten za cenu 320.899,- Kč vč. DPH od pí Suchardové, Dolní Bučice s tím, že toto bude hrazeno z rozpočtu ZŠ a MŠ Žleby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na vybavení šaten za cenu 320.899,- Kč vč. DPH od pí Suchardové, Dolní Bučice s tím, že bude hrazeno z rozpočtu ZŠ a MŠ Žleby.

b) cenová nabídka na vybavení školní jídelny za částku 74.958,- Kč s DPH od f. B2B Partner s.r.o.,



# Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Ostrava - Zábřeh s tím, že bude hrazeno z rozpočtu ZŠ a MŠ Žleby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na vybavení školní jídelny za částku 74.958,- Kč s DPH od f. B2B Partner s.r.o., Ostrava - Zábřeh s tím, že bude hrazeno z rozpočtu ZŠ a MŠ Žleby.

c) Zřizovací listina – úprava přílohy.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo úpravu přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Žleby tak, že se v příloze u bodu 1. vypouští „včetně služebního bytu v přízemí budovy a“ a u bodu 3. se vypouští „a mimo prostory středního pavilonu (klubovna Sokolů)“, ostatní zůstává beze změny.

82) Pozemky.

a) parcela p. č. 157/20 k.ú. Žleby

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem otevírání nabídek. Byla obdržena jedna nabídka a komise doporučuje tuto nabídku paní D. B. ke schválení.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo na základě doporučení komise prodej parcely č. 157/20, k.ú. Žleby o výměře 266 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu 105,- Kč/m<sup>2</sup> paní D. B.

b) parcela p. č. 157/9 k.ú. Žleby

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem otevírání nabídek. Byla obdržena jedna nabídka a komise doporučuje tuto nabídku paní G. Š. ke schválení.

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo na základě doporučení komise prodej parcely č. 157/9, k.ú. Žleby o výměře 1391 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu 121,20 Kč/m<sup>2</sup> paní G. Š.

c) parcely p.č.774/102 a 155/32 k.ú. Žleby

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem otevírání nabídek. Byly obdrženy dvě nabídky a komise doporučuje nabídku pana J. M. ke schválení jako ekonomicky výhodnější.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo na základě doporučení komise prodej parcel parc. č. 155/32, k.ú. Žleby o výměře 417 m<sup>2</sup> a parc. č. 774/102, k.ú. Žleby o výměře 341 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> panu J. M.

d) parcela p.č.695 k.ú. Zehuby.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí o odkup pozemku p. V. S., Zehuby. K pozemku nemá obec přístup.

- záměr prodeje parcely p.č.695 k.ú. Zehuby o výměře 789 m<sup>2</sup>

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 695 o výměře 789 m<sup>2</sup>.

e) parcela p.č.95/7 k.ú.Žleby

Zastupitelstvo bylo seznámeno se situací ohledně tohoto pozemku a s žádostí o odkup pozemku p. J. K., Žleby.



- záměr prodeje parcely p.č.95/7 k.ú. Žleby za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> + majetkoprávní náklady  
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr prodeje parcely p.č. 95/7 k.ú. Žleby za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> + majetkoprávní náklady panu J. K.

83) Záměry výstavby.

a) výstavba bytového domu záměr 10ti – 11ti bytů čp. 419 ul. Havlíčkova.

Pan V. K. seznámil zastupitelstvo se záměrem výstavby.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr výstavby 10ti – 11ti bytů v čp. 419 ul. Havlíčkova dle předložené studie s tím, že obec bude požadovat zajištění parkovacích míst na vlastním pozemku.

b) záměr výstavby na st. parcele č.1127 a 179/2 k.ú. Žleby f. Projektová rozvojová agentura a.s., Pardubice.

Zástupce firmy seznámil zastupitelstvo se záměrem výstavby na těchto pozemcích a zároveň se záměrem zahrnout do této výstavby i parcelu č. 180/1, která je nyní ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr výstavby na stavební parcele č. 1127 a 179/2 k.ú. Žleby dle předložené studie.

c) návrh vyvolat jednání se Státním pozemkovým úřadem ohledně pozemku 180/1 k.ú.Žleby ve spolupráci s f. Projektová rozvojová agentura a.s., Pardubice.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo jednání se Státním pozemkovým úřadem ohledně pozemku p.č.180/1 k.ú. Žleby ve spolupráci s f. Projektová rozvojová agentura a.s., Pardubice.

84) Práce a služby JSDHO.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Vnitroorganizační směrnici č. 1/2021, která vymezuje kromě jiného i příležitostné práce a služby prováděné JSDHO včetně jejich ceníku.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Vnitroorganizační směrnici č. 1/2021.

85) Žádost o umístění do domu pro seniory.

- žádost pana J.V. o umístění do domu s chráněnými byty

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost pana J.V. o umístění do domu s chráněnými byty a zapsání do pořadníku.

86) Smlouva o smlouvě budoucí s f. ČEZ o zřízení věcného břemene.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 966/2, st. 733, 183/1, 1006, vše k.ú. Žleby s ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. Tomášem Havlíčkem, Čáslav.



87) Rozpočtová změna č. 4/2021.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 4/2021.

88) Různé:

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby U Parku čp. 15 na pozemky p.č. 41/1, 41/2, 46/2, st. 96, st. 569, p.č. 990/2, vše k.ú. Žleby s f. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zast. f. ELMEP s.r.o., Kralupy n. V.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby U Parku čp. 15 na pozemky p.č. 41/1, 41/2, 46/2, st. 96, st. 569, p.č. 990/2, vše k.ú. Žleby s f. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zast. f. ELMEP s.r.o., Kralupy n. V.

b) Oprava ulice V Chalupách.

Paní S. předala fotodokumentaci a stížnost obyvatel ul. V Chalupách na provedenou opravu.

Paní starostka sdělila, že firma se zavázala zárukou 2 roky.

- návrh zkontrolovat opravu ul. V Chalupách p. Semerádem (TDS rekonstrukce č.p. 15) a kontrolu výkazu výměr.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo kontrolu opravy ul. V Chalupách p. Semerádem (TDS rekonstrukce č.p. 15) a kontrolu výkazu výměr.

c) TextilEco – kontejner na textil.

- návrh uzavřít smlouvu s f. TextilEco a.s., Praha s tím, že ponechají stávající kontejner a přidají nový tzv. Penguin Box (kombinace výdejny balíčků a sběrného kontejneru na textil) a zaručují častější vyvážení.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu s f. TextilEco a.s., Praha s tím, že ponechají stávající kontejner a přidají nový tzv. Penguin Box (kombinace výdejny balíčků a sběrného kontejneru na textil) a zaručují častější vyvážení.

d) Dar Jihomoravskému kraji.

Pí starostka poděkovala hasičům Zehub a Kamenných Mostů za uspořádání sbírky a odvezení vybraných věcí na Moravu.

- návrh poslat finanční dar 50.000,- Kč na transparentní účet Jihomoravského kraje

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zaslání finančního daru 50.000,- Kč na transparentní účet Jihomoravského kraje.

e) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti Na Vranině, na pozemcích p.č. 495/3 a 1153 k.ú. Žleby za částku 1.210,- Kč vč. DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Na Vranině, na pozemcích p.č. 495/3 a 1153 k.ú. Žleby za částku 1.210,- Kč vč. DPH.



89) Diskuze.

p. Fiala: přechod u mostu, zda by nešel víc označit

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. místostarostovi jednat ohledně přechodu u staré radnice.

p. Bc. Šindelář: aby byla dána podmínka parkování aut na parkovacích místech u výstavby 10ti – 11ti bytů v ul. Havlíčkova.

pí Mizlerová: jak to vypadá s elektrickým proudem V Chalupách

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zaurgovat vyjádření od f. ČEZ.

p. Novotný: jak je projektovaná cesta v nové lokalitě Ke Mlýnu.

p. místostarosta: je zajištěn výjezd na hlavní silnici k Ronovu.

pí starostka: zároveň je zajištěno posunutí označení začátku a konce obce za tento výjezd.

90) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Skončeno:19:35 hod

Zapisovatel: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Zavadil, p. Vojáček